

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (ÚPN - O)

DOMANIŽA

ZÁVÄZNÄ ČÄSTĚ – NÄVRH

September 2018

ZÁVÄZNÁ ČASŤ - OBSAH

ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITELNEJ LEGENDE (ZÁKAZY, PRÍPUSTNÉ SPÔSOBY A KOEFICIENTY VYUŽITIA)

ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBNÝCH PREDPISOV, ⁴⁾

PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

URČENIE, NA KTORÉ ČASŤI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

R) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešenie územného plánu vytvára územné predpoklady pre rozvoj obce umiestnením všetkých činností v katastri tak, aby bol dosiahnutý udržateľný rozvoj :

- rešpektovaním nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je :
Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou dňa 14.4. 1998 uznesením č.284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z. zo 14.04.1998,
Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6. 2004 uznesením č. 259/2004 , záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č.7/2004 zo 23.06.2004
Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10. 2011 uznesením č. 297/2011 , záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č.8/2011 zo 25.11.2011 .
Zmeny a doplnky č.3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 98/2018 zo dňa 25. 5. 2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018.
- návrhom nových území pre výstavbu tak, aby bola v súlade so štruktúrou pôvodnej zástavby,
- rešpektovaním krajinnno-prírodného prostredia v katastrálnych územiach Domaniža a Kardošova Vieska,
- rešpektovaním, zachovaním a podporením funkcie verejnej zelene v obci,
- revitalizáciou, regeneráciou a dotváraním prostredia pri zachovaní všetkých kultúrno-historických hodnôt
- riešením trasovania nových komunikácií s ohľadom na ich formotvornú funkciu nového urbanizovaného prostredia.

Prehľad navrhovaných plôch s charakteristikou funkčného využitia jednotlivých území uvádza **Tabuľka funkčného využitia rozvojových plôch UPN-O Domaniža**, ktorá je nedeliteľnou súčasťou záväznej časti.

URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE (ZÁKAZY, PRÍPUSTNÉ SPÔSOBY A KOEFICIENTY VYUŽITIA)

Funkčné a priestorovo homogénne územia sú vymedzené na základe charakteristiky jestvujúceho stavu (zastavané územie) a navrhovaného stavu (mimo zastavaného územia).

Regulatívy sú záväzné pravidlá, ktoré sú stanovené pre potreby organizovania všetkých funkcií, ktoré sa prejavujú v území a priestorového usporiadania objektov v území. Každé funkčné územie má svoju rámcovú charakteristiku a zoznam stavieb, ktoré je možné na ňom postaviť, čím sa sleduje naplnenie urbanistickej koncepcie rozvoja obce.

Prípustné funkčné využitie.

Prípustné využitie definuje činnosti v území, ktoré prispievajú k naplneniu cieľov územného rozvoja obce. Predstavuje 50 - 75% využitie územia na určenú hlavnú funkciu.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu: (doplnkové) funkčné využitie.

Závazná funkcia s max. podielom 25 % funkčného využitia celého územia (lokality), ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako obmedzujúce funkcie k príпустnej funkcii. Obmedzujúce funkčné využitie sa rozumie najmä posúdenie vplyvu na životné prostredie, overenie vhodnosti umiestnenia s ohľadom na iné vzťahy v území, ohrozenie prípustného funkčného využívania na susediacich pozemkoch.

Nepříпустné funkcie.

Nepříпустné činnosti sú tie, ktoré môžu priaznivý a zdravý rozvoj územia ohroziť a nie je možné ich v danom území umiestniť.

V katastrálnom území obce Domaniža sú definované nasledovné funkčno-priestorovo homogénne jednotky:

OBYTNÉ ÚZEMIE

Je územie s prevahou plôch a pozemkov pre samostatne stojace rodinné alebo bytové domy. Obytné územie je určené aj pre verejné dopravné a technické vybavenie územia, zeleň, detské ihriská, zariadenia prislúchajúce k obytnej funkcii - parkoviská a garáže. Zástavba musí zodpovedať vidieckemu charakteru sídla, rázu krajiny a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb musia umožňovať dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a CO a na vytváranie zelene. Výstavbu nových domov usmerňovať a sústredovať predovšetkým v zastavanom území obce a na nových plochách v navrhovaných obytných územiach so zámerom zachovať charakter integrovaného sídla. Zástavbu orientovať na logické usporiadanie a dotváranie urbanistických štruktúr obce so zreteľom na pôdnu eróziu územia, vodohospodárske podmienky územia a ekologické kvality krajiny.

Prípustné funkčné využitie :

- výstavbu predovšetkým orientovať na intenzifikáciu súčasného zastavaného územia - zastavaním voľných plôch v prielukách, prestavbou, prístavbou, rekonštrukciou existujúcich RD,
- obytné územie obce i naďalej využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou samostatne stojacich rodinných domov s príľahlými záhradami,
- na navrhovaných plochách situovať bytovú výstavbu charakteru samostatne stojacich rodinných domov,
- na pozemkoch vymedziť plochy chodníka pre peších v min. šírke 1,5m jednostranne pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií a tiež plochy zelených pásov v minimálnej šírke 1,5 m medzi chodníkom a oplotením pozemkov pre umiestnenie sietí verejného dopravného a technického vybavenia
- zriaďovať plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám
- zastrešiť stavby na bývanie v navrhovaných územiach krovmi so sklonom strešných rovín od 25° do 42°
- prispôbiť zastrešenie nových rodinných domov v prelukách okolitej zástavbe
- výstavbu na lokalitách nad 5 RD(rodinných domov) organizovať podľa urbanistických štúdií s vymedzením plôch pre prístupové cesty a plôch pre siete technickej infraštruktúry
- dodržať % zastaviteľnosti pozemkov :
 - 60% zastaviteľných plôch vrátane spevnených plôch pri pozemkoch do 900 m²
 - 35% zastaviteľných plôch vrátane spevnených plôch pri pozemkoch nad 900 m²
- lokality ohrozené a zaplavované prívalovými dažďami riešiť technickými opatreniami, pričom treba rešpektovať v maximálnej miere ekologicky vhodné postupy, výstavbu na nich podriaďiť špecifickým požiadavkám
- rešpektovať vodohospodársky významný vodný tok Domanižanka a jeho prítoky osobitne Lednický Potok s ohľadom na ochranu pozemkov pred povodňami
- stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou pozemných vôd nepodpivničovať a osadiť minimálne 0,5m nad rastlým terénom
- zachovať prístup pre mechanizáciu správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- pri obnove a rekonštrukcii dreveníc a tradičných rodinných domov a objektov dodržať existujúcu objemovú skladbu, tvar a výšku a sklon striech (pripúšťa sa výstavba vikierov)

- obnovu stavebného fondu dreveníc podmieniť dôsledným použitím pôvodných architektonických prvkov a druhov materiálov (drevené konštrukcie, ploty a pod.), pričom sa využiť vnútorná technická inovácia
- dodržať existujúcu podlažnosť 1 nadzemné podlažie a podkrovie
- obnovu stavebného fondu realizovať technickými prostriedkami; tak, aby bol zachovaný vidiecky charakter územia, mierka a tvar, farebnosť existujúcich domov a dvorov
- využívať rekonštruované objekty dreveníc pre rekreáciu

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- okrem obytnej funkcie - umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov, a to v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy a efektívnosti zabezpečuje minimálne „existenčné“ potreby, prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobnochov v maximálnom rozsahu 25% celkovej zastavanej plochy pozemku
- umiestniť komerčnú vybavenosť (napr. kaderníctvo, šitie odevov na zákazku, a pod,) ako vedľajšie funkčné využitie v rámci objektov rodinných domov s maximálnym rozsahom 30% podlažnej plochy objektov
- v nových obytných skupinách RD pripustiť drobnochov úžitkových zvierat a nerušiacu drobnú výrobu - remeselné prevádzky, obchody, prevádzky gastronómie, služby v objeme rodinného domu - t.zn. - max.3NP aj s podkrovím,
- zriaďovať rekreačné ihriská pre deti a dospelých

Neprípustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU BYTOVÝCH DOMOV

Navrhnuté plochy : č.5 Obora,8 Vážťanka

Prípustné funkčné využitie :

- umiestniť objekty bytových domov
- zriaďovať plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám
- max. podlažnosť objektov 4 NP

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- okrem obytnej funkcie - umiestňovať ďalšie funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov, a to v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy a efektívnosti zabezpečuje minimálne „existenčné“ potreby, prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)

Neprípustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI (OV)

Sú plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

UPN-O Domaniža, okrem existujúcich nenavrhuje plochy pre občianske vybavenosť. V rámci centra obce je vymedzené územie, kde sa prednostne bude umiestňovať vybavenosť. Pripúšťa sa umiestňovať základnú vybavenosť na obytných územiach v zmysle platných regulatívov

Prípustné funkčné využitie :

- územia využívať ako stabilizované v centre obce rešpektovať obecny úrad, kostol s farou, základnú školu s telocvičňou, športový areál
- realizovať stavebné úpravy zvyšujúce komfort obyvateľov pri využívaní služieb OV
- realizovať prestavby, nadstavby budov OV

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- vybudovať nevyhnutné technické zariadenia pre prevádzku OV

- vybudovať plochy verejnej zelene, realizovať výsadbu a umiestňovať prvky drobnej architektúry (lavičky, smetné koše, informačné tabule ...)
- zriadiť a udržiavať plochy statickej dopravy a manipulačné plochy prislúchajúce k jednotlivým prevádzkam v zmysle STN 736110;

Nepripustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

REKREAČNÉ ÚZEMIA

Obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Pripustné funkčné využitie :

- územia využívať ako plochy slúžiace výhradne rekreácii, športovým aktivitám a využitiu pre turistiku, cykloturistiku a šport vo väzbe na krajinu a na prirodzené prírodné danosti územia;
- rešpektovať rekreačnú zónu Tri studničky pri potoku Horňanka (pod Kopanou), ako územie pre voľnočasové aktivity obyvateľov obce
- umiestniť stavebné objekty pre rekreáciu diverzifikovanými formami : rekreačných chalúp, individuálnej chatovej rekreácie
- dobudovať a osadiť účelové prvky drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby turistov a cykloturistov
- budovať náučné chodníky, pútnické trasy, turistické chodníky, cyklotrasy a športové plochy
- zriaďovať zariadenia, ktoré dopĺňujú šport a rekreáciu (turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia , požičovne a opravovne športových potrieb, mobilné príležitostné stánky s občerstvením a miestnymi špecialitami)
- zachovať doterajší spôsob hospodárenia na pozemkoch

Pripustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- umiestnenie turistickej rozhľadne, turistických odpočívadiel

Nepripustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

VÝROBNÉ ÚZEMIA

sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie a priemyselných prevádzok; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia výroby, ktoré na základe charakteru prevádzky sú nepripustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach.

Pripustné funkčné využitie :

- umiestňovať stvby pre poľnohospodársku výrobu
- umiestňovať stavby pre malé a stredné podniky priemyselnej výroby
- v území realizovať výrobné servisné a opravárenské služby
- umiestňovať nevyhnutné plochy technickej vybavenosti územia
- výška nových komplexných priemyselných stavieb v areáli musí rešpektovať výškové zónovanie objektov (výška max.15 m nad terénom)

Pripustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- umiestňovať občiansku vybavenosť - administratíva súvisiaca s podnikaním a prevádzkou
- realizovať dopravné plochy - účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže
- budovať služobné byty a byty majiteľov zariadení v maximálnom počte 1 bytová jednotka na jeden podnik

Nepripustné funkčné využitie :

iné ako je uvedené

ÚZEMIA VOĽNEJ KRAJINY A LESOV

Základná funkcia ochrany prírody, vodohospodárska, lesnohospodárska, ekostabilizačná.

Územia ochranných lesov. Krajina pre vykonávanie lesnohospodárskej činnosti v súlade s LHP. Priestory vymedzené územným plánom pre rekreačnú činnosť. Priestory bez stavebnej činnosti s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách v sieťach technickej infraštruktúry a účelových hospodárskych stavbách.

Voľná krajina - využívaná najmä pre rastlinnú výrobu, bez zástavby. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov a krajinnno-ekologického plánu, využitie pre chov hospodárskych zvierat .

Prípustné funkčné využitie

- rešpektovať ustanovenia ochrany prírody a krajiny podľa vecnej príslušnosti k danému územiu
- poľnohospodárska činnosť bez výrazného hnojenia (chemické, prírodné - kosenie, pasenie oviec, dobytká)
- technické stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou (melioračné kanály, inžinierske siete, komunikácie pre pohyb poľnohospodárskych strojov, ..)
- zachovanie a budovanie ekostabilizačných prírodných prvkov (najmä proti pôdnej erózii na ohrozených pôdach)
- rozčlenenie veľkoplošných orných pôd poľnými cestami a alejami stromov
- opatrenia na zachovanie poľnohospodárskej krajiny, typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity
- realizácia protipovodňových opatrení
- rešpektovať vodné toky a zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- dobudovanie a osadenie účelových prvkov drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby turistov a cykloturistov (napr. turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia)
- budovať náučné chodníky , turistické chodníky, cyklotrasy
- zariadenia a prístrešky pre sezónny chov oviec a kôz pre agroturistiku
- lesná hospodárska činnosť súlade so zák.č.326/2005 Z.z. a v súlade so zákonom o ochrane prírody a krajiny
- užívanie lesa v súlade s LHP (Lesný hospodársky plán)
- uplatňovanie integrovaných metód ochrany lesa , vrátane biologických metód potlačania hospodárskych škodcov
- na lesných cestách vykonať protipovodňové úpravy
- zachovať prístup mechanizácie k lesným pozemkom

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- možnosť zriadiť letný stanový tábor mladých turistov
- umiestnenie turistickej rozhľadne
- verejné rekreačné plochy pre pobyt v prírode (vyhradené ohniská, altánky)
- dočasné plochy pre uloženie pôdnych depónií a kompostovísk
- je možné zriaďovať dočasné stavby pre ustajnenie hospodárskych zvierat pri dodržaní zásady, aby hygienické ochranné pásmo nezasahovalo obytné stavby
- využitie lesných ciest pre turistiku a cykloturistiku
- umiestnenie rozhľadní, informačných tabúl pri turistických a cykloturistických trasách
- sklady a manipulačné priestory pre približovanie dreva
- stavby organizácií na lesnej pôde slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 30 m² a výška 5 m, napríklad sklady krmiva, náradia alebo hnojiva,
- oplotenie
- výstavba súvisiacich administratívno-prevádzkových a hygienických priestorov
- dopravné plochy - účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže

Nepripustné funkčné využitie

- iné ako je uvedené

ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Cestná doprava

V návrhovom období sa požaduje:

- homogenizovať existujúcu trasu cesty II/517 (regionálneho významu) v kategórii C 9,5/70-
- rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov mimo zastavaného územia obce,
- rešpektovať existujúce trasy cestných komunikácií v riešenom území, ich kategórie a funkčné triedy,
- riešiť výstavbu chodníkov pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných ciest,
- rešpektovať pripravované stavby miestnych komunikácií dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie,
- rešpektovať umiestnenie zastávok hromadnej dopravy
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR na roky 2014-2020,
- rešpektovať Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020,
- postupovať v súlade s uznesením vlády č. 348/2014 o návrhu Rozvojového programu priorít verejných prác na roky 2015-2017,
- postupovať v súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,

Letecká doprava

Dopravný úrad je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené h na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písmeno o) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d) leteckého zákona).

Statická doprava

Odstavovanie vozidiel v obci v návrhovom období :

- realizovať na pozemkoch rodinných domov v počte minimálne dve odstavné miesta na jeden rodinný dom
- verejné parkovacie plochy pri jednotlivých zariadeniach občianskej vybavenosti budú vybudované v rámci vlastných areálov a prevádzkových plôch;
- realizovať pre každý objekt dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2, ktoré budú umiestnené v rámci vlastného pozemku.

Cyklistická doprava a pešia doprava

V návrhovom období :

- rešpektovať projekt „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“;
- dobudovať navrhované a rekonštruovať evidované turistické chodníky;
- dobudovať neucelené krátke úseky peších chodníkov;
- vybudovať cyklotrasu na komunikácii, ktorá vedie popri lokalite Rybníky smerom do centra Domaniže ;
- postupovať v súlade s technickými podmienkami pre výstavbu turistických a cykloturistických ciest.

Zásobovanie elektrickou energiou

V zmysle UPN-O :

- rešpektovať 22 kV distribučné elektrické siete ;
- nainštalovať transformátory väčšieho výkonu v prípade potreby;
- posilniť prenosovú schopnosť jest. NN siete rekonštrukciou jestvujúcich NN vedení-umiestniť nové kioskové trafostanice, vysokonapäťové prípojky ku trafostaniciam a nízkonapäťové elektrické rozvody ku plánovaným domom a chatám;
- dodržať ochranné pásma existujúcich VN vzdušných a podzemných vedení v zmysle Zákona č.251/2012 Z.z.
- VN prípojky ku trafostaniciam v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové alebo zo vzdušného kábla na betónových stĺpoch;
- nové vedenia NN v zastavanom území riešiť ako zemné káblové alebo ako vzdušné káblové na podperných bodoch s prípadným zokruhováním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie.
- rešpektovať jestvujúce ochranné pásma jestvujúcich vonkajších (stožiarových, 1-stĺpových, 2-stĺpových , priehradových) trafostaníc 22/0,4kV: 10m.
- od navrhovaných kioskových trafostaníc dodržať manipulačné a odstupové vzdialenosti min.1m až 2m;
- riešiť rekonštrukciu existujúcich rozvodov verejného osvetlenia použitím nových ekonomickejších LED zdrojov svetla
- dobudovať verejné osvetlenia do navrhovaných rozvojových lokalít;

Vodné hospodárstvo

- rešpektovať existujúce regionálne verejné vodovody,
- rešpektovať existujúce aj navrhované trasy verejného vodovodu, dobudovať vodovod k navrhovaným plochám;
- rešpektovať existujúcu kanalizačnú sieť
- dobudovať kanalizačnú sieť v obci, v odľahlých územiach, kde sa jej budovanie javí ako neefektívne, budovať prídomevé, alebo skupinové ČOV
- riešiť odvádzanie dažďových vôd na navrhovaných územiach v zmysle „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR, 2014,2017)“

Zásobovanie plynom

- rešpektovať distribučnú plynovodnú sieť v obci v zmysle Zákona NR SR č.25/2012 Z. z. a zákona 251/2012 Z.z. ako sústavu distribučných plynárenských zariadení (ďalej len „PZ“) vrátane ich príslušenstva (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.)
- rešpektovať umiestnenie a ochranné pásma regulačnej stanice v katastrálnom území obce Domaniža
- plynofikovať navrhnuté územia

Telekomunikačná sieť

- rešpektovať telekomunikačný systém obce

ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HDNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

Kultúrno-historické hodnoty

Rešpektovať národné kultúrne pamiatky obce , evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok evidované nasledovné objekty, ktoré sú vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku:

| | |
|-------|--|
| 710/1 | Rímsko-katolícky kostol sv. Mikuláša s areálom |
| 710/2 | Múr ohradný kostola |
| 710/3 | Brána I. areálu kostola |
| 710/4 | Brána II. areálu kostola |

| | |
|---------|---|
| 710/5 | Príkostolný cintorín (archeologická lokalita) |
| 711/1 | Stĺp s podstavcom, Mariánsky stĺp |
| 711/2 | Socha Panny Márie, Mariánsky stĺp |
| 789/1 | Dom pamätný, Popov štáb |
| 789/2 | Tabuľa pamätná, Popov štáb. |
| 11378/1 | Hrob s náhrobkom Daniel Jaroslav Bórik |

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.

V katastrálnom území obce Domaniža je evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok :

| | |
|--------|---|
| 2215/1 | Hradisko výšinné (medzi Sádočným a Domanižou) |
|--------|---|

V jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi je potrebné splniť nasledovné podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu :

- Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov). V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 36 a § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce. Do evidencie pamätihodnosti obce je možné zaradiť okrem huteľných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti. Bližšie informácie o vedení evidencie pamätihodností sú uverejnené na internetovej stránke Ministerstva kultúry SR: www.culture.gov.sk.

Podľa §41 ods.4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk. V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom štátnej správy Krajský pamiatkový úrad Trenčín.

Ochrana a využívanie prírodných zdrojov

Z hľadiska územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny riešené územie patrí do voľnej krajiny s prvým stupňom ochrany podľa ktorého sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na:

- vykonávanie činnosti meniacej stav mokrade alebo koryto vodného toku, najmä na ich úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny, bahna a riečneho materiálu, okrem vykonávania týchto činností v koryte vodného toku jeho správcom v súlade s osobitným predpisom,
- rozšírenie nepôvodného druhu rastliny alebo živočícha za hranicami zastavaného územia obce s výnimkou druhov ustanovených všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý vydá ministerstvo pôdohospodárstva, druhov uvedených v schválenom lesnom hospodárskom pláne alebo druhov pestovaných v poľnohospodárskych kultúrach,
- umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce mimo ovocného sadu, vinice, chmelnice a záhrady,
- leteckú aplikáciu chemických látok a hnojív,
- vypúšťanie vodnej nádrže alebo rybníka,
- likvidáciu geologického diela alebo geologického objektu,
- zasahovanie do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť,

- vyradenie ostatnej vodnej plochy a jej pridelenie do užívania na účely podnikania v osobitnom režime.

Ochrana prírody a tvorby krajiny

V návrhovom období rešpektovať druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny na severnej časti územia Domaniža, ktoré patrí do:

Chránené územia, zaradené do siete NATURA 2000

- vyhlásené územie európskeho významu - SKUEV 0256 Strážovské vrchy
- vyhlásené chránené vtáčie územie - SKCHVÚ 028 Strážovské vrchy

Zoznam činností, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ a zakázané činnosti sú uvedené v §2 uvedenej vyhlášky .

- V území rešpektovať chránené druhy rastlín, charakteristické pre oblasť Strážovských vrchov.
- Rešpektovať CHS - Chránené stromy -Domanižské lipy - tri jedince lipy malolistej (*Tilia cordata*) nachádzajúce sa pri kostole, ktoré sú evidované ako chránené stromy Domanižské lipy. Ochranné pásmo CHS nebolo vyhlásené a podľa § 49 ods. 6 zákona o ochrane prírody je ním územie okolo CHS v plošnom priemete ich koruny, ktorý je zväčšený o 1,5 m a platí v ňom druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Územný systém ekologickej stability -Rešpektovať platný Regionálny územný systém ekologickej stability (RUSES), ktorý bol vypracovaný pre ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. V rámci neho sa tu nachádza :
 - nadregionálne biocentrum NBc 4 Strážov - Sádecké vrchy (v južnej časti územia)
 - nadregionálny biokoridor hlavného hrebeňa južnej časti Súľovských vrchov (lemuje severnú hranicu územia)
 - regionálny hydrický biokoridor vodného toku Domanižanka

Opatrenia na vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

- rešpektovať podmienky ochrany a obmedzenia osobitne chránených území, vyplývajúce zo stanovených stupňov ochrany,
- rešpektovať manažment územia a obmedzenia, vyplývajúce z podmienok ochrany územia európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy a chráneného vtáčieho územia Strážovské vrchy,
- genofondové lokality využívať takým spôsobom, aby sa zachovali alebo zlepšili podmienky pre život spoločenských alebo druhov, ktoré sa v týchto územiach nachádzajú,
- vylúčiť aktivity, ktoré narušujú ekosystémy biokoridorov príp. vedú k ich deštrukcii alebo k zníženiu ich priepustnosti, (najmä tvorbu bariér), zabrániť negatívnym zásahom do funkčných častí biokoridorov, vylúčiť, resp. minimalizovať stavebné a iné technické zásahy (doprava, skládky, stacionárna rekreácia a podobne) a odstraňovať príčiny nežiaducich porúch, ako i vykonávať nápravné opatrenia tam, kde k týmto poruchám prišlo,
- obmedziť výrubu brehových porastov,
- protipovodňové úpravy tokov realizovať prírode blízkym spôsobom, vylúčiť napriamovanie a tvrdú reguláciu tokov (skanalizovanie) a iné necitlivé úpravy koryta,
- udržiavať nárazníkový pruh šírky minimálne 10 m pozdĺž oboch brehov hydrických biokoridorov (aj lokálneho významu), šírka terestrických biokoridorov by nemala klesnúť pod 20 m,
- udržiavať resp. obnoviť primeraný spôsob a intenzitu ľudských činností v tých typoch ekosystémov, ktorých plnohodnotný vývoj a štruktúra je podmienená ľudskou činnosťou (napríklad pasenie alebo kosenie lúk),
- obnoviť obhospodarovanie trvalých trávnych porastov (kosenie, pasenie), zabrániť zarastaniu drevinami
- podporovať a rozvíjať tradičné extenzívnejšie formy hospodárenia (úzkopásové alebo maloplošné polia, lúky, sady, lesíky, remízky a mozaiky týchto plôch), trvalé trávne porasty obhospodarovať ekologicky únosným spôsobom, kombinovať údržbu TTP kosením a vypásaním,
- zachovať a udržiavať mimolesnú drevinnú vegetáciu, brehovú porasty a líniovú zeleň v krajine,
- pri ekotónoch typu les - bezlesie zvýšiť diverzitu prechodnej zóny, t. j. zmeniť prechod z jedného typu ekosystému z náhleho, ostrého na postupný prechod v prechodnej zóne,

priame línie lesných okrajov zmeniť na členité, v prechodnej zóne zvýšiť pestrosť krajinných prvkov, na mimolesnej pôde vytvoriť prechodný pás využívaný extenzívne,

- minimalizovať používanie pesticídov a umelých hnojív vo voľnej krajine, kde hrozí kontaminácia prostredia a znečistenie zdrojov vôd;
- zachovať mimolesnú drevinovú vegetáciu, ktorá z ekologického hľadiska zvyšuje biodiverzitu prostredia,
- priebežne obnovovať sady a chrániť pôvodné kultivary ovocných drevín,
- je nutné zabrániť šíreniu nepôvodných, invázných druhov v rámci poľnohospodárskych pozemkov a systematicky ich porasty likvidovať biologickým spôsobom bez použitia chemikálií
- redukovať prípadné šírenie náletu drevín a tým zabrániť zarastaniu územia,
- nenarušovať vodný režim v krajine,
- hospodárenie v lesných porastoch a ťažbu je potrebné vykonávať šetrným spôsobom,
- je potrebné zachovávať poloprirodzené a prirodzené lesné porasty,
- druhové zloženie vysádzaných hospodárskych lesov orientovať na rôznoveké porasty so zmiešaným druhovým zložením z autochtónnych drevín,
- nepoužívať chemické prostriedky proti škodcom.

ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- rešpektovať územie Chránenej vodohospodárskej oblasti Strážovské vrchy, vrátane stanovených opatrení a obmedzení,
- rešpektovať existujúce vodárenské zdroje vrátane stanovených OP I. a II. stupňa v zmysle rozhodnutí príslušných orgánov štátnej vodnej správy,
- zabezpečiť úpravu toku Domanižanka na účel protipovodňovej ochrany územia,
- zohľadniť ekologické hľadiská (napr. zachovanie brehovej vegetácie, minimalizácia technických zásahov a iné) v prípade úprav koryta vodných tokov,
- realizovať opatrenia na znižovanie erózie na poľnohospodárskej pôde,
- nepripustiť na území pobrežných pozemkov orbu, stavanie objektov, zmenu reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciu s látkami škodiacimi vodám, výstavbu súběžných inžinierskych sietí,
- revitalizovať korytá a brehy miestnych potokov, pravidelne monitorovať a odstraňovať nelegálne skládky odpadu na brehoch potokov
- na zabránenie nadmerného splachu pôdy a zanášania tokov realizovať v okolí tokov realizovať ochranné zatrávenie,
- pri výstavbe nových zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom znečistenia ovzdušia, alebo pri modernizácii existujúcich zariadení, musia byť zvolené najlepšie dostupné technológie s prihliadnutím na primeranosť nákladov na ich obstaranie,
- všetky existujúce a navrhované komunikácie v zastavanom území riešiť so spevneným, bezprašným povrchom,
- stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prac (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov).
- realizovať trvalé vyňatie z poľnohospodárskej pôdy iba na plochách odsúhlasených trvalých záberov poľnohospodárskej pôdy,
- na plochách dočasných záberov poľnohospodárskej pôdy realizovať dočasné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy, následne ich rekultiváciu,
- pôdy trvalého záberu odhumusovať a vrchnú humusovú vrstvu pôdy použiť na rekultivácie plôch na území obce,
- po stavebných prácach zabezpečiť rekultiváciu územia, po ukončení terénnych a stavebných prác realizovať terénne úpravy s následným zatrávením voľných nezastavaných plôch a doplnením vyššej vegetácie.
- zabrániť aktivizácii potenciálnych zosuvov nesprávnym využívaním územia (podrezanie šmykových plôch pri výstavbe napr. ciest, ale aj iných stavieb, porušenie stability svahov, a pod.).
- vegetačne zabezpečiť erózne ohrozené plochy hlbokokoreniacimi druhmi pôvodných drevín,

- ekologicky optimalizovať využívanie pôdneho fondu, pestovať plodiny s nízkou protieróznou účinnosťou len na plochách so sklonom do 3 °, na vyšších sklonoch pestovať plodiny s vysokou protieróznou účinnosťou, resp. trvalé porasty krmovín na ornej pôde,
- v lesných porastoch s vysokými sklonmi svahov používať citlivé ťažobné postupy, zabrániť väčším plochám holorubov a obnažovaniu pôdy, revitalizácia plôch lesných zväžnic.
- realizovať protipovodňové úpravy toku Domanižanka v rámci protipovodňovej ochrany územia v k.ú. Prečín, zohľadniť zároveň ekologické hľadiská (zachovanie brehovej vegetácie, minimalizácia technických zásahov a iné),
- realizovať lesotechnické a pôdohospodárske opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti územia (zmenšenie a spomalenie odtoku), zvýšiť vsakovanie a akumuláciu zrážkovej vody v krajine, udržiavať krajinnú zeleň a kosené a vypásané trvalé trávne porasty,
- zabrániť vytváraniu vertikálnych zväžnic a poľných ciest, ktoré pri privalových dažďoch tvoria línie sústredného odtoku zrážkových vôd,
- vytvárať podmienky pre rozloženie privalovej povodňovej vlny (terénne prekážky, poldre a pod.)
- zabezpečiť stavby , ktoré sa nachádzajú v oblasti stredného radónového rizika, proti prenikaniu radónu z podložia stavebnými opatreniami.
- u potenciálnych zosuvov, zasahujúcich do intravilánov, v trasách inžinierskych sietí a komunikácií vykonávať odborný geologický dohľad a realizovať preventívne opatrenia
- územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce Domaniža je vymedzené k dátumu 1.1.1990 hranicou zastavaného územia , ktorá je vyznačená vo výkresoch grafickej časti UPN-O Domaniža.

Realizáciou návrhu Územného plánu obce Domaniža do roku 2030 sa rozšíri zastavané územie Domaniža a Kardošova Vieska o nové funkčné plochy v zmysle grafickej časti. Vymedzí sa hranica zastavaného územia Domanižskej Lehoty v súlade s grafickou časťou.

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV, ⁴⁾

Pri návrhu UPN-O Domaniža je nutné rešpektovať ochranné pásma, ktoré sa vyskytujú v území obce. Majú limitujúci vplyv na činnosti a výstavbu v obci.

OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVY

(Vyhláška č. 35/1984 Zb. v §15)

Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti :

- a) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy;
- b) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy;

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty a miestne komunikácie, ako aj premávku na nich. Výnimky zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán.

V zmysle § 30 Leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d).

OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

(Zákon č.251/2012 Z.z. §43)

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy.

Pri líniových trasách technickej infraštruktúry je ich ochranné pásmo závislé od druhu, veľkosti a intenzity prenosu.

Ochranné pásmo elektroenergetických zariadení .

Požiadavky : Rešpektovať ochranné pásmo elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č.251/2012 Z.z..

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia :

- Pri napätí od 220 kV do 400 kV je OP vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je 25 m vrátane.
- pre napätie od 1 kV do 35 kV nasledovne:
 - pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7m na obe strany;
 - vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2m
- pre NN sieť je OP - 1 m od vodičov
- trafostanica má OP s priemerom 10m;
- kiosková trafostanica 1m od objektu.

V OP vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je okrem iného zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia :

- 1m pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

Požiadavky : Rešpektovať ochranné pásmo elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č.251/2012 Z.z..

Ochranné pásmo plynárenských zariadení.

(zák. č.251/2012 Z.z. o energetike)

Pod ochranným pásmom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti plynárenského zariadenia. Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- 1 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení :

(zákon č.251/2012 Z.z. o energetike)

Pod ochranným pásmom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti plynárenského zariadenia. Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- 1 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

Vykonávať činnosti v OP plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete.

Ochranné pásma vodárenských vedení a zariadení:

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je potrebné rešpektovať: do DN 500 1,5 m pásmo ochrany, nad DN 500 2,5 m pásmo ochrany

Ochranné pásma vodných tokov :

V rámci navrhovaného územného rozvoja obce je potrebné rešpektovať vodné toky a pri vlastnom návrhu rozvojových zámerov vychádzať z nasledovných požiadaviek:

- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „ Úpravy riek a potokov“ a pod.,
- prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „ Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať a rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného toku Domanižanka v šírke min. 6m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a ochranné pásmo v šírke min.5m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze ostatných vodných tokov obojstranne ;
- rešpektovať pobrežné pozemky a inundačné územia vodných tokov;
- podľa §49 Zákona o vodách môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- v ochrannom pásme nie je prípustná výstavba trvalého oplotenia, orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí ;
- tiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- pre uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb, zariadení a na činnosti vykonávané na pobrežných pozemkoch a v inundačnom území vodného toku je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa §27 vodného zákona.

Ochranné pásma cintorínov :

(Zákon 131/2010 Z.z. §15,odst. (7))

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ochranné pásma lesov :

(Zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch)

- podľa §10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov; na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva;
- v zmysle ustanovenia § 24 ods. 2 zákona o lesoch, obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva v nevyhnutnom rozsahu;
- na hranici s lesnými pozemkami platí zákaz výstavby murovaných oplotení
- v rámci plánovania v ochrannom pásme lesa t.j. do 50m od lesných pozemkov zabezpečiť, aby nebol zamedzený prístup na príľahlé lesné pozemky, nepripustiť rušenie prístupových ciest do lesa
- výstavbu objektov so základmi umiestňovať do dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, aby nedochádzalo ku zásahom do koreňového systému stromov rastúcich na lesnom pozemku
- v prípade, že návrh UPN-O Domaniža sa bude týkať lesných pozemkov, alebo môže ovplyvniť funkcie lesa, súhlas podľa §6 ods.2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov bude vydaný na základe predloženej vydokladovanej žiadosti obstarávateľom o vydanie súhlasu s návrhom UPN-O podľa §4 a §6 vyhlášky č.12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov a pre asanáciu nie sú vymedzené.

URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Na základe vyhodnotenia reálnych proporčných nárokov podľa potreby vymedziť plochy pre riešenie formou územného plánu zóny.

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby podľa UPN-O Domaniža v zmysle záväznej časti UPN-VUC Trenčiansky kraj :Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

1. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách : 16. Aglomerácia Považská Bystrica

1. Miestne komunikácie a verejné parkoviská
2. Chodníky pre peších a verejné námestia
3. Verejné rozvody pitnej vody a súvisiace stavby
4. Verejné kanalizácie a súvisiace stavby
5. Verejné zariadenia distribúcie plynu a súvisiacich stavieb
6. Verejné vedenia elektrickej energie a trafostanice
7. Verejné osvetlenie v obci - modernizácia a výstavba
8. Kompostovisko a stavby pre triedenie a recykláciu odpadov, zberný dvor
9. Úprava vodných tokov
10. Protipovodňové úpravy
11. Mosty - úprava, prestavba, výstavba

**PREHLAD ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV UPN-O DOMANIŽA
(PRÍLOHA ZÁVÄZNEJ ČASTI UPN-O DOMANIŽA)**

| Číslo lokality | Názov miestnej časti | Funkčné využitie | Rozloha v ha | Charakteristika |
|----------------|----------------------|------------------|--------------|---|
| 1 | Dolné Lúky | Obytné územie | 10,43 | rodinné domy, záhrady, komunikácie, verejné siete technickej infraštruktúry, protipovodňové úpravy ochr. pásma regionálnej infraštruktúry |
| 2 | Široké | Obytné územie | 11,75 | rodinné domy, záhrady, komunikácie, verejné siete technickej infraštruktúry, protipovodňové úpravy ochr. pásma regionálnej infraštruktúry |
| 3 | Niva | Obytné územie | 3,06 | rodinné domy, záhrady, komunikácie, verejné trasy techn. infraštruktúry, ochr. pásma regionálnej infraštruktúry |
| 4 | Horekončie | Obytné územie | 4,33 | rodinné domy, záhrady, komunikácie, verejné trasy techn. infraštruktúry, ochr. pásma regionálnej infraštruktúry |
| 5 | Obora | Obytné územie | 1,69 | bytové domy, verejné siete technickej infraštruktúry, protipovodňové úpravy ochr. pásma regionálnej infraštruktúry |
| 6 | Zákrížie | Obytné územie | 0,27 | rodinné domy, záhrady, komunikácie, verejné trasy techn. infraštruktúry, ochr. pásma regionálnej infraštruktúry |
| 7 | Pri ceste | Obytné územie | 1,25 | rodinné domy, záhrady, komunikácie, verejné siete technickej infraštruktúry, protipovodňové úpravy ochr. pásma regionálnej infraštruktúry |
| 8 | Vážtenka | Obytné územie | 1,27 | bytové domy, verejné siete technickej infraštruktúry, protipovodňové úpravy ochr. pásma regionálnej infraštruktúry |
| 9 | Za Pasienčie | Obytné územie | 4,66 | rodinné domy, záhrady, komunikácie, verejné siete technickej infraštruktúry, protipovodňové úpravy ochr. pásma regionálnej infraštruktúry |
| 10 | Vážtenka | Obytné územie | 3,90 | rodinné domy, záhrady, komunikácie, verejné siete technickej infraštruktúry, protipovodňové úpravy ochr. pásma regionálnej infraštruktúry |
| 11 | Pri družstve | Obytné územie | 0,15 | rodinné domy, záhrady, komunikácie, verejné siete technickej infraštruktúry, protipovodňové úpravy ochr. pásma regionálnej infraštruktúry |
| 12 | Za Pavlovčie | Obytné územie | 4,67 | rodinné domy, záhrady, komunikácie |
| 13 | Dráhy | Obytné územie | 1,54 | rodinné domy, záhrady, komunikácie |
| 14 | Nadkrížie | Obytné územie | 0,32 | rodinné domy, záhrady, komunikácie |
| 15 | Nadplotie | Obytné územie | 2,47 | rodinné domy, záhrady, komunikácie |
| 16 | Záhony | Obytné územie | 5,21 | rodinné domy, záhrady, komunikácie, verejné siete technickej infraštruktúry, protipovodňové úpravy ochr. pásma regionálnej infraštruktúry |

| Číslo lokality | Názov miestnej časti | Funkčné využitie | Rozloha v ha | Charakteristika |
|----------------|----------------------|----------------------|--------------|---|
| 17 | Pod Stošinom | Obytné územie | 2,41 | rodinné domy, záhrady, komunikácie, verejné siete technickej infraštruktúry, protipovodňové úpravy ochr. pásma regionálnej infraštruktúry |
| 18 | Pod Kocianom | Obytné územie | 3,63 | rodinné domy, záhrady, komunikácie, verejné siete technickej infraštruktúry, protipovodňové úpravy ochr. pásma regionálnej infraštruktúry |
| 19 | Pred Stošinom | Obytné územie | 3,70 | rodinné domy, záhrady, komunikácie, verejné siete technickej infraštruktúry, protipovodňové úpravy ochr. pásma regionálnej infraštruktúry |
| 20 | Školská | Obytné územie | 0,20 | rodinné domy, záhrady, komunikácie, verejné siete techn. infraštruktúry, ochr. pásma regionálnej infraštruktúry |
| 21 | Košiarický Potok | Obytné územie | 0,82 | rodinné domy, záhrady, komunikácie, verejné siete techn. infraštruktúry, ochr. pásma regionálnej infraštruktúry |
| 22 | Biele Vříšky | Obytné územie | 3,21 | rodinné domy, záhrady, komunikácie, verejné siete techn. infraštruktúry, ochr. pásma regionálnej infraštruktúry |
| 23 | Majer | Obytné územie | 3,89 | Kardošova Vieska rodinné domy, záhrady, komunikácie |
| 24 | Skotňa | Obytné územie | 0,87 | Kardošova Vieska rodinné domy, záhrady, komunikácie |
| 25 | Kardošova Vieska | Obytné územie | 3,96 | Kardošova Vieska rodinné domy, záhrady, komunikácie |
| 26 | Za dlhým lánom | Obytné územie | 1,88 | Kardošova Vieska rodinné domy, záhrady, komunikácie |
| 27 | Lány | Obytné územie | 0,29 | Kardošova Vieska rodinné domy, záhrady, komunikácie |
| 28 | Na Rajec | Obytné územie | 0,19 | Kardošova Vieska rodinné domy, záhrady, komunikácie |
| 29 | Lúky | Obytné územie | 2,19 | Domanižská Lehota rodinné domy, záhrady, komunikácie |
| 30 | Povrázky | Obytné územie | 2,22 | Domanižská Lehota rodinné domy, záhrady, komunikácie |
| 31 | Lánce | Obytné územie | 2,42 | Domanižská Lehota rodinné domy, záhrady, komunikácie |
| 32 | Prieložky | Občianska vybavenosť | - | Obytné územie- širšie vymedzenie centra pre umiestňovanie občianskeho vybavenia |
| 33 | Dielnica | Územie rekreácie | 0,48 | ICHR |
| 34 | Niva | Územie rekreácie | 1,29 | ICHR |
| 35 | Nad Kaštielie | Územie rekreácie | 3,23 | ICHR |
| 36 | Školská | Územie rekreácie | 0,76 | ICHR |
| 37 | Košiarický Potok | Územie rekreácie | 2,31 | ICHR |
| 38 | Skotňa | Územie rekreácie | 0,79 | Kardošova Vieska ICHR, komunikácia |
| 39 | Vrch Dolinka | Územie rekreácie | 0,55 | ICHR |

| Číslo lokality | Názov miestnej časti | Funkčné využitie | Rozloha v ha | Charakteristika |
|----------------|------------------------|------------------|--------------|--|
| 40 | Sádecké | Územie rekreácie | 0,06 | ICHR |
| 41 | Pod dielom | Územie rekreácie | 1,34 | ICHR, agroturistika |
| 42 | Rybníky | Územie výroby | 10,33 | výrobné prevádzky rôzneho charakteru ochr. pásma regionálnej infraštruktúry protipovodňové úpravy, komunikácie |
| 43 | Vážtenka | Územie výroby | 6,28 | Výrobné prevádzky rôzneho charakteru, TI, komunikácie |
| 44 | Poľnohospodársky areál | Územie výroby | 5,58 | priemyselná, poľnohospodárska, živočíšna výroba |
| 45 | Nadkostolie | Územie výroby | 0,14 | Pestovateľská pálenica, komunikácia |
| 46 | Centrum | Parkovisko | 0,07 | |
| 47 | Nad kostolom | Parkovisko | 0,04 | |
| | | | 122,10 | |