

# OKRESNÝ ÚRAD POVAŽSKÁ BYSTRICA

odbor starostlivosti o životné prostredie

Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica

Č. j. OÚ-PB-OSZP-2018/008857- 22 ZK5 10  
Vybavuje : Ing. Benčová

V Považskej Bystrici dňa 20. 09. 2018

## ROZSAH HODNOTENIA

strategického dokumentu „Územný plán obce Domaniža“ určený podľa § 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Obstarávateľ, Obec Domaniža, 018 16 Domaniža 426 , IČO 0 00317195 predložil dňa 25. júla 2018 Okresnému úradu Považská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Domaniža“ ( ďalej len „oznámenie o strategickom dokumente“) na posúdenie podľa zákona.

Účelom strategického dokumentu je stanovenie zásad a regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, prípustných, obmedzených a zakázaných funkčných využívaní plôch, zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability krajiny, zásad a regulatívov ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnych hodnôt a významných krajinných prvkov, zásad a regulatívov občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia obce.

Hlavným cieľom strategického dokumentu je vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností na území obce, predovšetkým rešpektovaním záväznej časti ÚP VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov, získaním právneho záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy), zabezpečením ďalšieho rozvoja obce v návrhovom období (do roku 2032) v stanovenom rozsahu vytypovaním najvhodnejších rozvojových plôch a smerov, stanovením zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiaducim kolíziám jednotlivých funkcií, stanovením limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability, stanovením priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine, podporovať a udržiavať všetky miestne pamiatky, zvláštnosti a tradície, vzájomnou koordináciou činností v území, zabezpečujúcou účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia, vymedzením plôch na verejnoprospešné stavby.

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie ( ďalej len úrad) doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 dotknutým obciam, dotknutým orgánom a obstarávateľovi.



OKRESNÝ  
ÚRAD  
POVAŽSKÁ BYSTRICA

Telefón  
+421/42/430 01 95  
+421/42/430 01 96

Fax

E-mail  
daniela.bencova@minv.  
sk

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00151866

Po oboznámení sa s textom oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská, úrad po prerokovaní s obstarávateľom, dotknutým orgánom, a po dohode s dotknutou obcou určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu s miestnym dosahom:

## **1. Varianty pre ďalšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu s miestnym dosahom**

V ďalšom hodnotení vplyvu strategického dokumentu – v správe o hodnotení pre územnoplánovacia dokumentáciu Obce Domaníža sa určuje dôkladné zhodnotenie **nulového variantu** a **aj navrhovaného variantu riešenia strategického dokumentu uvedeného v oznámení.**

## **2. Rozsah hodnotenia určených variantov**

### **2.1. Všeobecné podmienky**

- 2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie vplyvu návrhu strategického dokumentu na životné prostredie, ktorý bude uvedený v správe o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Správa o hodnotení bude rozpracovaná podľa všetkých bodov prílohy č. 5 zákona, primerane charakteru strategického dokumentu a s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia.
- 2.1.2. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram a ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah.
- 2.1.3. Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Považská Bystrica 2 ks kompletných vyhotovení správ a 18 ks na elektronickom nosiči.

### **2.2. Špecifické požiadavky**

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynula v správe o hodnotení potreba podrobnejšie rozpracovať nasledovné druhy otázok súvisiacich s posudzovaným dokumentom :

- 2.2.1. Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného strategického dokumentu zohľadniť požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli zaslané k oznámeniu.
- 2.2.2. Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného strategického dokumentu:
  - rešpektovať Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011),
  - rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy;
  - postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010),
  - rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020
  - rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
  - rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie;

- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR
  - strategický dokument prekonzultovať so správcami dotknutých komunikácií a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu
- 2.2.3. Rešpektovať jestvujúci dopravný systém a jeho ochranné pásmo v súlade so zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov ( zákon o pozemných komunikáciách). Na ochranu diaľnic a miestnych komunikácií a premávky mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov ( zákon o pozemných komunikáciách) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- 2.2.4. Dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu ( pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálnymi platnými technickými predpismi a STN.
- 2.2.5. Pri návrhu lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov (ďalej len vyhláška). V prípade realizácie lokalít s prekročenou prípustnou hladinou hluku, je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Neumiestňovať lokality, určené predovšetkým na bývanie, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy.
- 2.2.6. Funkčné využitie lokality Široké rieši pre účely IBV, prípadne nízko podlažné radové domy (dve podlažia s obytným podkrovím). V prípade radových domov vytvoriť zóny deliacej zelene.
- 2.2.7. V územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť evidované svahové deformácie (zosuvné územia) a vymedziť ich ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a v územnoplánovacej dokumentácii.
- 2.2.8. Zohľadniť v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 25 – 42 Bytča), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách:  
[http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas\\_st\\_sv](http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv),  
<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií

posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

V katastrálnom území obce Domaniža je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt troch stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

- 2.2.9. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- 2.2.10. Strategický dokument riešiť v súlade s Vodným Plánom Slovenska, ktorý vychádza z „Rámцovej smernice o vode“, ktorá vstúpila do platnosti v roku 2000 ako smernica „Európskeho parlamentu“.
- 2.2.11. Z hľadiska zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami nenavrňovať novú výstavbu v zosuvnom území a inundačnom území vodných tokov a pozdĺž drobných vodných tokov ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás o šírke 5 m.
- 2.2.12. V inundačnom území podľa § 20 ods. 5 a 6 zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v platnom znení nenavrňovať výstavbu a aktivity v zmysle predmetného zákona.
- 2.2.13. Rešpektovať mapy povodňového rizika a mapy povodňového ohrozenia.
- 2.2.14. Vyhodnotiť vplyv územnoplánovacej dokumentácie a jej jednotlivých aktivít na prvky územného systému ekologickej stability.
- 2.2.15. Vyhodnotiť riziko šírenia invázných druhov.
- 2.2.16. V bezprostrednom okolí kultúrnych pamiatok nenavrňovať žiadnu stavebnú alebo inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok.
- 2.2.17. V prípade situovania budúcich investičných zámerov na poľnohospodárskej pôde (ďalej len „PP“) sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany PP, ustanovenými v § 12 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z. z.“). Vyhodnotiť vplyv budúcich investičných zámerov na PP.
- 2.2.18. Strategický dokument riešiť výlučne v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou VÚC Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov.
- 2.2.19. V prípade budúcich investičných zámerov na lesnej pôde vyhodnotiť perspektívne použitie lesných pozemkov, vyňatie a obmedzenie využívania lesných pozemkov navrhnúť a odôvodniť najvhodnejšie riešenie z hľadiska ochrany lesných pozemkov a vyhodnotiť možné dôsledky alternatívnych riešení vrátane ich ekonomických dosahov. Zábery do lesných pozemkov minimalizovať na nevyhnutne potrebnú výmeru, aby nebola narušená celistvosť lesa a obmedzené využívanie funkcií okolitého lesa. V rámci

plánovania v ochrannom pásme lesa, t. j. do 50 m od lesných pozemkov zabezpečiť, aby nebol zamedzený prístup na príľahlé lesné pozemky, nepripustiť rušenie prístupových ciest do lesa, výstavbu objektov so základmi umiestňovať do dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, aby nedochádzalo ku zásahu do koreňového systému stromov rastúcich na lesnom pozemku.

2.2.20. Vyhodnotiť všetky pripomienky, ktoré boli doručené k strategickému dokumentu.

2.2.21. Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia pre navrhovaný strategický dokument. V prípade nesplnenia zdôvodniť.

### 3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť určený rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

Verejnosť, dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány a ďalšie osoby môžu predložiť písomné pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu **do 10 dní od jeho zverejnenia** podľa § 8 ods. 6 a 7 zákona o posudzovaní príslušnému orgánu na adresu:

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica

Rozsah hodnotenia strategického dokumentu je zverejnený v súlade s § 8 ods. 6 zákona na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR-v informačnom systéme EIA/SEA na stránke [www.enviroportal.sk/sk/eia](http://www.enviroportal.sk/sk/eia).

Doručí sa : podľa rozdeľovníka

Ing. Pavel Petřík  
vedúci

Rozdeľovník:

1. Trenčiansky samosprávny kraj, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, k Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
2. Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

3. Okresný úrad v Trenčíne odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 0 1 Trenčín
4. Okresný úrad v Trenčíne odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a krajiny, Hviezdoslavova 3, 911 0 1 Trenčín
5. Trenčiansky samosprávny kraj, k Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
7. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OH
8. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OO
9. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS
10. Okresný úrad Považská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
11. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
12. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia
13. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
14. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47, Bratislava
15. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
16. Obvodný bankský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 73 Prievidza
17. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
18. Obec Domaniža, 018 16 Domaniža 426
19. Obec Prečín, 018 15 Prečín 304
20. Obec Malé Lednice, Malé Lednice 101, 018 16 Domaniža
21. Obec Čelkova Lehota, Čelkova Lehota 23, 018 16
22. Obec Sádочné, Sádочné č. 59, 018 16 Domaniža
23. Obec Počarová, Počarová 23, 018 15 Prečín
24. Obec Ďurďové, Ďurďové 27, 018 22 Ďurďové
25. Obec Fačkov, 013 16 Fačkov