

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (ÚPN - O)

DOMANIŽA

NÁVRH

September 2018

OBSTARÁVATEĽ : O B E C D O M A N I Ž A

Názov obce : Domaniža

Štatutárny zástupca : František Matušík - starosta obce

Adresa : obec Domaniža,

Domaniža č.426

018 16 Domaniža

e-mail : obec@domaniza.sk

telefón: 042/439 45 48

www.domaniza.sk

Kód obce : 513 008

Kód katastra : 812 595 H3

Názov okresu : Považská Bystrica

Kód okresu : 306

Názov kraja : Trenčiansky

Kód kraja : 3

Odborne spôsobilá osoba

pre obstaranie ÚPD : Ing.Marta Slámková

Spracovatelia :

Ing. arch. Zdenka Brzá

Eva Barčiaková

Ing. Erika Igondová, PhD.

OBSAH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

TEXTOVÁ ČASŤ

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A. hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	str. 4
B. vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	str. 4
C. údaje o súlade riešenia územia so zadáním	str. 5

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A. vymedzenie riešeného územia jeho geografický opis	str. 6
B. väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	str. 8
C. základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	str. 13
D. riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	str. 15
E. návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	str. 16
F. návrh funkčného využitia územia obce	str. 21
G. návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	str. 26
H. vymedzenie zastavaného územia obce.....	str. 29
I. vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	str. 29
J. návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami....	str. 32
K. návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	str. 33
L. návrh verejného dopravného a technického vybavenia	str. 34
M. koncepcia starostlivosti o životné prostredie	str. 41
N. vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	str. 42
O. vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	str. 42
P. vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	str. 44
Q. hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	str. 46

GRAFICKÁ ČASŤ

1. Výkres širších vzťahov.....	M 1 : 50 000
(Výrez z nadradenej dokumentácie - UPN VUC Trenčianskeho kraja)	
1. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1 : 5 000
2. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia.....	M 1 : 5 000
3. Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce	M 1 : 5 000
4. Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely.....	M 1 : 5 000
5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	M 1 : 5 000

ZÁVÄZNÁ ČASŤ - NÁVRH

Samostatná príloha

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Podľa §1 stavebného zákona, územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

V zmysle §8 územný plán obce je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce. Odvetvové koncepcie ústredných orgánov štátnej správy a iné stratégie a programy týkajúce sa hospodárskeho, sociálneho alebo kultúrneho rozvoja musia byť v súlade so záväznými časťami územnoplánovacej dokumentácie.

Hlavné ciele pre obstaranie územného plánu obce Domaniža sú :

- určiť podmienky pre zabezpečenie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja;
- určiť podmienky pre vytvorenie disponibilných plôch pre bytovú výstavbu s cieľom stabilizovať mladšie obyvateľstvo v obci;
- stanoviť regulatívov funkčného využitia, a priestorového usporiadania územia obce zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v zastavanom území a vo voľnej krajine;
- stanoviť regulatívy pre podporu a zachovanie kultúrnych, historických hodnôt v území;
- stanovenie limitov využitia plôch územia obce ;
- v súlade s prírodnými danosťami vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability;
- vytvorenie územných podmienok pre umiestnenie podnikateľských aktivít so zámerom vytvoriť pracovné príležitosti pre obyvateľov obce a mikroregiónu;
- vytvorenie územných podmienok pre dobudovanie verejnej, dopravnej, občianskej a technickej infraštruktúry;
- vytvorenie územných predpokladov a podmienok pre rozvoj rekreácie a turizmu;
- vytvorenie predpokladov a podmienok optimálnej komunikačnej siete automobilovej, cyklistickej, pešej a statickej dopravy ;
- pre zachovanie a postupné zlepšenie kvality krajinného prostredia vytvoriť podmienky pre ochranu prírodných prvkov ekologickej stability za účelom podporenia biologickej diverzity a prírodných hodnôt územia;
- vymedzenie plôch a druhov verejnoprospešných stavieb a vytvorenie územných podmienok pre ich umiestnenie .

Návrhové obdobie ÚPN obce Domaniža je rok 2040.

B) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Pre katastrálne územie Domaniža v roku 2004 bol spracovaný „Územný plán obce Domaniža“ vypracovaný v roku 2004 autorizovaným architektom Ing. arch. Annou Kručayovou v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Táto dokumentácia bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Domaniža číslom uznesenia 5/2004, B-č. 3 zo dňa 28.10.2004.

V nasledovných rokoch na základe požiadaviek obce a jej obyvateľov boli spracované :

- Doplnok č. 1 - február 2008 schválený OZ uzn. č. 9/2008 B-10 zo dňa 27.11.2008
- Doplnok a zmena č.2- III/2009 schv. OZ uzn. č. 4/2009 B-9-a/b/c zo dňa 9.7.2009
- Doplnok a zmena č.3 2-3/2009 schv. OZ uzn.č.8/2010 B/3 zo dňa 16.12.2010
- Doplnok a zmena č.4 schválený uznesením OZ č. 4/2013 B-5 zo dňa 27.6.2013, VZN č.5/2013 B-6 zo dňa 22.8. 2013

V poslednom období vznikli požiadavky prehodnotiť rozvojovú koncepciu obce, zapracovať nové rozvojové zámery do územného plánu, spresniť trasy technickej infraštruktúry a dopracovať územný plán o katastrálne územie Kardošovej Viesky, ktorá je súčasťou obce Domaniža, nakoľko jej územie

nebolo v pôvodnom UPN-O riešené. Pôvodný územný plán neriešil ani rozvoj miestnej časti Domanižská Lehota.

C) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Obec Domaniža obstaráva Územný plán obce Domaniža pre katastrálne územia Domaniža a Kardošova Vieska. Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle §2a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a jeho noviel (ďalej len SZ) je Ing. Marta Slámková, reg.č.288, dátum vydania 23.04.2012, ktorá v roku 2017 prevzala odbornú garanciu nad obstaraním predmetného diela.

Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Domaniža bolo vypracované v textovej forme, v januári 2018. Návrh zadania bol v zmysle §20 ods.3 SZ vystavený 30 dní na verejné pripomienkovanie na obecnom úrade a na internetovej stránke: <http://www.domaniza.sk>.

Pripomienky dotknutého Trenčianskeho samosprávneho kraja, dotknutých orgánov a dotknutých obcí boli vyhodnotené obcou v spolupráci s obstarávateľom a následne zapracované do Zadania. Z občanov Domaniže vzniesol k návrhu zadania pripomienky Doc. Ing. Miroslav Kardoš, PhD. - boli vyhodnotené v súčinnosti so starostom obce.

Následne obec Domaniža ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie požiadala podľa §20 odst. 5 písm. c) Okresný úrad Trenčín o posúdenie súladu obsahu Zadania so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa a súladu obsahu Zadania a postupu jeho obstarania a prerokovania s príslušnými právnymi predpismi.

Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, listom číslo OU-TN-OVBP1-2018/002306-007/KŠ zo dňa 23. februára 2018 vydal stanovisko podľa § 20 ods.5,6, v ktorom Zadanie odporúča schváliť. Obecné zastupiteľstvo v Domaniži schválilo Zadanie územného plánu obce Domaniža podľa ustanovenie § 20 odst. 7 písm. c) SZ uznesením číslo 14/2018 zo dňa 27. februára 2018.

Návrh územného plánu obce Domaniža je vypracovaný v súlade so schváleným Zadaním pre vypracovanie územného plánu obce Domaniža.

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešeným územím územného plánu obce Domaniža v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacich vyhlášok je katastrálne územie Domaniža s výmerou 2 272 ha a katastrálne územie Kardošova Vieska s výmerou 334 ha . Celková výmera územia obce je 2 606 ha.

V súčasnosti je urbanizované územie obce Domaniža legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia Domaniža a Kardošova Vieska k 1.1.1990. Miestna časť Domanižská Lehota nemá vymedzenú hranicu zastavaného územia. V územnom pláne bude navrhnutá úprava jednotlivých hraníc zastavaného územia obce.

Obec Domaniža sa rozprestiera uprostred Domanižskej kotliny na styku Strážovských a Súľovských vrchov. Juhovýchodná časť hranice katastrálneho územia obce je zároveň hranicou kraja Trenčianskeho a Žilinského, ako aj okresnej hranice, ktorá oddeľuje okresy Považská Bystrica a Žilina.

Hranice katastrálneho územia obce tvoria hranice s územiami obcí:

kraj	okres	obec	svetová strana
Trenčiansky	Považská Bystrica	Malé Lednice	východ
		Prečín (Zemianska Závada)	sever
		Počarová	
		Ďurďové	západ
		Čelkova Lehota	juhozápad
Sádočné			
Žilinský	Žilina	Fačkov	juh

V rámci územno-správnej organizácie sídiel patrí riešené územie k osídleniu vidieckeho významu v okrese Považská Bystrica.

Územie obce pozostáva z jadrového zastavaného územia Domaniža, ktoré je kultúrnym a administratívnym centrom. Súčasťou obce sú jej miestne časti Domanižská Lehota a Kardošova Vieska, ktorá má samostatne vymedzené katastrálne územie.

DOMANIŽSKÁ LEHOTA

Samostatné sídlenie s pôvodnou poľnohospodárskou tradíciou sa nachádza približne 2 km južne po ceste III/1947 od centra Domaniže. Priaznivé prírodné podmienky a úrodné pôdy v okolí meandrujúcej Domanižanky, ktorá tu vyhlbila plytké údolie, sú vhodné najmä na poľnohospodársku produkciu. Okolo nej vznikali rodinné domy s príslušími záhradami a sadmi pre samozásobenie majiteľov. Na hospodárenie v území vplývajú vyhlásené ochranné pásma vodárenských zdrojov, ktoré slúžia na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou v obci Domaniža.

Pri vstupe do Domanižskej lehoty sa nachádza kaplnka Sedmbolestnej Panny Márie. Miesto je pravidelne upravované, navrhujeme revitalizovať (schody) a citlivo dotvoriť na odpočívadlo. Rozvojové plochy nadväzujú na zastavané územie, riešená je funkcia bývania v rodinných domoch. Domanižská Lehota nemá vymedzenú hranicu zastavaného územia.

KARDOŠOVA VIESKA

Nachádza sa 1 km severovýchodne od centra Domaniže. Má vlastné katastrálne územie - rozvíjala ako sa ako samostatná obec medzi Lednickým potokom a cestou II/517. Na žiadosť obyvateľov bola v roku 1974 administratívne pričlenená k obci Domaniža s označením: Domaniža - časť Kardošova Vieska. Má značne členitý terén - od Lednického potoka stúpa na obidve strany. Rozvojové plochy sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie. Navrhuje sa prepojenie Kardošovej Viesky a Domaniže novou cestou, okolo ktorej je plánovaná výstavba rodinných domov a tiež kvôli zvýšeniu bezpečnosti chodcov a na podporu cyklistov.

GEOGRAFICKÝ OPIS

Geomorfológia

Obec Domaniža sa rozprestiera v Domanižskej kotline (podcelok č.4), ktorá patrí z geomorfologického hľadiska do Žilinskej kotliny, ktorá je súčasťou Fatransko-tatranskej oblasti.

Sústava	Podsústava	Provincia	Subprovincia	Oblasť
ALPSKO- -HIMALÁJSKA	KARPATY	Západné karpaty	Vnútorne západné Karpaty	Fatransko- tatranská

Územím obce Domaniža v centrálnej polohe širšou nivou preteká vodný tok Domanižanka, ktorá pred obcou vytvára cca 600 m dlhé vedľajšie rameno zľava, oddeľuje sa v nadmorskej výške 376,2 m n. m. Za obcou sa prerezáva cez Súľovské skaly do Súľovskej kotliny do obce Prečín a odtiaľ znovu cez Súľovské skaly do Považského podolia. Je ľavostranným prítok Váhu, má dĺžku 19,4 km a je vodohospodársky významným vodným tokom.

Charakter územia okolo Domanižanky je rovinatý, na juhu a juhovýchode mierne svažité. Nadmorská výška stredu obce je 391 metrov nad morom.

Geológia

Z hľadiska inžiniersko-geologickej rajonizácie patrí Domanižská kotlina do regiónu karpatského flyšu, subregiónu vnútorných Karpát a predstavuje rajón flyšoidných hornín. Flyšoidné horniny sú podobné flyšu, čo je spoločný názov pre sedimenty tvorené prevažne ílovcom, pieskovcom a vápencom. Vlastnosti hornín tvoriacich flyš, majú výrazný dopad na reliéf a vodný režim vo flyšových pohoriach. Pieskovce a ílovce pomerne rýchlo podliehajú vodnej erózii, čo má za následok rýchle zarezávanie sa vodných tokov a z toho vyplývajúci rozčlenený reliéf.

Z hľadiska inžiniersko-geologického sa táto oblasť vyznačuje pomerne vysokou seizmicitou a to do pásma 6 - 7° MCS (posledné zemetrasenie 2,5 MCS 2015).

Klimatológia

Riešené územie patrí do mierne teplej klimatickej oblasti (M), ktorú charakterizuje : priemerne menej ako 50 letných dní (LD) za rok (s denným maximom teploty vzduchu $\geq 25^{\circ}\text{C}$), júlový priemer teploty $\geq 16^{\circ}\text{C}$.

Hlavné klimatické charakteristiky	
klimatický oksok : M6	mierne teplý, vlhký, vrchovinový
priemerná teplota v januári	-5°C až $-6,5^{\circ}\text{C}$
priemerná teplota v júli	$\geq 16^{\circ}\text{C}$
počet mrazových dní v roku	80 - 120
počet letných dní v roku	LD < 50
priemerný počet dní so snehovou pokrývkou	50 - 75 dní
priemerný ročný úhrn zrážok	800 mm
priem. úhrn zrážok vo vegetačnom období	100 mm
vykurovacía sezóna	280 dní
Prevládajúce smery vetra	východo-severovýchodný východný západo-juhozápadný

Podzemné vody

Obec Domaniža sa nachádza uprostred Domanižskej kotliny. Smerom na severozápad vystupuje pahorkatá časť katastrov ku hrebeňom zlepencových Súľovských skál na juhovýchode ku strážovským vrchom z druhohorných hornín. Geologické podložie sa vyznačuje dobrou puklinovo-krasovou priepustnosťou, čo vytvorilo dobré podmienky pre vznik vodných prameňov s veľkou výdatnosťou. Celé územie je chránenou vodohospodárskou oblasťou (CHVO) so zásobami podzemných vôd v karbonických komplexoch. Zachytené pramene sú chránené pásmami I. a II. stupňa hygienickej ochrany. Zachytené podzemné vody sú zvedené do skupinového vodovodu Domaniža, ktorý zásobuje Domanižskú dolinu a mesto Považská Bystrica.

Povrchové vody

V riešenom území sa nachádzajú vodohospodársky významné toky Domanižanka, Lednický a Palkovský potok. Patria k povodiu rieky Váh.

Domanižanka pramení v Strážovských vrchoch vo výške 490 m n. morom. Má tri pramene : pod Malou Hlavou, v Čelkovej Lehote a v Sádočnom. Tečie v dĺžke 19,4 km. Do Váhu sa vlieva v Považskej Bystrici vo výške 280 metrov nad morom.

Pravostranným prítokom Domanižanky je Lednický potok. Pramení v Súľovských vrchoch v nadmorskej výške 560 m n. m. v lokalite nad Vrchovinami na svahu Tisovej (732,5 m n. m.). do Domanižanky sa vlieva pri miestnej časti Rybníky, v nadmorskej výške 354 m n. m.

Z hľadiska typu režimu odtoku (Atlas krajiny SR, 2002) patrí územie do vrchovinovo - nížinnej oblasti s dažďovo - snehovým a snehovo - dažďovým typom režimu odtoku. Akumulačné obdobie je viazané na zimné obdobie - mesiace december až február. Najvyššiu vodnosť majú toky v období jari (marec, apríl), najnižšiu v októbri. Priemerný ročný špecifický odtok sa pohybuje v hodnotách 5 - 10, miestami 15 až 20 l.s-1.km-2.

B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pre spracovanie ÚPN - O Domaniža je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je :

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja, schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ako Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z.; uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998
- Zmeny a doplnky č.1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa uznesením č. 259/2004 zo dňa 23.06.2004 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 ;
- Zmeny a doplnky č.2/2011 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 297/2011 zo dňa 26.10. 2011 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011.
- Zmeny a doplnky č.3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 98/2018 zo dňa 25. 5. 2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018.

Regulatívy územného rozvoja v schválenom Zadaní UPN-O Domaniža sú spracované podľa UPN VUC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov číslo 2. V čase vypracovania návrhu UPN-O Domaniža vstúpili do platnosti Zmeny a doplnky č.3 UPN VUC Trenčianskeho kraja, uvádzame preto záväzné regulatívy územného rozvoja, ktoré vplývajú na rozvoj obce Domaniža z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie v aktuálne platnom znení:

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.14 Podporovať rozvoj centier osídlenia šiestej skupiny.

Druhú podskupinu predstavujú sídla, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla :

1.14.6. v okrese Považská Bystrica : Horná Maríková, Dolná Maríková, Papradno, Udiča, Plevník-Drienové, Brvnište, Pružina, **Domaniža** a Sverepec

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

- a) základných škôl
- b) predškolských zariadení
- c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární
- d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania
- e) pôšt
- f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby
- g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby
- h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene.

1.15 Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností.

1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky.....) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov (slovenský, moravsko-slovácky, nemecký).

1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovne rovnocenné prostredie voči mestským a dosiahnuť tak sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.15.5 vytvárať optimálnejšie správne celky zlučovaním obcí na geografický podobných základoch a princípoch ako predpokladu efektívnejšieho rozvoja v súčasnosti rozdrobeného územia vidieka.

1.18 podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.4 skvalitniť a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít; podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja.

2.11 Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2 000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom.

2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom,...):

2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest a vodnými tokmi

- 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1. Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky

3.2. Zdravotníctvo

- 3.2.1 zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti

3.3. Sociálna starostlivosť

- 3.3.2 podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)

Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb

Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb - komunitné zariadenia sociálnych služieb

- 3.3.3 podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb

Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby - občanov

- 3.3.4 usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrohistorického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie,

- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja,

- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,

- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržania ekologickej stability

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj obce,

- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,

- 5.3 obhospodarovat' lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,

- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovíštne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,

- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,

- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,

- 5.8 vytvárať podmienky na zastavenie procesu znižovania biodiverzity,

- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,

- 5.12 realizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,

- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálne platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinných a estetických funkcií;
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr.:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky na zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé katastrálne územie,
- 6.2 nové podnikateľské aktivity lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí existujúcich hospodárskych areáloch prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov.

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1. Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.
- 7.1.17 Homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/517 (regionálneho významu),

7.6. Hromadná doprava

- 7.6.1 V návrhovom období v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

- 8.1.10 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja

8.2 Vodné hospodárstvo

- 8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami „Rámцovej smernice o vodách“ a „Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy“
- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít
 - b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha

- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja, hospodárstva,
 - f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
 - g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
- 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odľučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov - predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov: Skládky odpadov, Považská Bystrica (k.ú. Považská Bystrica)
 - Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- 2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd :
 - Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách :
 - 16. Aglomerácia Považská Bystrica

Riešenie ÚPN obce Domaniža je zosúladené s nasledovnými strategickými dokumentmi:

- Stratégia, zásady a priority štátnej environmentálnej politiky SR;
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica;
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR,2014)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja 2013 - 2023 (2015)
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK 2013 - 2023 (2015)
- Stratégia rozvoja vidieka 2013 - 2023 (2015)
- Program odpadového hospodárstva na roky 2011-2015
- Platné ÚPD okolitých obcí Malé Lednice, Prečín,
- Technické podmienky Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry (MDVRR 7/2014)

C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

DEMOGRAFIA

V rokoch 2001 až 2008 počet obyvateľov obce Domaniža osciloval okolo počtu 1 490. Za toto obdobie najnižší počet obyvateľov bol v roku 2007 - 1 486 obyvateľov. Odvtedy obec zaznamenáva postupný nárast. K 31.12. 2016 bol početný stav obyvateľstva 1 545.

Vývoj počtu obyvateľov v obci Domaniža v rokoch 2001 až 2016 je spracovaný v tabuľkovej forme.

Údaje o obyvateľstve - počet obyvateľov podľa pohlavia (k 31.12.)

		Rok 2001		Rok 2003		Rok 2005		Rok 2008	
Muži	%	741	49,93	746	49,93	751	50,40	763	51,14
Ženy	%	743	50,07	748	50,07	739	49,60	729	48,86
Spolu		1484		1494		1490		1492	
		Rok 2010		Rok 2011		Rok 2015		Rok 2016	
Muži	%	764	50,73	750	50,64	792	51,40	786	50,87
Ženy	%	742	49,27	726	49,36	749	48,60	759	49,13
Spolu		1506		1476		1541		1545	

Údaje : ŠU SR

Vývoj stavu obyvateľov v posledných piatich rokoch vykazuje stúpajúcu tendenciu. Na základe získaných informácií o zámeroch výstavby bytov, rodinných domov, ako aj rozvoja hospodárskej základne v obci je pravdepodobné, že tento trend bude pokračovať. Ak by pokračoval doterajší trend, zvýšil by sa počet obyvateľov za 22 rokov do ukončenia návrhového obdobia o 22 x 10 obyvateľa, teda o 220 obyvateľov. Ak sa tieto úvahy naplnia, dosiahne obec Domaniža v roku 2040 cca 1775 obyvateľov.

Veková štruktúra obyvateľstva

SODB 2011, Zloženie obyvateľstva podľa vekových skupín a pohlavia

Trvalo bývajúci obyvatelia	vekové skupiny			štruktúra v %		
	0 - 14	15 - 64	65 +	0 - 14	15 - 64	65 +
Muži 750	93	575	82	6,30	38,96	5,56
Ženy 726	85	526	115	5,76	35,64	7,79
Spolu 1 476	178	1101	197	12,06	74,59	13,35

Indexy vekového zloženia obce Domaniža

Názov indexu	2001	2005	2011	2015
Index ekonomického zaťaženia osôb *	45,63	39,51	34,68	36,73
Index ekonomickej závislosti mladých ľudí **	29,64	22,00	16,58	18,01
Index ekonomickej závislosti starých ľudí ***	16,00	17,51	18,11	18,72
Index starnutia ****	53,97	79,57	109,24	103,94
Priemerný vek obyvateľov obce Udiča	35,66	37,09	39,46	40,25

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podiel osôb podľa produktívneho veku

Názov indexu	2001	2005	2011	2015
Podiel osôb v predproduktívnom veku	20,35 %	15,77 %	12,31 %	13,17 %
Podiel osôb v produktívnom veku	68,67 %	71,68 %	74,25 %	73,13 %
Podiel osôb v poproduktívnom veku	10,98 %	12,55 %	13,44 %	13,69 %

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Počet evidovaných uchádzačov o zamestnanie

rok	2001	2003	2005	2008	2010	2011	2015	2016
Uchádzač.spolu	130	110	69	37	108	119	73	73
Evidované uchádzačky	57	43	34	25	41	51	30	34

BYTOVÝ FOND

Podľa údajov SODB (2011) - v obci bolo celkovo 460 bytových jednotiek. 67 bytov sa nachádza v budovách s 3-mi a viac bytmi postavenými v období rokov 1961 až 2000.

Z hľadiska veku výstavby tabuľka uvádza prehľad stavebného fondu.

Spolu byt. jednotky	Pred r.1919	1919-1960	1961-2000	2001-2005	2006 a neskôr	nezistené
460	12	90	273	3	5	77

Obci chýbajú disponibilné stavebné pozemky aj z toho dôvodu, že záujem o výstavbu prejavujú aj obyvatelia mesta Považská Bystrica, ktorí majú snahu riešiť svoje rodinné bývanie v zdravšom vidieckom prostredí než v meste. To zároveň zodpovedá posledným tendenciám urbanizácie, keď sa postupne znižuje percento mestskej populácie a zvyšuje sa percento vidieckeho obyvateľstva. Do požiadaviek sa premietajú aj najnovšie demografické trendy, kedy stúpa počet jednočlenných hospodáriacich rodín - priemerný počet členov domácnosti je v okrese Považská Bystrica rovnaký ako v celom Trenčianskom kraji - 2,9 obyvateľa.

Typ súkromnej domácnosti 2011

	spolu	1-členná	2-členná	3-5 členná	6 a viac	6 až 10
Okres Pov.Bystrica	21 241	5 191	4 318	10 540	1 192	1 173
Mesto Pov.Bystrica	14 000	3 367	2 925	7 113	595	585
Obec Domaniža	452	88	97	231	36	36

Veľkosť súkromnej nerodinnnej domácnosti

	spolu	1-členná	2-členná	3-5 členná	6 a viac	6 až 10
Okres Pov.Bystrica	5 833	5 191	458	178	0	0
Mesto Pov.Bystrica	3 742	3 369	263	109	0	0
Obec Domaniža	107	88	12	7	0	0

Predpokladaný vývoj bytového fondu do roku 2040

Na základe demografických trendov vyplývajúcich s SODB 2011 a predpokladaného vývoja obyvateľstva a migrácie z miest na vidiek, je predpokladaný nasledovný vývoj bytového fondu :

Počet obyvateľov podľa SOBD 2011	1 476
Počet obyvateľov 31.12. 2016	1 545
Predpokladaný prírastok obyvateľov r. 2017 - 2040	210
Počet obyvateľov k 2040	1 686
Stav bytového fondu v r. 2011 (obývané byty)	389 bytov
Celkový úbytok z dôvodu veku domov a prestavby na rekreačné účely	- 60 bytov
Potreba v roku 2040 : počet obyvateľov 1 686; obložnosť 2,9 osoby / byt	140 bytov
Z toho prestavby a získanie bytov z neobývaného byt fondu	15 bytov
Potreba výstavby nových bytov 2017 - 2040	125 bytov

Predpokladaný počet bytov v roku 2040 je iba teoretický a naplnenie počtu bude závislé na ekonomickej sile obyvateľov a podmienkach vytvorených pre výstavbu.

D) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

SÍDELNÁ ŠTRUKTÚRA

Obec **Domaniža** sa nachádza v severnej časti Trenčianskeho kraja, v okrese Považská Bystrica, v Domanižskej kotline Strážovských vrchov.

Sídelnú štruktúru Trenčianskeho kraja v súlade s koncepciou územného rozvoja Slovenska (KURS) v aktuálnom znení, rieši územný plán veľkého územného celku (UPN-VUC) Trenčianskeho kraja. V ňom je definované aj postavenie obce Domaniža ako obce s ohľadom na vzájomné vzťahy jednotlivých miest a dedín tak, ako uvádzame nasledovne.

Ťažiská osídlenia

KURS člení ťažiská osídlenia podľa významu do 4 skupín na základe intenzívnych sídelných väzieb medzi mestami a obcami v ich blízkosti.

Súčasťou štvrtej skupiny je Trenčianske ťažisko osídlenia. Jedná sa o aglomeráciu s monocentrickým výrazným jadrom, ktoré predstavuje krajské mesto Trenčín. V jeho zázemí sú stredne veľké a menšie mestá. Sem patrí aj okresné mesto Považská Bystrica, ktoré je mestom s vyššou vybavenosťou pre obec Domaniža.

Rozvojové osi

Sídelná rozvojová os celoštátneho významu - Považská sídelná rozvojová os : Bratislava smerom na Trnavu, Považie až po Žilinu. Súčasťou tejto osi sú aj územia okresov Nové Mesto nad Váhom, Trenčín, **Považská Bystrica**, Púchov, Považská Bystrica.

Sídelné centrum druhej skupiny, prvej podskupiny - Považská Bystrica - centrum regionálneho významu s možnosťou plniť nadregionálne funkcie.

Obec Domaniža je definovaná ako centrum šiestej skupiny, ktoré zabezpečuje komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia.

Má tri územne nezávislé sídelné jednotky: Domaniža a Domanižská Lehota so spoločným katastrálnym územím Domaniža a Kardošova Vieska, ktorá bola samostatnou obcou a v r.1974 sa pričlenila k Domaniži. Kardošova Vieska má samostatné katastrálne územie. V súčasnosti Domaniža poskytuje služby základného a vyššieho občianskeho vybavenia aj pre obce Malé Lednice, Čelkova Lehota, Sádočné.

Predpoklady pre rozvoj obce smerom k vidieckemu turizmu a agroturistike, vyplývajú z využitia bohatého kultúrno-historického a prírodného potenciálu územia.

S cieľom vytvoriť pracovné príležitosti pre miestnych obyvateľov a tým znížiť demografickú depresiu Domaniža okrem vytvorenia územných podmienok pre bývanie, rozvíja výrobu s využívaním miestnych zdrojov, poľnohospodársku produkciu a lesohospodárske funkcie.

ŠIRŠIE VZŤAHY

Dopravné napojenie obce je na nadradenú komunikačnú sieť je prostredníctvom cesty II/517 na cestu I/61 v Považskej Bystrici. Napojenie na železničnú dopravu je možné v Považskej Bystrici. Najbližšie letecké služby poskytuje letisko Žilina - Dolný Hričov.

Celá obec Domaniža sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa - vonkajšia časť vodných zdrojov Čertova skala - Domanižská Lehota a II. stupňa - vonkajšia časť vodných zdrojov Sádočné - Domanižská Lehota, ktoré boli vyhlásené rozhodnutím ONV Považská Bystrica, č.j. PLVH 949/1984-405 zo dňa 16.6. 1986 a OÚŽP Považská Bystrica č.j. ŽP 2000/01110-FLS-A-10/Ben zo dňa 27.10.2000.

V riešenom území sa nachádzajú vodohospodársky významné toky Domanižanka, Lednický a Palkovský potok.

Severným okrajom katastrálneho územia obce Domaniža prechádza 400 kV vonkajšie nadzemné elektrické vedenie V495 Bošáca - Varín.

E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA URBANISTICKÁ KONCEPCIA ROZVOJA OBCE

Pri tvorbe urbanistickej štruktúry boli rešpektované požiadavky na rozvojové zámery obce :

- rešpektovať historicky založenú urbanistickú štruktúru obce,
- udržať identity prostredia - historicky utváraný typ zástavby obce a jej miestnych častí (cestný, potočný),
- posilniť význam vodného toku Domanižanka ako fenoménu v rámci organizmu obce,
- výstavbu v nových častiach navrhnuť tak, aby bola v súlade so štruktúrou pôvodnej zástavby,
- navrhované urbanizované prostredie riešiť s ohľadom na krajinno-prírodné prostredie na území Domaniža, Kardošova Vieska a Domanižská Lehota
- rešpektovať, zachovať a podporiť funkciu zelene v uzlových priestoroch obce,
- navrhnuť revitalizáciu a regeneráciu prostredia formou dotvárania verejných priestorov pri zachovaní kultúrno-historických hodnôt prostredia a jednotlivých objektov architektúry,
- zdôrazniť centrálnu verejnú priestory obce,
- navrhnuť trasovanie nových komunikácií s ohľadom na ich formotvornú funkciu nového urbanizovaného prostredia

Riešenie UPN-O vychádza zo súčasného funkčného a priestorového usporiadania, zastavané územia rozširuje a dopĺňa na základe verejných a súkromných požiadaviek.

Prehľad riešených plôch s charakteristikou funkčného využitia jednotlivých území

Číslo lokality	Názov miestnej časti	Funkčné využitie	Rozloha v ha	Charakteristika
1	Dolné Lúky	Obytné územie	10,43	rodinné domy, záhrady, komunikácie, verejné siete technickej infraštruktúry, protipovodňové úpravy ochr. pásma regionálnej infraštruktúry
2	Široké	Obytné územie	11,75	rodinné domy, záhrady, komunikácie, verejné siete technickej infraštruktúry, protipovodňové úpravy ochr. pásma regionálnej infraštruktúry
3	Niva	Obytné územie	3,06	rodinné domy, záhrady, komunikácie, verejné trasy techn. infraštruktúry, ochr. pásma regionálnej infraštruktúry
4	Horekončie	Obytné územie	4,33	rodinné domy, záhrady, komunikácie, verejné trasy techn. infraštruktúry, ochr. pásma regionálnej infraštruktúry
5	Obora	Obytné územie	1,69	bytové domy, verejné siete technickej infraštruktúry, protipovodňové úpravy ochr. pásma regionálnej infraštruktúry
6	Zákrižie	Obytné územie	0,27	rodinné domy, záhrady, komunikácie, verejné trasy techn. infraštruktúry, ochr. pásma regionálnej infraštruktúry
7	Pri ceste	Obytné územie	1,25	rodinné domy, záhrady, komunikácie, verejné siete technickej infraštruktúry, protipovodňové úpravy ochr. pásma regionálnej infraštruktúry
8	Vážtenka	Obytné územie	1,27	bytové domy, verejné siete technickej infraštruktúry, protipovodňové úpravy ochr. pásma regionálnej infraštruktúry
9	Za Pasiencie	Obytné územie	4,66	rodinné domy, záhrady, komunikácie, verejné siete technickej infraštruktúry, protipovodňové úpravy ochr. pásma regionálnej infraštruktúry

Číslo lokality	Názov miestnej časti	Funkčné využitie	Rozloha v ha	Charakteristika
10	Vážtenka	Obytné územie	3,90	rodinné domy, záhrady, komunikácie, verejné siete technickej infraštruktúry, protipovodňové úpravy ochr. pásma regionálnej infraštruktúry
11	Pri družstve	Obytné územie	0,15	rodinné domy, záhrady, komunikácie, verejné siete technickej infraštruktúry, protipovodňové úpravy ochr. pásma regionálnej infraštruktúry
12	Za Pavlovčie	Obytné územie	4,67	rodinné domy, záhrady, komunikácie
13	Dráhy	Obytné územie	1,54	rodinné domy, záhrady, komunikácie
14	Nadkrížie	Obytné územie	0,32	rodinné domy, záhrady, komunikácie
15	Nadplotie	Obytné územie	2,47	rodinné domy, záhrady, komunikácie
16	Záhony	Obytné územie	5,21	rodinné domy, záhrady, komunikácie, verejné siete technickej infraštruktúry, protipovodňové úpravy ochr. pásma regionálnej infraštruktúry
17	Pod Stošinom	Obytné územie	2,41	rodinné domy, záhrady, komunikácie, verejné siete technickej infraštruktúry, protipovodňové úpravy ochr. pásma regionálnej infraštruktúry
18	Pod Kocianom	Obytné územie	3,63	rodinné domy, záhrady, komunikácie, verejné siete technickej infraštruktúry, protipovodňové úpravy ochr. pásma regionálnej infraštruktúry
19	Pred Stošinom	Obytné územie	3,70	rodinné domy, záhrady, komunikácie, verejné siete technickej infraštruktúry, protipovodňové úpravy ochr. pásma regionálnej infraštruktúry
20	Školská	Obytné územie	0,20	rodinné domy, záhrady, komunikácie, verejné siete techn. infraštruktúry, ochr. pásma regionálnej infraštruktúry
21	Košiarský Potok	Obytné územie	0,82	rodinné domy, záhrady, komunikácie, verejné siete techn. infraštruktúry, ochr. pásma regionálnej infraštruktúry
22	Biele Vršky	Obytné územie	3,21	rodinné domy, záhrady, komunikácie, verejné siete techn. infraštruktúry, ochr. pásma regionálnej infraštruktúry
23	Majer	Obytné územie	3,89	Kardošova Vieska rodinné domy, záhrady, komunikácie
24	Skotňa	Obytné územie	0,87	Kardošova Vieska rodinné domy, záhrady, komunikácie
25	Kardošova Vieska	Obytné územie	3,96	Kardošova Vieska rodinné domy, záhrady, komunikácie
26	Za dlhým lánom	Obytné územie	1,88	Kardošova Vieska rodinné domy, záhrady, komunikácie
27	Lány	Obytné územie	0,29	Kardošova Vieska rodinné domy, záhrady, komunikácie
28	Na Rajec	Obytné územie	0,19	Kardošova Vieska rodinné domy, záhrady, komunikácie
29	Lúky	Obytné územie	2,19	Domanižská Lehota rodinné domy, záhrady, komunikácie
30	Povrázky	Obytné územie	2,22	Domanižská Lehota rodinné domy, záhrady, komunikácie

Číslo lokality	Názov miestnej časti	Funkčné využitie	Rozloha v ha	Charakteristika
31	Lánce	Obytné územie	2,42	Domanižská Lehota rodinné domy, záhrady, komunikácie
32	Prieložky	Občianska vybavenosť	-	Obytné územie- širšie vymedzenie centra pre umiestňovanie občianskeho vybavenia
33	Dielnica	Územie rekreácie	0,48	ICHR
34	Niva	Územie rekreácie	1,29	ICHR
35	Nad Kaštielie	Územie rekreácie	3,23	ICHR
36	Školská	Územie rekreácie	0,76	ICHR
37	Košiarisky Potok	Územie rekreácie	2,31	ICHR
38	Skotňa	Územie rekreácie	0,79	Kardošova Vieska ICHR, komunikácia
39	Vrch Dolinka	Územie rekreácie	0,55	ICHR
40	Sádecké	Územie rekreácie	0,06	ICHR
41	Pod dielom	Územie rekreácie	1,34	ICHR, agroturistika
42	Rybníky	Územie výroby	10,33	výrobné prevádzky rôzneho charakteru ochr. pásma regionálnej infraštruktúry protipovodňové úpravy, komunikácie
43	Vážtenka	Územie výroby	6,28	Výrobné prevádzky rôzneho charakteru, TI, komunikácie
44	Poľnohospodársky areál	Územie výroby	5,58	priemyselná, poľnohospodárska, živočíšna výroba
45	Nadkostolie	Územie výroby	0,14	Pestovateľská pálenica, komunikácia
46	Centrum	Parkovisko	0,07	
47	Nad kostolom	Parkovisko	0,04	
			122,10	

PRIESTOROVÁ A FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA

DOMANIŽA

Obec Domaniža je príkladom prístej dediny - pôvodná zástavba sa formovala okolo cesty, ktorá vedie z Považskej Bystrice do Rajca. Po reštitúciách sa obec začala rozrastať južným smerom v nive Domanižanky a tiež severozápadným smerom medzi Domanižankou a cestou II/517.

Návrh rozvíja obec v priamej nadväznosti na súčasne zastavané územie, rešpektuje predchádzajúce územnoplánovacie dokumentácie. Okrem prioritnej obytnej funkcie rozvíja plošne aj výrobu, rekreáciu. Občianske vybavenosť navrhuje riešiť v rámci obytných plôch v nadväznosti na potreby obyvateľov.

KARDOŠOVA VIESKA

Do roku 1974 samostatná obec. Členitý terén stúpa obojstranne od Lednického potoka - medzi potokom a cestou II/517 miernejšie. Rozvojové plochy nadväzujú na existujúce zastavané územie, výrazný rozvoj severným smerom a južným smerom pozdĺž navrhovaných komunikácií - vedú súbežne s Lednickým potokom. Zabezpečia dobrú dostupnosť územia mimo cesty II/517, ktorá v území pôsobí ako bariéra. Návrh rieši prepojenie Domaniže a Kardošovej Viesky vybudovaním novej komunikácie.

DOMANIŽSKÁ LEHOTA

Miestna časť obce Domaniža. Prechádza ňou cesta III/1947 z centra Domaniže do Sádočného a ďalej do Pružiny. Sídlo sa nachádza asi 2 km od centra obce. Nemá vymedzenú hranicu zastavaného územia. Rozvojové plochy - Lúky (29), Povrázky (30) a Lánce (31) sú navrhnuté pre individuálnu bytovú výstavbu rodinných domov s príslušnými záhradami a sady.

ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

V obci Domaniža sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok evidované nasledovné objekty, ktoré sú vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku:

710/1	Rímsko-katolícky kostol sv. Mikuláša s areálom
710/2	Múr ohradný kostola
710/3	Brána I. areálu kostola
710/4	Brána II. areálu kostola
710/5	Príkostolný cintorín (archeologická lokalita)
711/1	Stĺp s podstavcom, Mariánsky stĺp
711/2	Socha Panny Márie, Mariánsky stĺp
789/1	Dom pamätný, Popov štáb
789/2	Tabuľa pamätná, Popov štáb.
11378/1	Hrob s náhrobkom Daniel Jaroslav Bórik

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.

V katastrálnom území obce Domaniža je evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok :

2215/1	Hradisko výšinné (medzi Sádočným a Domanižou)
--------	---

Pri realizácii stavieb v rámci ÚPN je preto možné, že pri zemných prácach budú zistené archeologické situácie. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Archeologické náleziská

Územie obce Domaniža je významná archeologická lokalita. Evidujú sa tu nálezy z doby bronzovej, stredoveku a novoveku. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach budú zistené archeologické nálezky, resp. archeologické situácie. Preto by všetky zemné práce mali prebiehať pod dohľadom archeológa v rámci záchranného archeologického výskumu.

V jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi je potrebné splniť nasledovné podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu :

- Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov). V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 36 a § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce. Do evidencie pamätihodnosti obce je možné zaradiť okrem

hnuteľných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti. Bližšie informácie o vedení evidencie pamätihodností sú uverejnené na internetovej stránke Ministerstva kultúry SR: www.culture.gov.sk.

Podľa §41 ods.4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk. V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom štátnej správy Krajský pamiatkový úrad Trenčín.

V zmysle §44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko vydané podľa §30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon na ktorý sa vzťahuje.

ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH HODNÔT

Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Cieľom zákona je zamedziť a predchádzať nežiadúcim zásahom, ktoré by nejakým spôsobom ohrozili, poškodili alebo zničili podmienky a formy života, biodiverzitu a ekologickú stabilitu. Prvky ochrany prírody sú preto významným limitujúcim podkladom pre rozvoj činností v záujmovom území.

Obec Domaniža sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 uvedeného zákona. Sever územia vyplňa Chránená krajinná oblasť Strážovské vrchy a na jej území platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny.

V riešenom území sa vyskytujú rašeliniská.

Ochrana vodných zdrojov

Podzemné vody

Obec Domaniža sa nachádza uprostred Domanižskej kotliny. Smerom na severozápad vystupuje pahorkatá časť katastrov ku hrebeňom zlepcových Súľovských skál na juhovýchode ku strážovským vrchom z druhohorných hornín. Geologické podložie sa vyznačuje dobrou puklinovo-krasovou priepustnosťou, čo vytvorilo dobré podmienky pre vznik vodných prameňov s veľkou výdatnosťou.

Celé územie je chránenou vodohospodárskou oblasťou (CHVO) so zásobami podzemných vôd v karbonických komplexoch. Zachytené pramene sú chránené pásmami I. a II. stupňa hygienickej ochrany. Zachytené podzemné vody sú zvedené do skupinového vodovodu Domaniža, ktorý zásobuje Domanižskú dolinu a mesto Považská Bystrica.

Povrchové vody

Riešeným územím obce preteká vodohospodársky významný tok Domanižanka, ktorý je v k.ú. Domaniža čiastočne upravený. Od cca rkm 13,5 je neupravený v prirodzenom koryte, spolu so svojimi prítokmi Lednický a Palkovský potok. Uvedené vodné toky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., odštepny závod Piešťany. Časť prítokov (Hodoň, Závadský potok, niekoľko bezmenných pravostranných a ľavostranných prítokov) toku Domanižanka sa nachádza v správe organizácie Lesy SR š.p. Banská Bystrica.

Územie sa nachádza v ochrannom pásme vodných zdrojov.

V rámci navrhovaného územného rozvoja obce je potrebné rešpektovať vodné toky a pri vlastnom návrhu rozvojových zámerov vychádzať z nasledovných požiadaviek:

- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.,
- prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať a rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného toku

Domanižanka v šírke min. 10m od brehovej čiary a min.5m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne

- v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí
- tiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom, bez trvalého oplotenia, z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov a rešpektovať zákazy a obmedzenia z nich vyplývajúce .

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov a NATURA 2000

- výnosom MŽP SR č.3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu, bolo vyhlásené územie európskeho významu - SKUEV 0256 Strážovské vrchy
- vyhláškou MŽP SR č.434/2009 zo 17. septembra 2009 bolo vyhlásené chránené vtáčie územie - SKCHVÚ 028 Strážovské vrchy

Zoznam činností, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ a zakázané činnosti sú uvedené v §2 uvedenej vyhlášky .

Územný systém ekologickej stability

Pre riešené územie je platný Regionálny územný systém ekologickej stability (RUSES), ktorý bol vypracovaný pre ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. V rámci neho sa tu nachádza :

- nadregionálne biocentrum NBC 4 Strážov - Sádecké vrchy (v južnej časti územia)
- nadregionálny biokoridor hlavného hrebeňa južnej časti Súľovských vrchov (lemuje severnú hranicu územia)
- regionálny hydrický biokoridor vodného toku Domanižanka

Ochrana drevín

- Domanižské lipy - tri jedince lipy malolistej (*Tilia cordata*) nachádzajúce sa pri kostole, ktoré sú evidované ako chránené stromy Domanižské lipy. Ochranné pásmo CHS nebolo vyhlásené a podľa § 49 ods. 6 zákona o ochrane prírody je ním územie okolo CHS v plošnom priemete ich koruny, ktorý je zväčšený o 1,5 m a platí v ňom druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny.

F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Funkčné a priestorovo homogénne územia sú vymedzené na základe charakteristiky jestvujúceho stavu (zastavané územie) a navrhovaného stavu (mimo zastavaného územia). Zastavané územie je stabilizované, ÚPN-O nepredpokladá výraznú zmenu priestorového a funkčného využitia územia.

Regulatívy sú záväzné pravidlá, ktoré sú stanovené pre potreby organizovania všetkých funkcií, ktoré sa prejavujú v území a priestorového usporiadania objektov v území. Každé funkčné územie má svoju rámcovú charakteristiku a zoznam stavieb, ktoré je možné na ňom postaviť, čím sa sleduje naplnenie urbanistickej koncepcie rozvoja obce.

Prípustné funkčné využitie.

Prípustné využitie definuje činnosti v území, ktoré prispievajú k naplneniu cieľov územného rozvoja obce. Predstavuje 50 - 75% využitie územia na určenú hlavnú funkciu.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu: (doplnkové) funkčné využitie.

Záväzná funkcia s max. podielom 25 % funkčného využitia celého územia (lokality), ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako obmedzujúce funkcie k prípustnej funkcii. Obmedzujúce funkčné využitie sa rozumie najmä posúdenie vplyvu na životné prostredie, overenie vhodnosti

umiestnenia s ohľadom na iné vzťahy v území, ohrozenie prípustného funkčného využívania na susediacich pozemkoch.

Nepřípustné funkcie.

Nepřípustné činnosti sú tie, ktoré môžu priaznivý a zdravý rozvoj územia ohroziť a nie je možné ich v danom území umiestniť.

V katastrálnom území obce Domaníža sú definované nasledovné funkčno-priestorovo homogénne jednotky:

OBYTNÉ ÚZEMIA
ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
REKREAČNÉ ÚZEMIA
VÝROBNÉ ÚZEMIA
ÚZEMIA VOLNEJ KRAJINY A LESOV

OBYTNÉ ÚZEMIE

Je územie s prevahou plôch a pozemkov pre samostatne stojace rodinné alebo bytové domy. Obytné územie je určené aj pre verejné dopravné a technické vybavenie územia, zeleň, detské ihriská, zariadenia prislúchajúce k obytnej funkcii - parkoviská a garáže. Zástavba musí zodpovedať vidieckemu charakteru sídla, rázu krajiny a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb musia umožňovať dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a CO a na vytváranie zelene. Výstavbu nových domov usmerňovať a sústreďovať predovšetkým v zastavanom území obce a na nových plochách v navrhovaných obytných územiach so zámerom zachovať charakter integrovaného sídla. Zástavbu orientovať na logické usporiadanie a dotváranie urbanistických štruktúr obce so zreteľom na pôdnu eróziu územia, vodohospodárske podmienky územia a ekologické kvality krajiny.

Prípustné funkčné využitie :

- výstavbu predovšetkým orientovať na intenzifikáciu súčasného zastavaného územia - zastavaním voľných plôch v prielukách, prestavbou, prístavbou, rekonštrukciou existujúcich RD,
- obytné územie obce i naďalej využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou samostatne stojacich rodinných domov s príslušnými záhradami,
- na navrhovaných plochách situovať bytovú výstavbu charakteru samostatne stojacich rodinných domov,
- na pozemkoch vymedziť plochy chodníka pre peších v min. šírke 1,5m jednostranne pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií a tiež plochy zelených pásov v minimálnej šírke 1,5 m medzi chodníkom a oplotením pozemkov pre umiestnenie sietí verejného dopravného a technického vybavenia
- zriaďovať plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám
- zastrešiť stavby na bývanie v navrhovaných územiach krovmi so sklonom strešných rovín od 25° do 42°
- prispôbiť zastrešenie nových rodinných domov v prelukách okolitej zástavbe
- výstavbu na lokalitách nad 5 RD(rodinných domov) organizovať podľa urbanistických štúdií s vymedzením plôch pre prístupové cesty a plôch pre siete technickej infraštruktúry
- dodržať % zastavitelnosti pozemkov :
 - 60% zastavitelných plôch vrátane spevnených plôch pri pozemkoch do 900 m²
 - 35% zastavitelných plôch vrátane spevnených plôch pri pozemkoch nad 900 m²
- lokality ohrozené a zaplavované prívalovými dažďami riešiť technickými opatreniami, pričom treba rešpektovať v maximálnej miere ekologicky vhodné postupy, výstavbu na nich podriaďiť špecifickým požiadavkám
- rešpektovať vodohospodársky významný vodný tok Domanížanka a jeho prítoky osobitne Lednický Potok s ohľadom na ochranu pozemkov pred povodňami
- stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou pozemných vôd nepodpivničovať a osadiť minimálne 0,5m nad rastlým terénom

- zachovať prístup pre mechanizáciu správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- pri obnove a rekonštrukcii dreveníc a tradičných rodinných domov a objektov dodržať existujúcu objemovú skladbu, tvar a výšku a sklon striech (pripúšťa sa zostavba vikierov)
- obnovu stavebného fondu dreveníc podmieniť dôsledným použitím pôvodných architektonických prvkov a druhov materiálov (drevené konštrukcie, ploty a pod.), pričom sa využiť vnútorná technická inovácia
- dodržať existujúcu podlažnosť 1 nadzemné podlažie a podkrovie
- obnovu stavebného fondu realizovať technickými prostriedkami; tak, aby bol zachovaný vidiecky charakter územia, mierka a tvar, farebnosť existujúcich domov a dvorov
- využívať rekonštruované objekty dreveníc pre rekreáciu

Pripustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- okrem obytnej funkcie - umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov, a to v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy a efektívnosti zabezpečuje minimálne „*existenčné*“ potreby, prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobnochov v maximálnom rozsahu 25% celkovej zastavanej plochy pozemku
- umiestniť komerčnú vybavenosť (napr. kaderníctvo, šitie odevov na zákazku, a pod,) ako vedľajšie funkčné využitie v rámci objektov rodinných domov s maximálnym rozsahom 30% podlažnej plochy objektov
- v nových obytných skupinách RD pripustiť drobnochov úžitkových zvierat a nerušiacu drobnú výrobu - remeselné prevádzky, obchody, prevádzky gastronómie, služby v objeme rodinného domu - t.zn. - max.3NP aj s podkrovím,
- zriaďovať rekreačné ihriská pre deti a dospelých

Nepripustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU BYTOVÝCH DOMOV

Navrhnuté plochy : č.5 Obora,8 Vážťanka

Pripustné funkčné využitie :

- umiestniť objekty bytových domov
- zriaďovať plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám
- max. podlažnosť objektov 4 NP

Pripustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- okrem obytnej funkcie - umiestňovať ďalšie funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov, a to v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy a efektívnosti zabezpečuje minimálne „*existenčné*“ potreby, prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)

Nepripustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI (OV)

Sú plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

UPN-O Domaniža, okrem existujúcich nenavrhuje plochy pre občianske vybavenosť. V rámci centra obce je vymedzené územie , kde sa prednostne bude umiestňovať vybavenosť . Pripúšťa sa umiestňovať základnú vybavenosť na obytných územiach v zmysle platných regulatívov

Pripustné funkčné využitie :

- územia využívať ako stabilizované v centre obce rešpektovať obecny úrad, kostol s farou, základnú školu s telocvičňou, športový areál
- realizovať stavebné úpravy zvyšujúce komfort obyvateľov pri využívaní služieb OV

- realizovať prestavby, nadstavby budov OV

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- vybudovať nevyhnutné technické zariadenia pre prevádzku OV
- vybudovať plochy verejnej zelene, realizovať výsadbu a umiestňovať prvky drobnej architektúry (lavičky, smetné koše, informačné tabule ...)
- zriadiť a udržiavať plochy statickej dopravy a manipulačné plochy prislúchajúce k jednotlivým prevádzkam v zmysle STN 736110;

Nepripustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

REKREAČNÉ ÚZEMIA

Obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Prípustné funkčné využitie :

- územia využívať ako plochy slúžiace výhradne rekreácii, športovým aktivitám a využitiu pre turistiku, cykloturistiku a šport vo väzbe na krajinu a na prirodzené prírodné danosti územia;
- umiestniť stavebné objekty pre rekreáciu diverzifikovanými formami : rekreačných chalúp, individuálnej chatovej rekreácie
- dobudovať a osadiť účelové prvky drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby turistov a cykloturistov
- budovať náučné chodníky, pútnické trasy, turistické chodníky, cyklotrasy a športové plochy
- zriaďovať zariadenia, ktoré dopĺňujú šport a rekreáciu (turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia , požičovne a opravovne športových potrieb, mobilné príležitostné stánky s občerstvením a miestnymi špecialitami)
- zachovať doterajší spôsob hospodárenia na pozemkoch

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- umiestnenie turistickej rozhľadne, turistických odpočívadiel

Nepripustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

VÝROBNÉ ÚZEMIA

sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie a priemyselných prevádzok; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia výroby, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach.

Prípustné funkčné využitie :

- umiestňovať stvby pre poľnohospodársku výrobu
- umiestňovať stavby pre malé a stredné podniky priemyselnej výroby
- v území realizovať výrobné servisné a opravárenské služby
- umiestňovať nevyhnutné plochy technickej vybavenosti územia
- výška nových komplexných priemyselných stavieb v areáli musí rešpektovať výškové zónovanie objektov (výška max.15 m nad terénom)

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- umiestňovať občiansku vybavenosť - administratíva súvisiaca s podnikaním a prevádzkou
- realizovať dopravné plochy - účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže
- budovať služobné byty a byty majiteľov zariadení v maximálnom počte 1 bytová jednotka na jeden podnik

Nepripustné funkčné využitie :

iné ako je uvedené

ÚZEMIA VOĽNEJ KRAJINY A LESOV

Základná funkcia ochrany prírody, vodohospodárska, lesnohospodárska, ekostabilizačná.

Územia ochranných lesov. Krajina pre vykonávanie lesnohospodárskej činnosti v súlade s LHP. Priestory vymedzené územným plánom pre rekreačnú činnosť. Priestory bez stavebnej činnosti s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách v sieťach technickej infraštruktúry a účelových hospodárskych stavbách.

Voľná krajina - využívaná najmä pre rastlinnú výrobu, bez zástavby. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov a krajinnno-ekologického plánu, využitie pre chov hospodárskych zvierat .

Prípustné funkčné využitie

- rešpektovať ustanovenia ochrany prírody a krajiny podľa vecnej príslušnosti k danému územiu
- poľnohospodárska činnosť bez výrazného hnojenia (chemické, prírodné - kosenie, pasenie oviec, dobytká)
- technické stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou (melioračné kanály, inžinierske siete, komunikácie pre pohyb poľnohospodárskych strojov, ..)
- zachovanie a budovanie ekostabilizačných prírodných prvkov (najmä proti pôdnej erózii na ohrozených pôdach)
- rozčlenenie veľkoplošných orných pôd poľnými cestami a alejami stromov
- opatrenia na zachovanie poľnohospodárskej krajiny, typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity
- realizácia protipovodňových opatrení
- rešpektovať vodné toky a zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- dobudovanie a osadenie účelových prvkov drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby turistov a cykloturistov (napr. turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia)
- budovať náučné chodníky , turistické chodníky, cyklotrasy
- zariadenia a prístrešky pre sezónny chov oviec a kôz pre agroturistiku
- lesná hospodárska činnosť v súlade so zák.č.326/2005 Z.z. a v súlade so zákonom o ochrane prírody a krajiny
- užívanie lesa v súlade s LHP (Lesný hospodársky plán)
- uplatňovanie integrovaných metód ochrany lesa , vrátane biologických metód potlačania hospodárskych škodcov
- na lesných cestách vykonať protipovodňové úpravy
- zachovať prístup mechanizácie k lesným pozemkom

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- možnosť zriadiť letný stanový tábor mladých turistov
- umiestnenie turistickej rozhľadne
- verejné rekreačné plochy pre pobyt v prírode (vyhradené ohniská, altánky)
- dočasné plochy pre uloženie pôdnych depónií a kompostovísk
- je možné zriaďovať dočasné stavby pre ustajnenie hospodárskych zvierat pri dodržaní zásady, aby hygienické ochranné pásmo nezasahovalo obytné stavby
- využitie lesných ciest pre turistiku a cykloturistiku
- umiestnenie rozhľadní, informačných tabúl pri turistických a cykloturistických trasách
- sklady a manipulačné priestory pre približovanie dreva
- stavby organizácií na lesnej pôde slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 30 m² a výška 5 m, napríklad sklady krmiva, náradia alebo hnojiva,
- oplotenie
- výstavba súvisiacich administratívno-prevádzkových a hygienických priestorov
- dopravné plochy - účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže

Nepripustné funkčné využitie

- iné ako je uvedené

G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Pozitívne vplyvy na nárast bytového fondu :

- obec má výhodnú dostupnosť na nadradenú cestnú dopravu
- realizovanie a plánovaného rozvoja podnikateľských aktivít, rekreácie a cestovného ruchu prinesie zvýšenú potrebu ponúkaných služieb a tým aj požiadavky zvýšenie ľudských zdrojov a súvisiaceho bývania
- obec má kvalitné životné prostredie
- rozvoj bytového fondu si taktiež vyžiada požiadavka znižovania priemernej obložnosti bytových jednotiek

Návrh UPN-O Domaniža rešpektuje doterajšie UPN-O , rozvoj územia smeruje prioritne do rozšírenia ponuky plôch pre funkciu bývania . Celkovo návrh rieši bývanie na 44,43 ha plochy, čo predstavuje 727 b.j. pre cca 2 200 obyvateľov. Priemerná veľkosť pozemku pre rodinný dom vrátane plôch pre dopravnú obsluhu územia a plôch pre umiestnenie verejných trás technickej infraštruktúry je 1 200m². Predpokladaná obložnosť je v zmysle KOB TN kraj 2,72 obyvateľa na bytovú jednotku. Aj keď je predpoklad, že mnohé plochy vplyvom prírodných podmienok ostanú nezastavané, je účelné rozvrhnúť etapy výstavby do roku 2040, aby boli účelne vynakladané prostriedky na budovanie verejných sietí a miestnych komunikácií. V území sa realizujú početné nekoncepčné výstavby, vyplývajúce z vlastníckych vzťahov. Územie je tak znehodnocované mnohými zbytočnými prístupovými komunikáciami.

Rozvojové plochy obytných území

číslo FP	Katastrálne územie	Miestny názov	Funkčné využitie	Charakteristika	výmera FP v ha	RD/b.j.	Počet Obyvat.
1	Domaniža	Dolné Lúky	Obytné územie	OÚ s prevahou RD	10,43	86	258
2	Domaniža	Široké	Obytné územie	OÚ s prevahou RD	11,75	97	291
3	Domaniža	Niva	Obytné územie	OÚ s prevahou RD	3,06	25	75
4	Domaniža	Horekončie	Obytné územie	OÚ s prevahou RD	4,33	36	108
5	Domaniža	Obora	Obytné územie	OÚ s prevahou bytových domov	1,69	14	42
6	Domaniža	Zákrížie	Obytné územie	OÚ s prevahou RD	0,27	2	6
7	Domaniža	Pri ceste	Obytné územie	OÚ s prevahou RD	1,25	10	30
8	Domaniža	Vážtenka	Obytné územie	OÚ s prevahou bytových domov	1,27	10	30
9	Domaniža	Za Pasiencie	Obytné územie	OÚ s prevahou RD	4,66	38	114
10	Domaniža	Vážtenka	Obytné územie	OÚ s prevahou RD	3,90	32	96
11	Domaniža	Pri družstve	Obytné územie	OÚ s prevahou RD	0,15	1	3
12	Domaniža	Za Pavlovčie	Obytné územie	OÚ s prevahou RD	4,67	38	114
13	Domaniža	Dráhy	Obytné územie	OÚ s prevahou RD	1,54	13	69
14	Domaniža	Nadkrížie	Obytné	OÚ s prevahou RD	0,32	2	6

			územie				
15	Domaniža	Nadplotie	Obytné územie	OÚ s prevahou RD	2,47	20	60
16	Domaniža	Záhony	Obytné územie	OÚ s prevahou RD	5,21	43	126
17	Domaniža	Pod Stošinom	Obytné územie	OÚ s prevahou RD	2,41	20	60
18	Domaniža	Pod Kocianom	Obytné územie	OÚ s prevahou RD	3,63	30	90
19	Domaniža	Pred Stošinom	Obytné územie	OÚ s prevahou RD	3,70	30	90
20	Domaniža	Školská	Obytné územie	OÚ s prevahou RD	0,20	1	3
21	Domaniža	Košiarický Potok	Obytné územie	OÚ s prevahou RD	0,82	7	21
22	Domaniža	Biele Vršky	Obytné územie	OÚ s prevahou RD	3,21	26	78
23	Kardošova Vieska	Majer	Obytné územie	OÚ s prevahou RD	3,89	32	96
24	Kardošova Vieska	Skotňa	Obytné územie	OÚ s prevahou RD	0,87	7	21
25	Kardošova Vieska	Kardošova Vieska	Obytné územie	OÚ s prevahou RD	3,96	33	99
26	Kardošova Vieska	Za dlhým lánom	Obytné územie	OÚ s prevahou RD	1,88	15	45
27	Kardošova Vieska	Lány	Obytné územie	OÚ s prevahou RD	0,29	2	6
28	Kardošova Vieska	Na Rajec	Obytné územie	OÚ s prevahou RD	0,19	1	3
29	Domaniža	Lúky Doman.Lehota	Obytné územie	OÚ s prevahou RD	2,19	18	54
30	Domaniža	Povrázky Doman.Lehota	Obytné územie	OÚ s prevahou RD	2,22	18	54
31	Domaniža	Lánce Doman.Lehota	Obytné územie	OÚ s prevahou RD	2,42	20	60
Spolu					44,43	727	2 208

NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

Občianska vybavenosť obce pokrýva vzhľadom na jej veľkosť najzákladnejšie potreby súčasných obyvateľov obce. Vybavenosť, dôležitá aj pre rozvoj cestovného ruchu je v obci nepostačujúca.

Školstvo

Materská škola sa v obci má vlastnú budovu, štyri triedy a priestrannú záhradu pre hry. Budovu škôlky obec postupne rekonštruuje.

Obec je zriaďovateľom Základnej školy. Pôvodná budova školy bola dôkladne prestavaná na vyšší štandard (2015). V súčasnosti navštevuje ZŠ Domaniža 160 žiakov. Škola ponúka žiakom rôzne mimoškolské, voľno časové, záujmové aktivity a krúžky.

Maloobchod (aj veľkoobchod)

Obchodnú sieť v obci reprezentujú dve prevádzky nachádzajúce sa na území obce, ktoré realizujú maloobchodný predaj cukrovín, potravín, mliečnych a mäsových výrobkov, ovocia, zeleniny, hygienických potrieb.

Stravovacie služby a služby občerstvenia

Stravovacie zariadenia pre verejnosť sa v súčasnosti v obci nenachádzajú. Ako pohostinstvo bol využívaný bývalý objekt predajne Jednota pri OcÚ v súkromnom vlastníctve .

Ubytovacie zariadenia

Zariadenia , ktoré by poskytovali ubytovacie služby sa v obci nenachádzajú . Najbližšie takéto zariadenia sú v Pružine.

Iné služby

V obci sa nachádzajú dva cintoríny. Jeden pri kostole v Domaniži a jeden v Kardošovej Vieske, na ktorom je kaplnka.

SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Zdravotníctvo

V obci sa nachádza ordinácia praktického lekára a veterinárna ambulancia. Záchranná zdravotná služba príde do obce do 15 minút. V návrhovom období je potrebné uvažovať s intenzívnymi zdravotníckymi službami a vytvorením územných podmienok pre ne.

Opatrovateľská služba:

Poskytovanie sociálnych služieb v obci Domaniža je zabezpečované obecným úradom, ktorý pre tieto účely zamestnáva 4 pracovníčky pre terénnu prácu.

V období do roku 2040 je potrebné vytvoriť územné predpoklady pre umiestnenie domova pre seniorov a zvýšenie komplexnosti sociálnych služieb.

Kultúra

Kultúrny dom sa nachádza pri ceste II/517 . Aby mohol plnohodnotne napĺňať potreby obyvateľov je potrebná jeho kompletná rekonštrukcia a prestavba. Podľa pripravenej dokumentácie, pribudne výrobňa a výdajňa jedál, sociálne zariadenia pre návštevníkov, knižnica a klub dôchodcov. Ďalej je plánovaná výstavba priestorov pre záujmové činnosti, internetová miestnosť, priestory hvezdárne, izba tradícií , malá polyfunkčná sála.

Stavba bude slúžiť pre miestnych občanov, potreby obecného úradu, záujmové krúžky a zábavné aktivity pre všetky vekové skupiny, špeciálne spolok dôchodcov, ostatné záujmové organizácie na území obce a v spádovej oblasti obce Domaniža. Bude využitá na prezentáciu zručností miestnych obyvateľov, prezentáciu tradícií a regionalizmu ale tiež náuke nových zručností v miestnych krúžkoch. Špeciálne využitie je v malej sále, ktorá svojim pojednaním poskytuje možnosti - premietania filmov, prednáškovej činnosti, vystúpení v rámci malých javiskových foriem a malých estrádnych akcií i možnosť zapojiť sa do celého komplexu počas estrád a výstav - jej pohodlným prepojením s hlavnou estrádnou sálou.

(podľa projektu prestavby Kultúrneho domu)

Absenciu kina v obci supluje letné kino. Obec dostala projektor a premietacie plátno, vybavila si licenciu a premietanie pod holým nebom na ihrisku pritiahlo naposledy viac ako 300 ľudí. Obec má vlastné noviny Domanižan, vychádzajú dvakrát ročne, bonusom pre obyvateľov je vlastný televízny infokanáľ.

NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE

Potenciál pre rozvoj cestovného ruchu tvoria hlavne bohatá história obce a príroda Strážovských vrchov. Obec má potenciál najmä pre letnú turistiku. Územie patrí do poľovného revíru, kde sa loví jelenia zver, aj daniele či muflóny.

Pre rekreačné trávenie voľného času možno využiť aj priestory Športovo-streleckého areálu Domaniža.

Potenciál foriem rozvoja rekreácie v obci :

- poznávací turizmus
- letný pobyt v prírode
(rozvoj pri vodnej nádrži Horňanka na Hornom konci, Tri studničky)
- cykloturistika
- záhradkárske osady

- rybárčenie
- poľovníctvo

Požiadavky na riešenie UPN-O Domaniža z hľadiska využitia rekreačného potenciálu:

- vytvoriť územné podmienky pre rozvoj rekreačného potenciálu obce vzhľadom na jej výhodnú polohu k okresnému mestu Považská Bystrica, k CHKO Strážovské vrchy,
- vytvoriť územné predpoklady pre rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky pre ktoré je potrebné dobudovať sieť komplexných služieb a vybavenosti
- vytvoriť územné predpoklady pre rozvoj záhradkárskych osád
- navrhnúť turisticky atraktívne trasy a cyklotrasy, náučné chodníky a historické trasy
- podporovať rozvoj rekreačno - športovo - oddychovej funkcie v obci

NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

Výroba

Podľa zastúpenia pracovných sektorov sa najviac v Domaniže podniká v terciárnej sfére, t.j. v obchode a službách. Ide hlavne o podnikanie s rozličným tovarom, v kaderníckych službách, v pohostinstve. Primárnu sféru tvorí poľnohospodárstvo. V sekundárnej sfére majú najväčšie zastúpenie drobné špecializované výrobné prevádzky a stavebné firmy.

Poľnohospodárstvo

V riešenom území pôsobilo Jednotné roľnícke družstvo. V súčasnosti sa v jeho areáli nachádza viacero prevádzok charakteru priemyselnej výroby. Časť sa využíva na poľnohospodársku výrobu. Hospodária v ňom prevažne súkromne hospodáriaci roľníci, ktorí sa zaoberajú rastlinnou a živočíšnou výrobou .

H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Realizáciou návrhu Územného plánu obce Domaniža do roku 2030 sa rozšíri zastavané územie Domaniža a Kardošova Vieska o nové funkčné plochy v zmysle grafickej časti. Vymedzí sa hranica zastavaného územia Domanižskej Lehoty v súlade s grafickou časťou.

I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pri návrhu UPN-O Domaniža je nutné rešpektovať ochranné pásma, ktoré sa vyskytujú v území obce. Majú limitujúci vplyv na činnosti a výstavbu v obci.

OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVY

(Vyhláška č. 35/1984 Zb. v §15)

Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti :

- a) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy;
- b) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy;

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty a miestne komunikácie, ako aj premávku na nich. Výnimky zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán.

OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

(Zákon č.251/2012 Z.z. §43)

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy.

Pri líniových trasách technickej infraštruktúry je ich ochranné pásmo závislé od druhu, veľkosti a intenzity prenosu.

Ochranné pásmo elektroenergetických zariadení .

Požiadavky : Rešpektovať ochranné pásmo elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č.251/2012 Z.z..

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia :

- Pri napätí od 220 kV do 400 kV je OP vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je 25 m vrátane.
- pre napätie od 1 kV do 35 kV nasledovne:
 - pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7m na obe strany;
 - vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2m
- pre NN sieť je OP - 1 m od vodičov
- trafostanica má OP s priemerom 10m;
- kiosková trafostanica 1m od objektu.
- V OP vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je okrem iného zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - vysádzať a pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia :

- 1m pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

Požiadavky : Rešpektovať ochranné pásmo elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č.251/2012 Z.z..

Ochranné pásmo plynárenských zariadení.

Rešpektovať ochranné pásmo elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č.251/2012 Z.z..

Ochranné pásmo plynárenských zariadení :

(zák. č.251/2012 Z.z. o energetike)

Pod ochranným pásmom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti plynárenského zariadenia. Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- 1 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0, 4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

Bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení :

(zák č.251/2012 Z.z. o energetike)

Zriaďuje sa pre zabránenie alebo zmiernenie účinkov prípadných havárií plynovodných zariadení a na ochranu života, zdravia a majetku osôb Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

Ochranné pásma vodárenských vedení a zariadení:

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je potrebné rešpektovať: do DN 500 1,5 m pásmo ochrany, nad DN 500 2,5 m pásmo ochrany

Ochranné pásma vodných tokov :

V rámci navrhovaného územného rozvoja obce je potrebné rešpektovať vodné toky a pri vlastnom návrhu rozvojových zámerov vychádzať z nasledovných požiadaviek:

- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „ Úpravy riek a potokov“ a pod.,
- prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „ Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať a rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného toku Domanižanka v šírke min. 6m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a ochranné pásmo v šírke min.5m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze ostatných vodných tokov obojstranne ;
- rešpektovať pobrežné pozemky a inundačné územia vodných tokov;
- podľa §49 Zákona o vodách môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- v ochrannom pásme nie je prípustná výstavba trvalého oplotenia, orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí ;
- tiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- pre uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb, zariadení a na činnosti vykonávané na pobrežných pozemkoch a v inundačnom území vodného toku je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa §27 vodného zákona.

Ochranné pásma cintorínov :

(Zákon 131/2010 Z.z. §15,odst. (7))

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ochranné pásma lesov :

(Zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch)

- podľa §10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov; na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití

územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva;

- v zmysle ustanovenia § 24 ods. 2 zákona o lesoch, obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva v nevyhnutnom rozsahu;
- na hranici s lesnými pozemkami platí zákaz výstavby murovaných oplotení
- v rámci plánovania v ochrannom pásme lesa t.j. do 50m od lesných pozemkov zabezpečiť, aby nebol zamedzený prístup na príslušné lesné pozemky, nepripustiť rušenie prístupových ciest do lesa
- výstavbu objektov so základmi umiestňovať do dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, aby nedochádzalo ku zásahom do koreňového systému stromov rastúcich na lesnom pozemku
- v prípade, že návrh UPN-O Domaniža sa bude týkať lesných pozemkov, alebo môže ovplyvniť funkcie lesa, súhlas podľa §6 ods.2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov bude vydaný na základe predloženej vykladovanej žiadosti obstarávateľom o vydanie súhlasu s návrhom UPN-O podľa §4 a §6 vyhlášky č.12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

NÁVRH OBRANY ŠTÁTU

V riešenom území obce Domaniža nie sú v súčasnej dobe evidované zariadenia, objekty a siete vojenskej správy, ktoré by bolo potrebné v návrhu územného plánu rešpektovať.

CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Riešené územie nie je záujmovým územím Ministerstva obrany SR.

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v aktuálnom znení (stavebný zákon) a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa na úrovni územného plánu obce (ÚPN-O) samostatná doložka CO nespracováva.

Riešené územie spadá pod územný obvod Okresného úradu Považská Bystrica. Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyzrozumenie osôb v obci je potrebné zabezpečiť v súlade so:

- zákonom MV SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok,
- §4 vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebne technických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO,
- vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany,
- vyhláškou č.533/2006 Z.z.(cestná preprava NL)- opatrenia na riešenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v rámci daného územia,

POŽIARNA OCHRANA

Požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany :

- požiadavky na zabezpečenie požiarnej vody riešiť v súlade s vyhláškou MV SR č.699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a STN 92 0400 Zásobovanie vodou na hasenie požiarov
- požiadavky na prístupové komunikácie riešiť v zmysle § 82 vyhlášky Ministerstva vnútra SR č.94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov, ktoré budú požadované pri územnom a stavebnom konaní

Dobrovoľný hasičský zbor Domaniže v súčasnosti tvorí 35 aktívnych členov, ktorí pomáhajú pri požiaroch, povodniach a iných živelných udalostiach. Od roku 2015 postupne obnovuje technický park. Vlastní vozidlo na hasenie požiarov a protipovodňové zariadenie. Obec čiastočne opravila hasičskú zbrojnicu v centre, pripravuje sa jej rekonštrukcia.

OCHRANA PRED POVODŇAMI

Vodohospodársky významný vodný tok Domanižanka v k.ú. Domaniža (v rkm 13,500-14,505) bol v predbežnom hodnotení povodňového rizika zaradený medzi geografické oblasti s potenciálne významným povodňovým rizikom.

V riešenom území UPN-O Domaniža sa požaduje :

- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať Zákon č. 7/2010 o ochrane pred povodňami v aktuálnom znení a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- rešpektovať vyhotovené mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika, ktoré boli sprístupnené obciam zaradeným medzi geografické oblasti s potenciálne významným povodňovým rizikom na adrese : <https://mpompr.svp.sk>
- rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a ochranné pásma vodných tokov,
- vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce;
- stavby protipovodňovej ochrany zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné

K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny definuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Cieľom zákona je zamedziť a predchádzať nežiaducim zásahom, ktoré by nejakým spôsobom ohrozili, poškodili alebo zničili podmienky a formy života, biodiverzitu a ekologickú stabilitu. Prvky ochrany prírody sú preto významným limitujúcim podkladom pre rozvoj činností v záujmovom území.

Katastrálne územie obce sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany, podľa §12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody.

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Pre riešené územie je platný Regionálny územný systém ekologickej stability (RUSES), ktorý bol vypracovaný pre ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. V rámci neho sa tu nachádza :

- nadregionálne biocentrum NBc 4 Strážov - Sádecké vrchy (v južnej časti územia)
- nadregionálny biokoridor hlavného hrebeňa južnej časti Súľovských vrchov (lemuje severnú hranicu územia)
- regionálny hydrický biokoridor vodného toku Domanižanka

NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

- rešpektovať podmienky ochrany a obmedzenia osobitne chránených území, vyplývajúce zo stanovených stupňov ochrany,
- rešpektovať manažment územia a obmedzenia, vyplývajúce z podmienok ochrany územia európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy a chráneného vtáčieho územia Strážovské vrchy,
- genofondové lokality využívať takým spôsobom, aby sa zachovali alebo zlepšili podmienky pre život spoločenstiev alebo druhov, ktoré sa v týchto územiach nachádzajú,
- vylúčiť aktivity, ktoré narušujú ekosystémy biokoridorov príp. vedú k ich deštrukcii alebo k zníženiu ich priepustnosti, (najmä tvorbu bariér), zabrániť negatívnym zásahom do funkčných častí biokoridorov, vylúčiť, resp. minimalizovať stavebné a iné technické zásahy (doprava,

- skládky, stacionárna rekreácia a podobne) a odstraňovať príčiny nežiaducich porúch, ako i vykonávať nápravné opatrenia tam, kde k týmto poruchám prišlo,
- obmedziť výrubu brehových porastov,
 - protipovodňové úpravy tokov realizovať prírode blízkym spôsobom, vylúčiť napriamovanie a tvrdú reguláciu tokov (skanalizovanie) a iné necitlivé úpravy koryta,
 - udržiavať nárazníkový pruh šírky minimálne 10 m pozdĺž oboch brehov hydrických biokoridorov (aj lokálneho významu), šírka terestrických biokoridorov by nemala klesnúť pod 20 m,
 - udržiavať resp. obnoviť primeraný spôsob a intenzitu ľudských činností v tých typoch ekosystémov, ktorých plnohodnotný vývoj a štruktúra je podmienená ľudskou činnosťou (napríklad pasenie alebo kosenie lúk),
 - obnoviť obhospodarovanie trvalých trávnych porastov (kosenie, pasenie), zabrániť zarastaniu drevinami
 - podporovať a rozvíjať tradičné extenzívnejšie formy hospodárenia (úzkopásové alebo maloplošné polia, lúky, sady, lesíky, remízky a mozaiky týchto plôch), trvalé trávne porasty obhospodarovať ekologicky únosným spôsobom, kombinovať údržbu TTP kosením a vypásaním,
 - zachovať a udržiavať mimolesnú drevinnú vegetáciu, brehovú porasty a líniovú zeleň v krajine,
 - pri ekotónoch typu les - bezlesie zvýšiť diverzitu prechodnej zóny, t. j. zmeniť prechod z jedného typu ekosystému z náhleho, ostrého na postupný prechod v prechodnej zóne, priame línie lesných okrajov zmeniť na členité, v prechodnej zóne zvýšiť pestrosť krajinných prvkov, na mimolesnej pôde vytvoriť prechodný pás využívaný extenzívne,
 - minimalizovať používanie pesticídov a umelých hnojív vo voľnej krajine, kde hrozí kontaminácia prostredia a znečistenie zdrojov vôd;
 - zachovať mimolesnú drevinnú vegetáciu, ktorá z ekologického hľadiska zvyšuje biodiverzitu prostredia,
 - priebežne obnovovať sady a chrániť pôvodné kultivary ovocných drevín,
 - je nutné zabrániť šíreniu nepôvodných, invázných druhov v rámci poľnohospodárskych pozemkov a systematicky ich porasty likvidovať biologickým spôsobom bez použitia chemikálií
 - redukovat' prípadné šírenie náletu drevín a tým zabrániť zarastaniu územia,
 - nenarušovať vodný režim v krajine,
 - hospodárenie v lesných porastoch a ťažbu je potrebné vykonávať šetrným spôsobom,
 - je potrebné zachovávať poloprirodzené a prirodzené lesné porasty,
 - druhové zloženie vysádzaných hospodárskych lesov orientovať na rôznoveké porasty so zmiešaným druhovým zložením z autochtónnych drevín,
 - nepoužívať chemické prostriedky proti škodcom.

L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Domaniža je od okresného mesta Považská Bystrica vzdialená 15 km. Z hľadiska širších dopravných vzťahov má obec Domaniža výhodnú polohu s dobrou dostupnosťou napojenia na diaľnicu D1 (privádzač Považská Bystrica). Diaľnica je súčasťou multimodálneho dopravného koridoru, vetva č.Va (Viedeň) - Bratislava - Trenčín - Považská Bystrica - Žilina - Košice - Užhorod. Najbližší prístup k železnici (trasa č.120) je v Považskej Bystrici.

Cestná doprava

Katastrálnym územím obce Domaniža prechádzajú cesty :

- druhej triedy II/517 v trase : Počarová - Domaniža - Malé Lednice
- tretej triedy III/1947 (III/06150) v trase : Domaniža - Domanižská Lehota - Sádочné
- tretej triedy III/1989 (III/51770) v trase: križovatka s II/517 k.ú. Domaniža - Zemianska Závada

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete UPN-O :

- rešpektuje nadradenú UPD Trenčianskeho kraja;
- mimo zastavaného územia rezervuje koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v kategórii C 9,5/80 v zmysle STN 73 6101;
- rešpektuje výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v zastavanom území v zmysle STN 73 6110 v kategórii MZ 12/50, MZ11,5/50 vo funkčnej triede B2;

- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101;
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii MZ 8,5/50, MZ 8,0/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110;
- vyznačuje hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č.135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov;
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít rieši systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu, resp. napojením na existujúce miestne komunikácie, v súlade s platnými STN a TP;
- body navrhovaného dopravného napojenia vyznačuje schématicky (bez určenia typu a tvaru križovatky);
- cyklistické a pešie trasy navrhuje a vyznačuje i v širších súvislostiach k príľahlému územiu, vytvára územné podmienky pre pripravované stavby miestnych komunikácií
- navrhuje prepojenie sídelných útvarov Domaniža a Kardošova Vieska inou trasou

Letecká doprava

K obci najbližšie medzinárodné letisko sa nachádza v Bratislave. Letisko celoštátneho významu sa nachádza v Žiline. Najbližšie letisko regionálneho významu je letisko Dubnica v Slávnici. Ochranné pásma letísk do katastra obce nesiahajú.

V zmysle § 30 Leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods.1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d).

Statická doprava

Odstavovanie osobných automobilov je zabezpečené na vlastných pozemkoch a v garážach rodinných domov.

Verejné plochy statickej dopravy sa nachádzajú :

Miesto	Počet miest na parkovanie	Návrh parkovacích miest	Stavebno-technický stav	Požiadavky
Obecný úrad	6		Betónové panely	prestavba
Centrum	20		Rôzne materiály	prestavba
Dom kultúry	8	4	Betónové panely	prestavba
Základná škola	10		Asfaltový koberec	-
Materská škola	8		Asfaltový koberec	-
Bytovky	23		Asfaltový koberec	-
Centrum 1				novostavba
Za kostolom	-	15		novostavba

Parkovanie vozidiel prebieha aj v rámci obslužných komunikácií a spevnených plôch pri niektorých zariadeniach občianskeho vybavenia. Samostatné parkovacie plochy sú vybudované aj pri jednotlivých zariadeniach občianskej vybavenosti.

Cyklistická doprava a pešia doprava

Cyklotrasy : č. **2304** Považská Bystrica - Domaniža - Čelkova Lehota

č. **024** Domaniža - Rajecká cyklomagistrála (napojenie)
Domaniža - Kardošova Vieska

Turistické trasy : č. **2742a** Domaniža - Fačkov č. 2742a

č. **2694** Domaniža- Vrchteplá č. 2694

Požiadavky na UPN-O Domaniža :

- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- vytvoriť územné podmienky pre efektívne vybudovanie siete cyklotrás, pre ich vybavenie prvkami cykloturistického značenia a drobnej architektúry;
- vytvoriť územné podmienky pre dobudovanie siete turistických a cykloturistických odpočívadiel.

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

KONCEPCIA ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

Trenčiansky kraj je na elektro-energetické zdroje napojený sústavou 110 kV a 220 kV vedení z 220kV rozvodní Bystričany a Považská Bystrica, tiež zo 110 kV rozvodní Považská Bystrica, VE Ladce, Bystričany, Púchov, Vodná elektrárň Nosice, atď. Následne z transformovni VVN/VN sú napájané 22 kV distribučné elektrické siete .

Územím obce Domaniža prechádza 400kV nadzemné elektrické vedenie V495 Bošáca - Varín, ktoré prevádzkuje Slovenská elektrizačná prenosová sústava.

Cez k.ú. Domaniža a k.ú. Kardoš. Vieska prechádza 2-linka- 2x110 kV vzdušné vedenie od juhu na sever -od Ladiec do Rajca a ďalej od severu na juh do Pravenca a Handlovej.

- K.ú. Domaniža a k.ú. Kardošová Vieska sú zásobované elektrickou energiou z 22 kV vedenia linky č. 223, ktorá je vedená z 22 kV rozvodne v Pov. Bystrici. Z uvedenej 22 kV linky č.223 je napojených 15 ks existujúcich trafostaníc 22/0,4kV.

Existujúca sekundárna NN sieť je prevedená prevažne z holých lán AlFe , v menšej miere zo vzdušných káblov na betónových a drevených podperných bodoch, v malej miere zo zemných káblových el.vedení.

V prípade potreby vyššieho výkonu pre rodinné domy a rekreačné objekty, ako sú schopné dodať jestvujúce trafostanice, bude nutné na trafostanice nainštalovať transformátory väčšieho výkonu, posilniť prenosovú schopnosť jest. NN siete rekonštrukciou jestvujúcich NN vedení- dať vedenia s väčším prierezom, tiež umiestniť nové kioskové trafostanice, vysokonapäťové prípojky ku trafostaniciam a nízkonapäťové elektrické rozvody ku plánovaným domom, bytovým domom a chatám.

Vysoké napätie

Pri návrhu ÚPN - O bude potrebné dodržať ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných a podzemných vedení v zmysle Zákona č.656/2004 Z.z. o energetike

- VN prípojky ku trafostaniciam v zastavanej časti obce odporúčame riešiť ako zemné káblové s ochranným pásmom 1m, alebo zo vzdušného skrúcaného kábla „DISTRI“ na betónových stĺpoch- tiež ochranné pásmo 1m na obe strany.

- V extraviláne obce odporúčame umiestniť hlavné VN vedenie typu PAS - vodiče 22 kV s jednoduchou izoláciou s ochranným pásmom 4m na obe strany od krajného vodiča, prípadne hlavné vedenie 22 kilo Voltové klasicky z holých lán s ochranným pásmom 10m na obe strany.

Nízke napätie

Nové vedenia NN v zastavanom území sa odporúča riešiť ako zemné káblové alebo ako vzdušné káblové na podperných bodoch s prípadným zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie.

Trafostanice

Je nutné rešpektovať jestvujúce ochranné pásmo jestvujúcich vonkajších (stožiarových, 2-stĺpových , priehradových) trafostaníc 22/0,4kV: 10m.

Od navrhovaných kioskových trafostaníc sa odporúča dodržať manipulačné a odstupové vzdialenosti min.1m až 2m.

Umiestnenie nových trafostaníc 22/0,4 kV a nových prípojok VN 22 kV ku trafostaniciam, umiestnenie nových NN distribučných vedení bude upresnené vo vyjadrení Stredoslovenskej Distribučnej a.s. Žilina k Územnému plánu - od oddelenia Nové pripojenia.

Presné umiestnenie a dimenzovanie elektroenergetických zariadení bude zo strany Stredoslovenskej Distribučnej a.s. Žilina navrhnuté po doložení výkresovej časti umiestnenia objektov IBV a HBV v jednotlivých lokalitách aj s ich energetickou bilanciou v následnej projektovej dokumentácii.

Stavby a činnosti v ochrannom pásme vedení elektrickej energie upravuje zákon č.251/2012 Z.z.

Transformačné stanice 22/0,4 kV - EXISTUJÚCE- v návaznosti na nárast príkonu/odberu do roku 2030.

Názov TRAFOSTANCE 22/0,4 kV:	Výkon /kVA/:	TYP:	v budúcnosti /kVA/
1 Domaniža- Vodáren „Čertova skala“ č.TS 2101	100	2,5-stĺpová	
2 PD-Chata- 2-stĺpová -BEZ TRAFÁ	bez traťa	2-stĺpová	160
3 ČOV	100	2,5-stĺpová	
4 Domaniža- TV vykrývač-vlastník Towercom	5	KEO 166/20	5
5 ZŠ-Pri základnej škole	400	4-stĺpová	630
6 Living Park- kiosková	250	KioskovaEH8D	630
7 PD -č.TS 2104 (len pre poľn.družstvo)	160	stožiarová	
8 Pri PD a obec, č. TS 2106	250	stožiarová	250
9 Pri kúpalisku - č.2107	250	stožiarová	250
10 Športový areál a strelnica ,TS č.2111	63	stožiarová	160
11 Pri materskej škole	160	2-stĺpová	250
12 „Cestné stavby“-2110	100	2-stĺpová	250
13 Domanižská Lehota- OBEC	100	stožiarová	250
14 Domanižská Lehota- Hodoň	100	stožiarová	100
15 Kardošova Vieska, č.TS 2121	100	stožiarová	250

Transformačné stanice 22/0,4 kV - NAVRHOVANÉ- v nadväznosti na nárast príkonu/odberu do roku 2030.

Označenie	Výkon v kVA		Prevedenie
	Stav r.2018	návrh do r. 2030	
T16-„Domaniža-PRI REGULAČKE PYNU“	0	250	KIOSKOVÁ
T17-PD „Chata“-bez traťa- 2-stĺpová	0	160	KIOSKOVÁ po rekonštrukcii
T18- IBV „Za Pavlovčie“	0	250	KIOSKOVÁ
T19 „Kardošova Vieska -Hor. Koniec“	0	250	KIOSKOVÁ
T20 „IBV pri strelnici“	0	250	KIOSKOVÁ
T21- „CENTRUM“	0	250	KIOSKOVÁ
T22 - „DIELNICA“-dol.koniec Domaniže	0	250	KIOSKOVÁ
T23-„POD STOŠÍNOM“-smer Dom.Lehota	0	250	KIOSKOVÁ
Spolu			

VEREJNÉ OSVETLENIE

V 12/2015 bola v obci Domaniža ukončená rozsiahla rekonštrukcia verejného osvetlenia (ďalej VO). Projekt obnovy VO riešil rekonštrukciu 167 svietidiel a doplnenie 118 svietidiel. Osvetľovacia sústava je tvorená novými svietidlami s LED zdrojmi (285 svetelných bodov) s vysokou účinnosťou, nízkymi svetelnými emisiami, nízkym príkonom a vysokou svietivosťou a dlhou životnosťou. Významným prínosom je dosiahnutie cca 40 % úspory nákladov na spotrebu elektrickej energie, údržbu a servis VO.

V rámci UPN-O Domaniža sa navrhuje predĺžiť trasy verejného osvetlenia popri navrhovaných miestnych komunikáciách pre rozvojové plochy a doplnenie verejného osvetlenia na cintorín ako aj pre verejnoprospešné stavby. Pri realizácii je potrebné využívať najmodernejšie dostupné energeticky úsporné technológie pri zabezpečení svetelných štandardov.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Zásobovanie pitnou vodou

Celá obec Domaniža sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vonkajšia časť vodných zdrojov Čertova skala - Domanižská Lehota a II. stupňa vonkajšia časť vodných zdrojov Sádočné - Domanižská Lehota. Z týchto zdrojov je dotovaný SKV Domaniža - Považská Bystrica a SKV Manínska tiesňava - Považská Bystrica.

Územím obce prechádzajú trasy regionálnych vodovodov.

Zásobovanie obce Domaniža pitnou vodou je vykonávané z jestvujúcej verejnej vodovodnej siete a v súčasnosti je 100 % napojenie obyvateľstva na verejnú vodovodnú sieť.

V rámci UPN-O Domaniža je rešpektovaný projekt stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Považská Bystrica“.

- zapracovaním plánovaných rozvodov verejných vodovodov;
- verejné rozvody vody k riešeným plochám, budú umiestňované prednostne vo verejných pozemkoch
- pre optimálne využitie územia je potrebné neriešiť dopravnú a technickú infraštruktúru individuálne, ale prostredníctvom verejných sietí

Prepočet potreby vody pre navrhované plochy

Číslo FP	k.ú.	funkčné využitie	výmera FP v ha	RD/b.j.	počet obyv.	Q priem.denná spotreba vody		Qh max. denná spotreba vody		Qh max. hodinová spotreba vody	
						l/s	m3/d	l/s	m3/d	l/h	m3/h
1	Domaniža	Dolné Lúky	RD	86	258	0,432986	37,41	0,692778	59,856	3990,4	3,9904
2	Domaniža	Široké	RD	97	291	0,488368	42,195	0,781389	67,512	4500,8	4,5008
3	Domaniža	Niva	RD	25	75	0,125868	10,875	0,201389	17,4	1160	1,16
4	Domaniža	Horekončie	RD	36	108	0,181125	15,66	0,29	25,056	1670,4	1,6704
5	Domaniža	Obora	BYTOVÉ D	14	42	0,070486	6,09	0,112778	9,744	649,6	0,6496
6	Domaniža	Zákrižie	RD	2	6	0,010069	0,87	0,016111	1,392	92,8	0,0928
7	Domaniža	Pri ceste	RD	10	30	0,050347	4,35	0,080556	6,96	464	0,464
8	Domaniža	Vážtenka	BYTOVÉ D	10	30	0,050347	4,35	0,080556	6,96	464	0,464
9	Domaniža	Za Pasienčie	RD	38	114	0,191319	16,53	0,306111	26,448	1763,2	1,7632
10	Domaniža	Vážtenka	RD	32	96	0,161111	13,92	0,257778	22,272	1484,8	1,4848
11	Domaniža	Pri družstve	RD	1	3	0,005034	0,435	0,008056	0,696	46,4	0,0464
12	Domaniža	Za Pavlovčie	RD	38	114	0,191319	16,53	0,306111	26,448	1763,2	1,7632
13	Domaniža	Dráhy	RD	13	69	0,065451	5,655	0,104722	9,048	603,2	0,6032
Číslo FP	k.ú.	funkčné využitie	výmera FP v ha	RD/b.j.	počet obyv.	Q priem.denná	Qh max. denná	Qh max. hodinová			

						spotreba vody l/s	spotreba vody m3/d	spotreba vody l/s	m3/d	l/h	m3/h
15	Domaniža	Nadplotie	RD	20	60	0,100694	8,7	0,161111	13,92	928	0,928
16	Domaniža	Záhony	RD	43	126	0,216493	18,705	0,346389	29,928	1995,2	1,9952
17	Domaniža	Pod Stošinom	RD	20	60	0,100694	8,7	0,161111	13,92	928	0,928
18	Domaniža	Pod Kocianom	RD	30	90	0,151042	13,05	0,241667	20,88	1392	1,392
19	Domaniža	Pred Stošinom	RD	30	90	0,151042	13,05	0,241667	20,88	1392	1,392
20	Domaniža	Školská	RD	1	3	0,005034	0,435	0,008056	0,696	46,4	0,0464
21	Domaniža	Košiarický Potok	RD	7	21	0,035243	3,045	0,056389	4,872	324,8	0,3248
22	Domaniža	Biele Vršky	RD	26	78	0,130903	11,31	0,209444	18,096	1206,4	1,2064
23	Kardošova Vieska	Majer	RD	32	96	0,151042	13,92	0,257778	22,272	1484,8	1,4848
24	Kardošova Vieska	Skotňa	RD	7	21	0,035243	3,045	0,056389	4,872	324,8	0,3248
25	Kardošova Vieska	Kardošova Vieska	RD	33	99	0,166146	14,355	0,265833	22,968	1531,2	1,5312
26	Kardošova Vieska	Za dlhým lánom	RD	15	45	0,075521	6,525	0,120833	10,44	696	0,696
27	Kardošova Vieska	Lány	RD	2	6	0,010069	0,87	0,016111	1,392	92,8	0,0928
28	Kardošova Vieska	Na Rajec	RD	1	3	0,005035	0,435	0,008056	0,696	46,4	0,0464
29	Domaniža	Lúky	RD	18	54	0,090625	7,83	0,14500	12,528	835,2	0,8352
30	Domaniža	Povrázky	RD	18	54	0,090625	7,83	0,14500	12,528	835,2	0,8352
31	Domaniža	Lánce	RD	20	60	0,100694	8,7	0,161111	13,92	928	0,928
SPOLU						3,650044	316,245	5,856391	505,992	33732,8	33,7328

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Vlastníkom verejnej kanalizácie (VK) a čistiarne odpadových vôd je Obec Domaniža. Odpadové vody komunálne, splaškové vody, priemyselné a vody z povrchového odtoku sú hromadne odvádzané do ČOV Domaniža, odpadové vody sú vypúšťané do Domanižanky (čiastkové povodie Váh). Výstavbou kanalizácie smerom na horný koniec je odkanalizovaná základná školy, zdravotné stredisko, fara, obchody na námestí... po dokončení tejto vetvy bude sa bude pokračovať s výstavbou smerom na Kardošovu Viesku.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody sú odvádzané do potokov cez cestné rigoly a menšie odvodňovacie zariadenia. Súvislejšie zariadenia na odvádzanie dažďovej vody sú spravidla súčasťou telesa príslušnej komunikácie. Odvádzanie dažďových vôd na rozvojových územiach bude riešené v súlade so „Stratégiou adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR, 2014 a 2017)“. Je navrhnuté využívať technické opatrenia na zadržanie dažďových vôd zo striech v území a využívať ich na zavlažovanie záhradiek; okrem zrážok privalových dažďov, ktoré naopak, často robia v území povodne.

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

V území obce Domaniža sa nachádza distribučná sieť (ďalej „DS“) prevádzkovaná SPP-Distribúcia. VTL plynovod s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 6,3 MPa) a NTL DS s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 2,1 kPa). Obec Domaniža je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Domaniža - Kunerad 1 DN500 PN63 (OP do 6,3 MPa). Prívod zemného plynu do

regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Domaniža DN100 PN63 (OP do 6,3 MPa).

Distribučná sieť v obci Domaniža je budovaná z materiálu oceľ, PE.

Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica RS Domaniža 6,3 MPa/2,1 kPa, výkon 1 200 m³/h. Z predmetnej RS sú zásobované zemným plynom sídla Kardošova Vieska a Domaniža.

SPP - D v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery.

Návrh spotreby zemného plynu pre jednotlivé rozvojové plochy bývania :

číslo FP	miestny názov	funkčné využitie	RD/b.j.	počet obyvat	potreba plynu			kWh
					m3/hod	m3/deň	m3/rok	
1	Dolné Lúky	RD	86	258	129	3096	208550	2200
2	Široké	RD	97	291	145,5	3492	235225	2481
3	Niva	RD	25	75	37,5	900	60625	639
4	Horekončie	RD	36	108	54	1296	87300	921
5	Obora	BYTOVÉ D	14	42	21	504	33950	358
6	Zákrížie	RD	2	6	3	72	4850	51
7	Pri ceste	RD	10	30	15	360	24250	256
8	Vážtenka	BYTOVÉ D	10	30	15	360	24250	256
9	Za Pasiencie	RD	38	114	57	1368	92150	972
10	Vážtenka	RD	32	96	48	1152	77600	818
11	Pri družstve	RD	1	3	1,5	36	2425	26
12	Za Pavlovčie	RD	38	114	57	1368	92150	972
13	Dráhy	RD	13	69	19,5	468	31525	333
14	Nadkrižie	RD	2	6	3	72	4850	51
15	Nadplotie	RD	20	60	30	720	48500	511
16	Záhony	RD	43	126	64,5	1548	104275	1100
17	Pod Stošinom	RD	20	60	30	720	48500	511
18	Pod Kocianom	RD	30	90	45	1080	72750	767
19	Pred Stošinom	RD	30	90	45	1080	72750	767
20	Školská	RD	1	3	1,5	36	2425	26
21	Košiarický Potok	RD	7	21	10,5	252	16975	179
22	Biele Vríšky	RD	26	78	39	936	63050	665
23	Majer	RD	32	96	48	1152	77600	818
24	Skotňa	RD	7	21	10,5	252	16975	179
25	Kardošova Vieska	RD	33	99	49,5	1188	80025	844
26	Za dlhým lánom	RD	15	45	22,5	540	36375	384
27	Lány	RD	2	6	3	72	4850	51
28	Na Rajec	RD	1	3	1,5	36	2425	26
29	Lúky	RD	18	54	27	648	43650	460
30	Povrázky	RD	18	54	27	648	43650	460
31	Lánce	RD	20	60	30	720	48500	511
	spolu				1090,5	26172	1762975	18599,38

Všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení viazané na investičný vstup SPP-distribúcia a.s. sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP-distribúcia, a.s.

Pásma ochrany distribučných zariadení plynu sú uvedené v kapitole I) Vymedzenie ochranných pásiem.

Návrh ÚPN-O Domaniža :

- zachováva a rešpektuje existujúce plynárenské siete a zariadenia;
- navrhuje predĺženie distribučnej siete do rozvojových lokalít;
- plynofikáciu riešených území rieši koncepčne v zmysle stavebného zákona a v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D ako prevádzkovateľa siete;
- zachováva ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej BP a OP) existujúcich PZ a rešpektuje pri navrhovaných, prípadne i prekladaných distribučných PZ tak, ako ich ustanovujú §§ 79 a 80 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z.

TELEKOMUNIKAČNÁ SIĽ

Obec Domaniža je pripojená na digitálnu alebo analógovú ústredňu. Telekomunikačný systém obce Domaniža je pripojený na primárnu oblasť Považská Bystrica a uzlový telefónny obvod Dubnica nad Váhom a na sekundárne centrum Žilina. Tento systém je pripojený na medzinárodnú telefónnu ústredňu Banská Bystrica.

Celá sieť okrem malých koncových úsekov je vedená zemou s vývodmi na stĺpy, z ktorých je robený rozvod do domácností, organizácií a objektov výroby. Kábelový rozvod umožňuje napojenie na vysokorychlostný internet.

Pokrytie mobilným signálom Orange, O2, T-mobile je dostačujúce. Internet v obci je možné aj prostredníctvom WIFI.

M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

ZNEČISTENIE VÔD

Zdroje znečistenia vôd

Územie je bez výrazných znečisťovateľov podzemných vôd. V obci je vybudovaná verejná kanalizácia a obec vlastní aj ČOV. Medzi lokálne zdroje znečistenia podzemných vôd patria nelegálne skládky odpadov, evidované environmentálne záťaž, agrochemikálie z poľnohospodárskej výroby, nezabezpečené hnojiská a kompostoviská.

PÔDA

Pôdna erózia

Patrí medzi hlavné prejavy fyzikálnej degradácie poľnohospodárskych pôd. Plošná vodná erózia ohrozuje orné pôdy na svahoch, výmolová erózia ohrozuje lesné aj poľnohospodárske pôdy.

V riešenom území sú potenciálnou eróziou ohrozené poľnohospodárske pôdy na svahoch so sklonmi nad 3°. Reálna erózia je zmiernená súčasným využívaním svahovitých pozemkov, ktoré sú porastené trvalými trávnyimi porastmi, prípadne krovinnou vegetáciou.

Veterná erózia

V danom území sa výraznejšie neprejavuje.

Kontaminácia pôdy

V riešenom území sa vyskytujú pôdy zaradené do kategórie nekontaminované pôdy, a to relatívne čisté pôdy resp. mierne kontaminované pôdy, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov dosahuje limitné hodnoty A, A₁, teda pôdy nekontaminované.

Zdroje kontaminácie

Medzi lokálne zdroje kontaminácie pôd patria najmä nelegálne skládky odpadov, staré environmentálne záťaž a znečistenie spôsobené nadmerným používaním pesticídov.

OVZDUŠIE

Hodnotenie kvality ovzdušia vykonáva SHMU. Najväčší problém kvality ovzdušia na Slovensku predstavuje v súčasnosti znečistenie ovzdušia časticami PM₁₀. Kvalita ovzdušia je považovaná za dobrú, ak úroveň znečistenia neprekračuje limitné hodnoty. Územie celého okresu Považská Bystrica je považované za oblasť so strednou úrovňou zaťaženie ovzdušia. V riešenom území sa nenachádzajú monitorovacie stanice, pre vyhodnotenie kvality ovzdušia boli použité údaje najbližšej stanice (Trenčín). Pre stanicu Trenčín v roku 2013 neprekročili limitné hodnoty úrovne znečistenia pre PM₁₀, pre PM_{2,5}, pre SO₂, ani ostatné znečisťujúce látky.

Zaťaženie prostredia zápachom

Veľké zdroje znečistenia sa v území nenachádzajú. Znečistenie z lokálnych kúrenísk je malé, pretože sa ako palivová základňa sa používa prevažne plyn. V riešenom území sa okrem areálu poľnohospodárskej výroby nenachádzajú objekty, ktoré by mohli výrazne ovplyvniť úroveň zápachu.

N) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Na území obce (k.ú.) Domaniža Obvodný banský úrad v Prievidzi :

- neviduje určené chránené ložiskové územie,
- neviduje dobývací priestor ani ložisko nevyhradeného nerastu

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava :

- neviduje objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- neviduje staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1 zákona š. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon),
- eviduje skládky odpadov
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
- sú zaregistrované zosuvy
- predmetné územie spadá do oblasti nízkeho až stredného radónového rizika

Pri návrhu ÚPN - obce Domaniža je potrebné rešpektovať zosuvné územia a staré skládky a na nich umiestňovať výstavbu, len za určitých podmienok stanovených regulatívmi územného plánu.

O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE

Územie je bez výrazných znečisťovateľov podzemných vôd. Medzi lokálne zdroje znečistenia podzemných vôd patria nelegálne skládky odpadov, evidované environmentálne záťaž, agrochemikálie z poľnohospodárskej výroby, nezabezpečené hnojiská a kompostoviská. Územia navrhujeme revitalizovať a nevyužívať na obytné účely.

ZOSUVY

V predmetnom území sú zaregistrované 3 stabilizované svahové deformácie. Jedná sa o svahové deformácie typu zosuvov.

Dve svahové deformácie sú registrované juhozápadne na údolí potoka Hodoň, na svahoch vrchu Šalovina. Jedna svahová deformácia sa nachádza severovýchodne v oblasti trasy elektrického vedenia V 495.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Oblasti so svahovými deformáciami sa riadia medzi rajóny nestabilných území s vysokým stupňom náhlynosti územia k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií. Na územiach existuje vysoké riziko aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, taktiež je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Ďalšie oblasti s registrovanými svahovými deformáciami sú zaradené rovnako medzi rajóny nestabilných území so stredným stupňom náhlynosti územia k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií. Ide o územia s možným rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, sú rovnako citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Okolie spomínaných deformácií sa radí medzi rajóny potenciálne nestabilných území s nízkym stupňom náhlynosti územia k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií, sú to oblasti s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných podmienok, v závislosti od morfológických pomerov, územia postihnuté intenzívnou výmoľovou eróziou a územia ohrozené opadávaním úlomkov hornín, oblasti citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006) list 25-44 Považská Bystrica, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách (http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv, <http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

Výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorá je voľne prístupná na štátnom geologickom ústave Dionýza štúra Bratislava a na: http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv.

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE

Záplavové územie okolo meandra potoka Domanižanka Q_{100} je vyznačené v grafickej časti dokumentácie. Podľa máp povodňového rizika <https://mpompr.svp.sk> pri 100 ročnej vode by bolo územie zaplavené v rámci vymedzenej hranice do výšky 0,5m, pričom rýchlosť toku by bola 0,5 - 1,0 m/s. Najviac ohrozenou časťou je územie sútoku Lednického potoka a Domanižanky - hĺbka zaplavenia pri 100 ročnej vode by bola 1,5 -2,0 metra. V Domaniži nie je vymedzené inundačné územie, je predpoklad, že výstavba v oblasti Dolné lúky, Obora, Za Pasiencie bude pokračovať. Investori sú povinní takéto územie vopred zabezpečiť pred poškodením povodňou a svoje protipovodňové plány konzultovať s SVP š.p.

RADÓNOVÉ RIZIKO

Na základe zatriedenia územia podľa radonového rizika (Atlas krajiny SR, 2002) patrí riešené územie do oblasti nízkeho až stredného stupňa radonového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radonového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo životného prostredia SR **vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika.**

SEIZMICKÉ JAVY

Uvedenému stupňu v území odpovedá špičkové zrýchlenie na skalnatom podloží 1,0 - 1,29 m.s⁻². Z hľadiska seizmicity (Atlas krajiny SR, 2002) patrí severná časť katastra podľa STN 73 0036 do 7° makroseizmickej intenzity (v ° MSK - 64), väčšina sledovaného územia do 7° - 8° MSK - 64. Uvedenému stupňu v území odpovedá špičkové zrýchlenie na skalnatom podloží 1,0 - 1,29 m.s⁻².

P) VYHODNOTENIE MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE A INÉ ÚČELY

Všetky zábery poľnohospodárskej pôdy sú vypracované v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP zákon č. 220/2004 Z.z. a novelizácie vyhlášky 57/2013, ktorou sa dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.

Návrh ÚPN-O rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách zdokumentovaných v tabuľke: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v obci Domaniža v k.ú. Domaniža a v k.ú. Kardošova Vieska. V grafickej časti je Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde vo výkrese č.6 M 1 : 5000

V grafickej, textovej a tabuľkovej časti ÚPN-O Domaniža sú vyhodnotené zábery pre jednotlivé riešené územia pod číslom lokalít 1 - 47 o celkovej výmere 126,9018 ha

Celková výmera záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v ÚPN-O Domaniža predstavuje 56,9096 ha. V zastavanom území k.1.1.1990 je o výmere 0,0386 mimo neho je o výmere 56,871 ha. Všetky zábery poľnohospodárskej pôdy sú vypracované v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP zákon č. 220/2004 Z.z. novelizácie vyhlášky 57/2013, ktorou sa dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN-O Domaniža				Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	
			spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia		
				Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ		výmera v (ha)
1	Domaniža	Obytné územie	10,4332	-	-	0802012/6	6,833	-
2	Domaniža	Obytné územie	11,7519	-	-	0802012/6	11,2806	-
						0802012/6	0,0128	-
3	Domaniža	Obytné územie	3,0617	-	-	0892688/9	3,0617	-
4	Domaniža	Obytné územie	4,3249	-	-	0892685/9	1,1314	-
						0892685/9	2,1549	-
5	Domaniža	Obytné územie	1,6935	-	-	0802012/6	0,0128	§
6	Domaniža	Obytné územie	0,2673			0802012/6	0,0128	-
7	Domaniža	Obytné územie	1,2526			-		§
8	Domaniža	Obytné územie	1,2717			-		§
9	Domaniža	Obytné územie	4,6629			-		§
10	Domaniža	Obytné územie	3,9011			-		§

11	Domaniža	Obytné územie	0,1447			0802012/6	0,1447	
12	Domaniža	Obytné územie	4,6727			0869412/7	1,7747	§
13	Domaniža	Obytné územie	1,5394			0863212/5	0,0975	§
14	Domaniža	Obytné územie	0,3159			0892782/9	0,1707	§
15	Domaniža	Obytné územie	2,4671			0892782/9	0,5124	§
						0908543/8	1,2119	§
16	Domaniža	Obytné územie	5,2080			-		§
17	Domaniža	Obytné územie	2,4119			-		§
18	Domaniža	Obytné územie	3,6268			-		§
19	Domaniža	Obytné územie	3,6955			0811012/6	2,6473	§
20	Domaniža	Obytné územie	0,2018			-		§
21	Domaniža	Obytné územie	0,8189			--		§
22	Domaniža	Obytné územie	3,2066			-		§
23	Domaniža	Obytné územie	3,8941			0890562/8	1,2571	§
						0887213/7	0,5916	§
24	Kardošova Vieska	Obytné územie	0,8679			0890462/8	0,8679	
25	Kardošova Vieska	Obytné územie	3,9557			0890462/8	1,3915	
						0892883/9	2,4258	
26	Kardošova Vieska	Obytné územie	1,8820			0892883/9	2,4258	
						0890462/8	1,0166	
27	Kardošova Vieska	Obytné územie	0,2950			0890462/8	0,2950	
28	Kardošova Vieska	Obytné územie	0,1857			0887213/7	0,1857	
29	Domaniža	Obytné územie	2,1912			0863212/5	0,7726	
						0863212/5	1,4067	
30	Domaniža	Obytné územie	2,2212			0862212/6	2,2212	
31	Domaniža	Obytné územie	2,4211			0863212/5	2,2652	
33	Domaniža	Územie rekreácie	0,4830			0892683/9	0,4830	
34	Domaniža	Územie rekreácie	1,2934			0892773/9	1,2934	
35	Domaniža	Územie rekreácie	3,2264			0869412/7	1,2003	
36	Domaniža	Územie rekreácie	0,7592			-		§
37	Domaniža	Územie rekreácie	2,3066			-	2,3041	les
38	Kardošova Vieska	Územie rekreácie	0,7932			0890462/8	0,7932	
39	Domaniža	Územie rekreácie	0,5502			-	0,5502	les
40	Domaniža	Územie rekreácie	0,0619			0890462/8	0,0619	
41	Domaniža	Územie rekreácie	1,3421			0892683/9	1,3421	
42	Domaniža	Územie výroby	10,3319			-		§
43	Domaniža	Územie výroby	6,2780			-		§
44	Domaniža	Územie výroby	5,5804			-		§
45	Domaniža	Územie výroby	0,1370			0887433/6	0,1371	
46	Domaniža	parkovisko	0,0694	0802012/6	0,0386	-		§
47	Domaniža	parkovisko	0,0416			0887543/8	0,0416	
SPOLU			122,0983		0,0386		56,3888	

Príloha č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Domaniža, podľa kódu BPEJ : 0802012,0811012,0812013,0862212,0863212,0863412,0864213,0864413.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Kardošova Vieska , podľa kódu BPEJ: 0887213,0887413,0887433,0890462

Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

ENVIRONMENTÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Obec Domaniža a jej miestne časti Kardošova Vieska a Domanižská Lehota sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Sever územia vyplňa Chránená krajinná oblasť Strážovské vrchy a na jej území platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 uvedeného zákona. Do záväznej časti sú zapracované platné predpisy a zásady ochrany prírody a krajiny v súlade s výnosom MŽP SR č.3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu, ktorým bolo vyhlásené územie európskeho významu - SKUEV 0256 Strážovské vrchy a s vyhláškou MŽP SR č.434/2009 zo 17. septembra 2009 ktorou bolo vyhlásené chránené vtáčie územie - SKCHVÚ 028 Strážovské vrchy. Nové rozvojové plochy sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územia obce. Cieľom je udržiavať, obnovovať a rozvíjať prítlačlivé životné prostredie a primerané podmienky života v obci v záujme zachovania vidieckeho typu osídlenia.

EKONOMICKÉ A SOCIÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie maximálne posilňuje postavenie obce Domaniža ako prirodzeného lídra mikroregiónu Strážovské vrchy, posilňuje funkcie bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rozvíja ich potenciál a zhodnocuje rekreačný potenciál územia. Navrhované riešenie umožňuje vznik nových pracovných príležitostí. Územný rozvoj navrhnutý v UPN-O poskytne bývanie a prispeje k stabilizácii mladého obyvateľstva v obci.

ÚZEMNO - TECHNICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Realizácia novej výstavby obytných území si vyžiada okrem intenzifikácie v zastavanom území aj plošné zábery poľnohospodárskych pôd a lesných pozemkov v nadväznosti na zastavané územie. Výstavba si vyžiada investičné náklady na realizáciu dopravnej infraštruktúry v rámci rozvojových plôch a na predĺženie trás verejnej infraštruktúry technickej vybavenosti obce - najmä vodovodu, kanalizácie, distribučných zariadení plynu.

Investície si vyžadujú aj protipovodňové úpravy územia - najmä v časti Obora a Široké, pričom treba uplatňovať zásady vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy a v maximálnej miere využívať prírodu blízke odvodnenia územia.

R) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešenie územného plánu vytvára územné predpoklady pre rozvoj obce umiestnením všetkých činností v katastri tak, aby bol dosiahnutý udržateľný rozvoj :

- rešpektovaním nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je :
 - Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou dňa 14.4. 1998 uznesením č.284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z. zo 14.04.1998,
 - Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6. 2004 uznesením č. 259/2004 , záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č.7/2004 zo 23.06.2004
 - Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10. 2011 uznesením č. 297/2011 , záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č.8/2011 zo 25.11.2011 .
 - Zmeny a doplnky č.3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 98/2018 zo dňa 25. 5. 2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018.
- návrhom nových území pre výstavbu tak, aby bola v súlade so štruktúrou pôvodnej zástavby,
- rešpektovaním krajinnno-prírodného prostredia v katastrálnych územiach Domaniža a Kardošova Vieska,
- rešpektovaním, zachovaním a podporením funkcie verejnej zelene v obci,
- revitalizáciou, regeneráciou a dotváraním prostredia pri zachovaní všetkých kultúrno-historických hodnôt
- riešením trasovania nových komunikácií s ohľadom na ich formotvornú funkciu nového urbanizovaného prostredia.

Prehľad navrhovaných plôch s charakteristikou funkčného využitia jednotlivých území uvádza **Tabuľka funkčného využitia rozvojových plôch UPN-O Domaniža**, ktorá je nedeliteľnou súčasťou záväznej časti.

URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE (ZÁKAZY, PRÍPUSTNÉ SPÔSOBY A KOEFICIENTY VYUŽITIA)

Funkčné a priestorovo homogénne územia sú vymedzené na základe charakteristiky jestvujúceho stavu (zastavané územie) a navrhovaného stavu (mimo zastavaného územia).

Regulatívy sú záväzné pravidlá, ktoré sú stanovené pre potreby organizovania všetkých funkcií, ktoré sa prejavujú v území a priestorového usporiadania objektov v území. Každé funkčné územie má svoju rámcovú charakteristiku a zoznam stavieb, ktoré je možné na ňom postaviť, čím sa sleduje naplnenie urbanistickej koncepcie rozvoja obce.

Prípustné funkčné využitie.

Prípustné využitie definuje činnosti v území, ktoré prispievajú k naplneniu cieľov územného rozvoja obce. Predstavuje 50 - 75% využitie územia na určenú hlavnú funkciu.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu: (doplnkové) funkčné využitie.

Závazná funkcia s max. podielom 25 % funkčného využitia celého územia (lokality), ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako obmedzujúce funkcie k prípustnej funkcii. Obmedzujúce funkčné využitie sa rozumie najmä posúdenie vplyvu na životné prostredie, overenie vhodnosti umiestnenia s ohľadom na iné vzťahy v území, ohrozenie prípustného funkčného využívania na susediacich pozemkoch.

Nepřípustné funkcie.

Nepřípustné činnosti sú tie, ktoré môžu priaznivý a zdravý rozvoj územia ohroziť a nie je možné ich v danom území umiestniť.

V katastrálnom území obce Domaníža sú definované nasledovné funkčno-priestorovo homogénne jednotky:

OBYTNÉ ÚZEMIE

Je územie s prevahou plôch a pozemkov pre samostatne stojace rodinné alebo bytové domy. Obytné územie je určené aj pre verejné dopravné a technické vybavenie územia, zeleň, detské ihriská, zariadenia prislúchajúce k obytnej funkcii - parkoviská a garáže. Zástavba musí zodpovedať vidieckemu charakteru sídla, rázu krajiny a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb musia umožňovať dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a CO a na vytváranie zelene. Výstavbu nových domov usmerňovať a sústreďovať predovšetkým v zastavanom území obce a na nových plochách v navrhovaných obytných územiach so zámerom zachovať charakter integrovaného sídla. Zástavbu orientovať na logické usporiadanie a dotváranie urbanistických štruktúr obce so zreteľom na pôdnu eróziu územia, vodohospodárske podmienky územia a ekologické kvality krajiny.

Prípustné funkčné využitie :

- výstavbu predovšetkým orientovať na intenzifikáciu súčasného zastavaného územia - zastavaním voľných plôch v prielukách, prestavbou, prístavbou, rekonštrukciou existujúcich RD,
- obytné územie obce i naďalej využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou samostatne stojacich rodinných domov s príslušnými záhradami,
- na navrhovaných plochách situovať bytovú výstavbu charakteru samostatne stojacich rodinných domov,
- na pozemkoch vymedziť plochy chodníka pre peších v min. šírke 1,5m jednostranne pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií a tiež plochy zelených pásov v minimálnej šírke 1,5 m medzi chodníkom a oplotením pozemkov pre umiestnenie sietí verejného dopravného a technického vybavenia
- zriaďovať plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám
- zastrešiť stavby na bývanie v navrhovaných územiach krovmi so sklonom strešných rovín od 25° do 42°
- prispôbiť zastrešenie nových rodinných domov v prelukách okolitej zástavbe
- výstavbu na lokalitách nad 5 RD(rodinných domov) organizovať podľa urbanistických štúdií s vymedzením plôch pre prístupové cesty a plôch pre siete technickej infraštruktúry
- dodržať % zastavitel'nosti pozemkov :
 - 60% zastavitel'ných plôch vrátane spevnených plôch pri pozemkoch do 900 m²
 - 35% zastavitel'ných plôch vrátane spevnených plôch pri pozemkoch nad 900 m²
- lokality ohrozené a zaplavované prívalovými dažďami riešiť technickými opatreniami, pričom treba rešpektovať v maximálnej miere ekologicky vhodné postupy, výstavbu na nich podriaďiť špecifickým požiadavkám
- rešpektovať vodohospodársky významný vodný tok Domanížanka a jeho prítoky osobitne Lednický Potok s ohľadom na ochranu pozemkov pred povodňami
- stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou pozemných vôd nepodpivničovať a osadiť minimálne 0,5m nad rastlým terénom
- zachovať prístup pre mechanizáciu správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- pri obnove a rekonštrukcii dreveníc a tradičných rodinných domov a objektov dodržať existujúcu objemovú skladbu, tvar a výšku a sklon striech (pripúšťa sa výstavba vikierov)

- obnovu stavebného fondu dreveníc podmieniť dôsledným použitím pôvodných architektonických prvkov a druhov materiálov (drevené konštrukcie, ploty a pod.), pričom sa využiť vnútorná technická inovácia
- dodržať existujúcu podlažnosť 1 nadzemné podlažie a podkrovie
- obnovu stavebného fondu realizovať technickými prostriedkami; tak, aby bol zachovaný vidiecky charakter územia, mierka a tvar, farebnosť existujúcich domov a dvorov
- využívať rekonštruované objekty dreveníc pre rekreáciu

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- okrem obytnej funkcie - umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov, a to v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy a efektívnosti zabezpečuje minimálne „existenčné“ potreby, prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobnochov v maximálnom rozsahu 25% celkovej zastavanej plochy pozemku
- umiestniť komerčnú vybavenosť (napr. kaderníctvo, šitie odevov na zákazku, a pod,) ako vedľajšie funkčné využitie v rámci objektov rodinných domov s maximálnym rozsahom 30% podlažnej plochy objektov
- v nových obytných skupinách RD pripustiť drobnochov úžitkových zvierat a nerušiacu drobnú výrobu - remeselné prevádzky, obchody, prevádzky gastronómie, služby v objeme rodinného domu - t.zn. - max.3NP aj s podkrovím,
- zriaďovať rekreačné ihriská pre deti a dospelých

Neprípustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU BYTOVÝCH DOMOV

Navrhnuté plochy : č.5 Obora,8 Váž'tanka

Prípustné funkčné využitie :

- umiestniť objekty bytových domov
- zriaďovať plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám
- max. podlažnosť objektov 4 NP

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- okrem obytnej funkcie - umiestňovať ďalšie funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov, a to v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy a efektívnosti zabezpečuje minimálne „existenčné“ potreby, prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)

Neprípustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI (OV)

Sú plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

UPN-O Domaniža, okrem existujúcich nenavrhuje plochy pre občianske vybavenosť. V rámci centra obce je vymedzené územie , kde sa prednostne bude umiestňovať vybavenosť . Pripúšťa sa umiestňovať základnú vybavenosť na obytných územiach v zmysle platných regulatívov

Prípustné funkčné využitie :

- územia využívať ako stabilizované v centre obce rešpektovať obecný úrad, kostol s farou, základnú školu s telocvičňou, športový areál
- realizovať stavebné úpravy zvyšujúce komfort obyvateľov pri využívaní služieb OV
- realizovať prestavby, nadstavby budov OV

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- vybudovať nevyhnutné technické zariadenia pre prevádzku OV

- vybudovať plochy verejnej zelene, realizovať výsadbu a umiestňovať prvky drobnej architektúry (lavičky, smetné koše, informačné tabule ...)
- zriadiť a udržiavať plochy statickej dopravy a manipulačné plochy prislúchajúce k jednotlivým prevádzkam v zmysle STN 736110;

Nepripustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

REKREAČNÉ ÚZEMIA

Obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Pripustné funkčné využitie :

- územia využívať ako plochy slúžiace výhradne rekreácii, športovým aktivitám a využitiu pre turistiku, cykloturistiku a šport vo väzbe na krajinu a na prirodzené prírodné danosti územia;
- umiestniť stavebné objekty pre rekreáciu diverzifikovanými formami : rekreačných chalúp, individuálnej chatovej rekreácie
- dobudovať a osadiť účelové prvky drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby turistov a cykloturistov
- budovať náučné chodníky, pútnické trasy, turistické chodníky, cyklotrasy a športové plochy
- zriaďovať zariadenia, ktoré dopĺňujú šport a rekreáciu (turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia , požičovne a opravovne športových potrieb, mobilné príležitostné stánky s občerstvením a miestnymi špecialitami)
- zachovať doterajší spôsob hospodárenia na pozemkoch

Pripustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- umiestnenie turistickej rozhľadne, turistických odpočívadiel

Nepripustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

VÝROBNÉ ÚZEMIA

sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie a priemyselných prevádzok; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia výroby, ktoré na základe charakteru prevádzky sú nepripustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach.

Pripustné funkčné využitie :

- umiestňovať stvby pre poľnohospodársku výrobu
- umiestňovať stavby pre malé a stredné podniky priemyselnej výroby
- v území realizovať výrobné servisné a opravárenské služby
- umiestňovať nevyhnutné plochy technickej vybavenosti územia
- výška nových komplexných priemyselných stavieb v areáli musí rešpektovať výškové zónovanie objektov (výška max.15 m nad terénom)

Pripustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- umiestňovať občiansku vybavenosť - administratíva súvisiaca s podnikaním a prevádzkou
- realizovať dopravné plochy - účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže
- budovať služobné byty a byty majiteľov zariadení v maximálnom počte 1 bytová jednotka na jeden podnik

Nepripustné funkčné využitie :

iné ako je uvedené

ÚZEMIA VOĽNEJ KRAJINY A LESOV

Základná funkcia ochrany prírody, vodohospodárska, lesnohospodárska, ekostabilizačná.

Územia ochranných lesov. Krajina pre vykonávanie lesnohospodárskej činnosti v súlade s LHP. Priestory vymedzené územným plánom pre rekreačnú činnosť. Priestory bez stavebnej činnosti s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách v sieťach technickej infraštruktúry a účelových hospodárskych stavbách.

Voľná krajina - využívaná najmä pre rastlinnú výrobu, bez zástavby. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov a krajinnno-ekologického plánu, využitie pre chov hospodárskych zvierat .

Prípustné funkčné využitie

- rešpektovať ustanovenia ochrany prírody a krajiny podľa vecnej príslušnosti k danému územiu
- poľnohospodárska činnosť bez výrazného hnojenia (chemické, prírodné - kosenie, pasenie oviec, dobytká)
- technické stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou (melioračné kanály, inžinierske siete, komunikácie pre pohyb poľnohospodárskych strojov, ..)
- zachovanie a budovanie ekostabilizačných prírodných prvkov (najmä proti pôdnej erózii na ohrozených pôdach)
- rozčlenenie veľkoplošných orných pôd poľnými cestami a alejami stromov
- opatrenia na zachovanie poľnohospodárskej krajiny, typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity
- realizácia protipovodňových opatrení
- rešpektovať vodné toky a zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- dobudovanie a osadenie účelových prvkov drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby turistov a cykloturistov (napr. turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia)
- budovať náučné chodníky , turistické chodníky, cyklotrasy
- zariadenia a prístrešky pre sezónny chov oviec a kôz pre agroturistiku
- lesná hospodárska činnosť v súlade so zák.č.326/2005 Z.z. a v súlade so zákonom o ochrane prírody a krajiny
- užívanie lesa v súlade s LHP (Lesný hospodársky plán)
- uplatňovanie integrovaných metód ochrany lesa , vrátane biologických metód potlačania hospodárskych škodcov
- na lesných cestách vykonať protipovodňové úpravy
- zachovať prístup mechanizácie k lesným pozemkom

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- možnosť zriadiť letný stanový tábor mladých turistov
- umiestnenie turistickej rozhľadne
- verejné rekreačné plochy pre pobyt v prírode (vyhradené ohniská, altánky)
- dočasné plochy pre uloženie pôdnych depónií a kompostovísk
- je možné zriaďovať dočasné stavby pre ustajnenie hospodárskych zvierat pri dodržaní zásady, aby hygienické ochranné pásmo nezasahovalo obytné stavby
- využitie lesných ciest pre turistiku a cykloturistiku
- umiestnenie rozhľadní, informačných tabúl pri turistických a cykloturistických trasách
- sklady a manipulačné priestory pre približovanie dreva
- stavby organizácií na lesnej pôde slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 30 m² a výška 5 m, napríklad sklady krmiva, náradia alebo hnojiva,
- oplotenie
- výstavba súvisiacich administratívno-prevádzkových a hygienických priestorov
- dopravné plochy - účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže

Nepripustné funkčné využitie

- iné ako je uvedené

ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Cestná doprava

V návrhovom období sa požaduje:

- homogenizovať existujúcu trasu cesty II/517 (regionálneho významu) v kategórii C 9,5/70-
- rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov mimo zastavaného územia obce,
- rešpektovať existujúce trasy cestných komunikácií v riešenom území, ich kategórie a funkčné triedy,
- riešiť výstavbu chodníkov pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných ciest,
- rešpektovať pripravované stavby miestnych komunikácií dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie,
- rešpektovať umiestnenie zastávok hromadnej dopravy
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR na roky 2014-2020,
- rešpektovať Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020,
- postupovať v súlade s uznesením vlády č. 348/2014 o návrhu Rozvojového programu priorít verejných prác na roky 2015-2017,
- postupovať v súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,

Letecká doprava

Dopravný úrad je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené h na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písmeno o) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d) leteckého zákona).

Statická doprava

Odstavovanie vozidiel v obci v návrhovom období :

- realizovať na pozemkoch rodinných domov v počte minimálne dve odstavné miesta na jeden rodinný dom
- verejné parkovacie plochy pri jednotlivých zariadeniach občianskej vybavenosti budú vybudované v rámci vlastných areálov a prevádzkových plôch;
- realizovať pre každý objekt dostatočný počet odstavňích a parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2, ktoré budú umiestnené v rámci vlastného pozemku.

Cyklistická doprava a pešia doprava

V návrhovom období :

- rešpektovať projekt „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“;
- dobudovať navrhované a rekonštruovať evidované turistické chodníky;
- dobudovať neucelené krátke úseky peších chodníkov;
- vybudovať cyklotrasu na komunikácii, ktorá vedie popri lokalite Rybníky smerom do centra Domaniže ;
- postupovať v súlade s technickými podmienkami pre výstavbu turistických a cykloturistických ciest.

Zásobovanie elektrickou energiou

V zmysle UPN-O :

- rešpektovať 22 kV distribučné elektrické siete ;
- nainštalovať transformátory väčšieho výkonu v prípade potreby;
- posilniť prenosovú schopnosť jest. NN siete rekonštrukciou jestvujúcich NN vedení-umiestniť nové kioskové trafostanice, vysokonapäťové prípojky ku trafostaniciam a nízkonapäťové elektrické rozvody ku plánovaným domom a chatám;
- dodržať ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných a podzemných vedení v zmysle Zákona č.251/2012 Z.z.
- VN prípojky ku trafostaniciam v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové alebo zo vzdušného kábla na betónových stĺpoch;
- nové vedenia NN v zastavanom území riešiť ako zemné káblové alebo ako vzdušné káblové na podperných bodoch s prípadným zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie.
- rešpektovať jestvujúce ochranné pásmo jestvujúcich vonkajších (stožiarových, 1-stĺpových, 2-stĺpových , priehradových) trafostaníc 22/0,4kV: 10m.
- od navrhovaných kioskových trafostaníc dodržať manipulačné a odstupové vzdialenosti min.1m až 2m;
- riešiť rekonštrukciu existujúcich rozvodov verejného osvetlenia použitím nových ekonomickejších LED zdrojov svetla
- dobudovať verejné osvetlenia do navrhovaných rozvojových lokalít;

Vodné hospodárstvo

- rešpektovať existujúce regionálne verejný vodovody,
- rešpektovať existujúce aj navrhované trasy verejného vodovodu, dobudovať vodovod k navrhovaným plochám;
- rešpektovať existujúcu kanalizačnú sieť
- dobudovať kanalizačnú sieť v obci, v odľahlých územiach, kde sa jej budovanie javí ako neefektívne, budovať prídomevé, alebo skupinové ČOV
- riešiť odvádzanie dažďových vôd na navrhovaných územiach v zmysle „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR, 2014,2017)“

Zásobovanie plynom

- rešpektovať distribučnú plynovodnú sieť v obci v zmysle Zákona NR SR č.25/2012 Z. z. a zákona 251/2012 Z.z. ako sústavu distribučných plynárenských zariadení (ďalej len „PZ“) vrátane ich príslušenstva (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.)
- rešpektovať umiestnenie a ochranné pásma regulačnej stanice v katastrálnom území obce Domaniža
- plynofikovať navrhnuté územia

Telekomunikačná sieť

- rešpektovať telekomunikačný systém obce

ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

Kultúrno-historické hodnoty

Rešpektovať národné kultúrne pamiatky obce , evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok evidované nasledovné objekty, ktoré sú vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku:

710/1	Rímsko-katolícky kostol sv. Mikuláša s areálom
710/2	Múr ohradný kostola
710/3	Brána I. areálu kostola
710/4	Brána II. areálu kostola
710/5	Príkostolný cintorín (archeologická lokalita)

711/1	Stĺp s podstavcom, Mariánsky stĺp
711/2	Socha Panny Márie, Mariánsky stĺp
789/1	Dom pamätný, Popov štáb
789/2	Tabuľa pamätná, Popov štáb.
11378/1	Hrob s náhrobkom Daniel Jaroslav Bórik

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.

V katastrálnom území obce Domaniža je evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok :

2215/1	Hradisko výšinné (medzi Sádočným a Domanižou)
--------	---

V jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi je potrebné splniť nasledovné podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu :

- Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov). V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 36 a § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce. Do evidencie pamätihodnosti obce je možné zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti. Bližšie informácie o vedení evidencie pamätihodností sú uverejnené na internetovej stránke Ministerstva kultúry SR: www.culture.gov.sk.

Podľa §41 ods.4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk. V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom štátnej správy Krajský pamiatkový úrad Trenčín.

Ochrana a využívanie prírodných zdrojov

Z hľadiska územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny riešené územie patrí do voľnej krajiny s prvým stupňom ochrany podľa ktorého sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na:

- vykonávanie činnosti meniacej stav mokrade alebo koryto vodného toku, najmä na ich úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny, bahna a riečného materiálu, okrem vykonávania týchto činností v koryte vodného toku jeho správcom v súlade s osobitným predpisom,
- rozšírenie nepôvodného druhu rastliny alebo živočicha za hranicami zastavaného územia obce s výnimkou druhov ustanovených všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý vydá ministerstvo pôdohospodárstva, druhov uvedených v schválenom lesnom hospodárskom pláne alebo druhov pestovaných v poľnohospodárskych kultúrach,
- umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce mimo ovocného sadu, vinice, chmelnice a záhrady,
- leteckú aplikáciu chemických látok a hnojív,
- vypúšťanie vodnej nádrže alebo rybníka,
- likvidáciu geologického diela alebo geologického objektu,
- zasahovanie do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť,
- vyradenie ostatnej vodnej plochy a jej pridelenie do užívania na účely podnikania v osobitnom režime.

Ochrana prírody a tvorby krajiny

V návrhovom období rešpektovať druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny na severnej časti územia Domaniža, ktoré patrí do:

Chránené územia, zaradené do siete NATURA 2000

- vyhlásené územie európskeho významu - SKUEV 0256 Strážovské vrchy
- vyhlásené chránené vtáčie územie - SKCHVÚ 028 Strážovské vrchy

Zoznam činností, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ a zakázané činnosti sú uvedené v §2 uvedenej vyhlášky .

- V území rešpektovať chránené druhy rastlín, charakteristické pre oblasť Strážovských vrchov.
- Rešpektovať CHS - Chránené stromy -Domanižské lipy - tri jedince lipy malolistej (*Tilia cordata*) nachádzajúce sa pri kostole, ktoré sú evidované ako chránené stromy Domanižské lipy. Ochranné pásmo CHS nebolo vyhlásené a podľa § 49 ods. 6 zákona o ochrane prírody je ním územie okolo CHS v plošnom priemete ich koruny, ktorý je zväčšený o 1,5 m a platí v ňom druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Územný systém ekologickej stability -Rešpektovať platný Regionálny územný systém ekologickej stability (RUSES), ktorý bol vypracovaný pre ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. V rámci neho sa tu nachádza :
 - nadregionálne biocentrum NBc 4 Strážov - Sádecké vrchy (v južnej časti územia)
 - nadregionálny biokoridor hlavného hrebeňa južnej časti Súľovských vrchov (lemuje severnú hranicu územia)
 - regionálny hydrický biokoridor vodného toku Domanižanka

Opatrenia na vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

- rešpektovať podmienky ochrany a obmedzenia osobitne chránených území, vyplývajúce zo stanovených stupňov ochrany,
- rešpektovať manažment územia a obmedzenia, vyplývajúce z podmienok ochrany územia európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy a chráneného vtáčieho územia Strážovské vrchy,
- genofondové lokality využívať takým spôsobom, aby sa zachovali alebo zlepšili podmienky pre život spoločenstiev alebo druhov, ktoré sa v týchto územiach nachádzajú,
- vylúčiť aktivity, ktoré narušujú ekosystémy biokoridorov príp. vedú k ich deštrukcii alebo k zníženiu ich priepustnosti, (najmä tvorbu bariér), zabrániť negatívnym zásahom do funkčných častí biokoridorov, vylúčiť, resp. minimalizovať stavebné a iné technické zásahy (doprava, skládky, stacionárna rekreácia a podobne) a odstraňovať príčiny nežiaducich porúch, ako i vykonávať nápravné opatrenia tam, kde k týmto poruchám prišlo,
- obmedziť výrubu brehových porastov,
- protipovodňové úpravy tokov realizovať prírode blízkym spôsobom, vylúčiť napriamovanie a tvrdú reguláciu tokov (skanalizovanie) a iné necitlivé úpravy koryta,
- udržiavať nárazníkový pruh šírky minimálne 10 m pozdĺž oboch brehov hydrických biokoridorov (aj lokálneho významu), šírka terestrických biokoridorov by nemala klesnúť pod 20 m,
- udržiavať resp. obnoviť primeraný spôsob a intenzitu ľudských činností v tých typoch ekosystémov, ktorých plnohodnotný vývoj a štruktúra je podmienená ľudskou činnosťou (napríklad pasenie alebo kosenie lúk),
- obnoviť obhospodarovanie trvalých trávnych porastov (kosenie, pasenie), zabrániť zarastaniu drevinami
- podporovať a rozvíjať tradičné extenzívnejšie formy hospodárenia (úzkopásové alebo maloplošné polia, lúky, sady, lesíky, remízky a mozaiky týchto plôch), trvalé trávne porasty obhospodarovať ekologicky únosným spôsobom, kombinovať údržbu TTP kosením a vypásaním,
- zachovať a udržiavať mimolesnú drevinnú vegetáciu, brehovú porasty a líniovú zeleň v krajine,
- pri ekotónoch typu les - bezlesie zvýšiť diverzitu prechodnej zóny, t. j. zmeniť prechod z jedného typu ekosystému z náhleho, ostrého na postupný prechod v prechodnej zóne, priame línie lesných okrajov zmeniť na členité, v prechodnej zóne zvýšiť pestrosť krajinných prvkov, na mimolesnej pôde vytvoriť prechodný pás využívaný extenzívne,

- minimalizovať používanie pesticídov a umelých hnojív vo voľnej krajine, kde hrozí kontaminácia prostredia a znečistenie zdrojov vôd;
- zachovať mimolesnú drevinovú vegetáciu, ktorá z ekologického hľadiska zvyšuje biodiverzitu prostredia,
- priebežne obnovovať sady a chrániť pôvodné kultivary ovocných drevín,
- je nutné zabrániť šíreniu nepôvodných, invázných druhov v rámci poľnohospodárskych pozemkov a systematicky ich porasty likvidovať biologickým spôsobom bez použitia chemikálií
- redukovať prípadné šírenie náletu drevín a tým zabrániť zarastaniu územia,
- nenarušovať vodný režim v krajine,
- hospodárenie v lesných porastoch a ťažbu je potrebné vykonávať šetrným spôsobom,
- je potrebné zachovávať poloprirodzené a prirodzené lesné porasty,
- druhové zloženie vysádzaných hospodárskych lesov orientovať na rôznoveké porasty so zmiešaným druhovým zložením z autochtónnych drevín,
- nepoužívať chemické prostriedky proti škodcom.

ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- rešpektovať územie Chránenej vodohospodárskej oblasti Strážovské vrchy, vrátane stanovených opatrení a obmedzení,
- rešpektovať existujúce vodárenské zdroje vrátane stanovených OP I. a II. stupňa v zmysle rozhodnutí príslušných organov štátnej vodnej správy,
- zabezpečiť úpravu toku Domanižanka na účel protipovodňovej ochrany územia,
- zohľadniť ekologické hľadiská (napr. zachovanie brehovej vegetácie, minimalizácia technických zásahov a iné) v prípade úprav koryta vodných tokov,
- realizovať opatrenia na znižovanie erózie na poľnohospodárskej pôde,
- nepripustiť na území pobrežných pozemkov orbu, stavanie objektov, zmenu reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciu s látkami škodiacimi vodám, výstavbu súdežných inžinierskych sietí,
- revitalizovať korytá a brehy miestnych potokov, pravidelne monitorovať a odstraňovať nelegálne skládky odpadu na brehoch potokov
- na zabránenie nadmerného splachu pôdy a zanášania tokov realizovať v okolí tokov realizovať ochranné zatrávenie,
- pri výstavbe nových zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom znečistenia ovzdušia, alebo pri modernizácii existujúcich zariadení, musia byť zvolené najlepšie dostupné technológie s prihliadnutím na primeranosť nákladov na ich obstaranie,
- všetky existujúce a navrhované komunikácie v zastavanom území riešiť so spevneným, bezprašným povrchom,
- stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prac (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov).
- realizovať trvalé vyňatie z poľnohospodárskej pôdy iba na plochách odsúhlasených trvalých záberov poľnohospodárskej pôdy,
- na plochách dočasných záberov poľnohospodárskej pôdy realizovať dočasné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy, následne ich rekultiváciu,
- pôdy trvalého záberu odhumusovať a vrchnú humusovú vrstvu pôdy použiť na rekultivácie plôch na území obce,
- po stavebných prácach zabezpečiť rekultiváciu územia, po ukončení terénnych a stavebných prác realizovať terénne úpravy s následným zatrávením voľných nezastavaných plôch a doplnením vyššej vegetácie.
- zabrániť aktivizácii potenciálnych zosuvov nesprávnym využívaním územia (podrezanie šmykových plôch pri výstavbe napr. ciest, ale aj iných stavieb, porušenie stability svahov, a pod.).
- vegetačne zabezpečiť erózne ohrozené plochy hlbokokoreniacimi druhmi pôvodných drevín,
- ekologicky optimalizovať využívanie pôdneho fondu, pestovať plodiny s nízkou protieróznou účinnosťou len na plochách so sklonom do 3 °, na vyšších sklonoch pestovať plodiny s vysokou protieróznou účinnosťou, resp. trvalé porasty krmovín na ornej pôde,
- v lesných porastoch s vysokými sklonmi svahov používať citlivé ťažobné postupy, zabrániť väčším plochám holorubov a obnažovaniu pôdy, revitalizácia plôch lesných zväznic.

- realizovať protipovodňové úpravy toku Domanižanka v rámci protipovodňovej ochrany územia v k.ú. Prečín, zohľadniť zároveň ekologické hľadiská (zachovanie brehovej vegetácie, minimalizácia technických zásahov a iné),
- realizovať lesotechnické a pôdohospodárske opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti územia (zmenšenie a spomalenie odtoku), zvýšiť vsakovanie a akumuláciu zrážkovej vody v krajine, udržiavať krajinnú zeleň a kosené a vypásané trvalé trávne porasty,
- zabrániť vytváraniu vertikálnych zväžnic a poľných ciest, ktoré pri privalových dažďoch tvoria línie sústredného odtoku zrážkových vôd,
- vytvárať podmienky pre rozloženie privalovej povodňovej vlny (terénne prekážky, poldre a pod.)
- zabezpečiť stavby , ktoré sa nachádzajú v oblasti stredného radónového rizika, proti prenikaniu radónu z podlažia stavebnými opatreniami.
- u potenciálnych zosuvov, zasahujúcich do intravilánov, v trasách inžinierskych sietí a komunikácií vykonávať odborný geologický dohľad a realizovať preventívne opatrenia
- územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce Domaniža je vymedzené k dátumu 1.1.1990 hranicou zastavaného územia , ktorá je vyznačená vo výkresoch grafickej časti UPN-O Domaniža.

Realizáciou návrhu Územného plánu obce Domaniža do roku 2030 sa rozšíri zastavané územie Domaniža a Kardošova Vieska o nové funkčné plochy v zmysle grafickej časti. Vymedzí sa hranica zastavaného územia Domanižskej Lehoty v súlade s grafickou časťou.

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV, ⁴⁾

Pri návrhu UPN-O Domaniža je nutné rešpektovať ochranné pásma, ktoré sa vyskytujú v území obce. Majú limitujúci vplyv na činnosti a výstavbu v obci.

OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVY

(Vyhláška č. 35/1984 Zb. v §15)

Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti :

- c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy;
- d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy;

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty a miestne komunikácie, ako aj premávku na nich. Výnimky zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán.

OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

(Zákon č.251/2012 Z.z. §43)

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy.

Pri líniových trasách technickej infraštruktúry je ich ochranné pásmo závislé od druhu, veľkosti a intenzity prenosu.

Ochranné pásmo elektroenergetických zariadení .

Požiadavky : Rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č.251/2012 Z.z..

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia :

- Pri napätí od 220 kV do 400 kV je OP vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovin od krajných vodičov je 25 m vrátane.
- pre napätie od 1 kV do 35 kV nasledovne:
 - pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7m na obe strany;
 - vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2m
- pre NN sieť je OP - 1 m od vodičov
- trafostanica má OP s priemerom 10m;
- kiosková trafostanica 1m od objektu.

V OP vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je okrem iného zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Ochranné pásma vonkajšieho podzemného elektrického vedenia :

- 1m pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

Požiadavky : Rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č.251/2012 Z.z..

Ochranné pásma plynárenských zariadení.

(Zákon č.251/2012 Z.z..§ 79 ods.5 a 6 a ustanovenie § 80 ods.4)

Ochranným pásmom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu technologickej časti plynárenského zariadenia.

OP plynárenských zariadení, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Domaniža:

- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa;
- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm;
- 8m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm;
- 8m pre technologické objekty (regulačná stanica)

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov. Spôsob využitia OP :

- Zriaďovať stavby v OP plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.
- Vykonávať činnosti v OP plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

(zák. č.251/2012 Z.z. o energetike)

Pod ochranným pásmom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti plynárenského zariadenia Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0, 4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení :

(zákon č.251/2012 Z.z. o energetike)

Zriaďuje sa pre zabránenie alebo zmiernenie účinkov prípadných havárií plynovodných zariadení a na ochranu života, zdravia a majetku osôb Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

Ochranné pásma vodárenských vedení a zariadení:

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je potrebné rešpektovať: do DN 500 1,5 m pásmo ochrany, nad DN 500 2,5 m pásmo ochrany

Ochranné pásma vodných tokov :

V rámci navrhovaného územného rozvoja obce je potrebné rešpektovať vodné toky a pri vlastnom návrhu rozvojových zámerov vychádzať z nasledovných požiadaviek:

- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „ Úpravy riek a potokov“ a pod.,
- prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „ Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať a rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného toku Domanižanka v šírke min. 6m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a ochranné pásmo v šírke min.5m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze ostatných vodných tokov obojstranne ;
- rešpektovať pobrežné pozemky a inundačné územia vodných tokov;
- podľa §49 Zákona o vodách môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- v ochrannom pásme nie je prípustná výstavba trvalého oplotenia, orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí ;
- tiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- pre uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb, zariadení a na činnosti vykonávané na pobrežných pozemkoch a v inundačnom území vodného toku je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa §27 vodného zákona.

Ochranné pásma cintorínov :

(Zákon 131/2010 Z.z. §15,odst. (7))

Ochranné pásmo pohrebiska je **50 m** od hranice pozemku pohrebiska. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ochranné pásma lesov :

(Zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch)

- podľa §10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov; na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva;
- v zmysle ustanovenia § 24 ods. 2 zákona o lesoch, obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva v nevyhnutnom rozsahu;
- na hranici s lesnými pozemkami platí zákaz výstavby murovaných oplotení
- v rámci plánovania v ochrannom pásme lesa t.j. do 50m od lesných pozemkov zabezpečiť, aby nebol zamedzený prístup na príľahlé lesné pozemky, nepripustiť rušenie prístupových ciest do lesa
- výstavbu objektov so základmi umiestňovať do dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, aby nedochádzalo ku zásahom do koreňového systému stromov rastúcich na lesnom pozemku
- v prípade, že návrh UPN-O Domaniža sa bude týkať lesných pozemkov, alebo môže ovplyvniť funkcie lesa, súhlas podľa §6 ods.2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov bude vydaný na základe predloženej vydokladovanej žiadosti obstarávateľom o vydanie súhlasu s návrhom UPN-O podľa §4 a §6 vyhlášky č.12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov a pre asanáciu nie sú vymedzené.

URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Na základe vyhodnotenia reálnych proporčných nárokov podľa potreby vymedziť plochy pre riešenie formou územného plánu zóny.

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby podľa UPN-O Domaniža v zmysle záväznej časti UPN-VUC Trenčiansky kraj :Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách : 16. Aglomerácia Považská Bystrica

1. Miestne komunikácie a verejné parkoviská
2. Chodníky pre peších a verejné námestia
3. Verejné rozvody pitnej vody a súvisiace stavby
4. Verejné kanalizácie a súvisiace stavby
5. Verejné zariadenia distribúcie plynu a súvisiacich stavieb
6. Verejné vedenia elektrickej energie a trafostanice
7. Verejné osvetlenie v obci - modernizácia a výstavba
8. Kompostovisko a stavby pre triedenie a recykláciu odpadov, zberný dvor
9. Úprava vodných tokov
10. Protipovodňové úpravy
11. Mosty - úprava, prestavba, výstavba

