

OBEC DOMANIŽA
Obecný úrad v Domaniži č. 426, 018 16 Domaniža

Číslo: 561/2019-TS1/A-10

v Domaniži dňa: 21.05. 2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ- stavebník: **Jaroslav Štefánik**, bytom **013 31 Divinka č. 562** a **Ivana Štefániková, rod. Dzureková**, bytom **018 16 Domaniža č. 263**, podali dňa 02.04. 2019 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Rodinný dom** – novostavba o 1. b.j.“, na pozemku KNC parc. č. **626/406** (vytvorená z parcely KNC parc. č. 626/250) a napojenie na inžinierske siete (kanalizačná prípojka) v kat. území **Domaniža**, v obci **Domaniža**, v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Domaniža, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa ustanovení § 39, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba: „**Rodinný dom** – novostavba o 1. b.j.“, na pozemku KNC parc. č. 626/406 a napojenie na inžinierske siete (kanalizačná prípojka) v kat. území Domaniža, v obci Domaniža, sa podľa § 39a ods. (4), § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e .

I. Popis stavby : *podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval Ing. Ján Vojtek – autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2372*A*4-1, dátum vypracovania: 12/2018:*

- navrhovaný rodinný dom bude prízemný, s obytným prízemím a podkrovím, bez podpivničenia, zastrešený sedlovou strechou; o pôdorysných rozmeroch 8,300 m x 9,100 m;
- navrhované dispozičné riešenie:
- prízemie: zavesenie, zádverie, sociálne zariadenie, predsieň, schodište, sklad, obývacia miestnosť s východom na terasu, kuchyňa, špajza;
- obytné podkrovie: chodba so schodiskom, sociálne zariadenie, 3 izby.

Konštrukčné riešenie: *podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval Ing. Ján Vojtek – autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2372*A*4-1, dátum vypracovania: 12/2018.*

Predmetom stavebného povolenia nie je elektrická NN prípojka a oplatenie.

Zatriedenie stavby: Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je jednoduchá stavba bytovou budovou – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.

Spôsob doterajšieho využitia pozemku: KNC parc. č. 626/406 – ostatná plocha.

Projektovú dokumentáciu vypracovali: Ing. Juraj Sádecký – špecialista požiarnej ochrany, reg. č. 37/2016; Ing. Ján Vojtek – autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2372*A*4-1 Stavebné konštrukcie.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli: územný plán obce Domaniža v znení zmien a doplnkov č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 schválený uznesením Obecného zastupiteľstvom Obce Domaniža č. 4/2013 B-5 zo dňa 27. 6. 2013 a Zastavovacia štúdia „Domaniža, lokalita Široké – zmena č. 2“ schválená Obecným zastupiteľstvom zo dňa 29.06. 2017 uznesením č. 40/2017 - B.

II. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. V zmysle § 75 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytýčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade so stavebným povolením. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas výstavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné STN.
- 6. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**
7. Stavba bude dokončená najneskôr **do 3 (troch) rokov** od právoplatnosti stavebného povolenia.
8. Stavba bude uskutočňovaná: svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Ján Vojtek – stavebný dozor Ev. č. 07905*10*, bytom Májova 1144, Čadca v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona.
9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:
 - a) Navrhovaná stavba bude od susedných nehnuteľností osadená v súlade s ustanovením § 6 ods. 3) vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby tak, aby nezasahovala do ochranných pásiem existujúcich inžinierskych sietí :
 - dodržať ochranné a bezpečnostné pásma;
 - od hranice pozemku KNC parc. č. 626/293 2,00 m
 - od stavby na pozemku KNC parc. č. 626/351 17,00 m
 - od hranice pozemku KNC parc. č. 626/318 9,70 m
 - od stavby na pozemku KNC parc. č. 626/347 15,70 m
 - od hranice miestnej komunikácie KNC parc. č. 626/304 6,00 m
 - podľa predloženej situácie osadenia stavby, ktorú vypracoval Ing. Ján Vojtek, dátum vypracovania: 12/2018.
 - b) Stavebník Jaroslav Štefánik a Ivana Štefániková, rod. Dzureková, majú na výstavbu rodinného domu parcelu KNC parc. č. 626/406 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 184 m², v k. ú. Domaniža vo vlastníctve podľa listu vlastníctva č. 1810.
 - c) Napojenie navrhovanej stavby na technické siete:
 - na vodu: vodovodnou prípojkou z novovybudovanej vŕtanej studne;

- odkanalizovanie: kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie;
 - vykurovanie: tepelné čerpadlo, doplnkové vykurovanie krbová vložka;
 - komunikačné napojenie: vybudovanie zjazdu na miestnu obecnú komunikáciu.
- d) Stavebník zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie stavby pripojenie stavby na inžinierske siete v k.ú. Domaniža v zmysle príslušných predpisov a STN.
- e) Dažďové vody zvieť na pozemok žiadateľa tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
- f) Stavbu uskutočňovať podľa ust. § 48 stavebného zákona, okrem iného:
- ods. 2) - stavby sa zakladajú spôsobom zodpovedajúcim základovým pomerom pozemku a režimu podzemných vôd. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov. Susedné stavby a pozemky, ktorých stabilita alebo základové pomery by sa mohli zakladaním stavby ohroziť, treba zabezpečiť ešte pred začatím stavebných prác.
 - odst. 4) - základy stavieb musia bezpečne prenášať do podlažia stavieb zaťaženie vyvolané stavebnými konštrukciami a úžitkovým zaťažením. Základová škára sa musí založiť v nepremrzajúcej hĺbke.
 - odst.5) - nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať zaťaženiu vyvolanému stavbou, užívaním stavby a vonkajšími vplyvmi a toto zaťaženie prenášať do základov stavby. Nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať aj požiarnemu zaťaženiu.
- g) V zmysle § 26 odst. (6) vyhl.č. 532/2002 Z. z. šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu, tieto musia byť namontované do kolaudácie stavby podľa príslušných STN.
- h) **Žiadna z konštrukcií stavby nesmie presahovať spoločné hranice so susednými pozemkami.**
- i) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povoľovaných objektov a susedných nehnuteľností – stavieb a pozemkov.
- j) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- k) Počas výstavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác.
- l) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku a po dohode s Obecným úradom v Domaniži.
- m) Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbahu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete.
- n) **Vlastník budovy je povinný zabezpečiť pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy energetický certifikát, pričom v § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je povedané, že táto povinnosť sa vzťahuje na novú budovu a na významne obnovovanú existujúcu budovu, ktorých kolaudačné konanie sa začalo po 1. januári 2008.**
- o) V zmysle § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko.
- p) Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- q) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
- r) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.
- s) Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp. aby uskutočňovanie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
- t) Stavbu uskutočňovať tak, aby práva vlastníkov susedných nehnuteľností boli v zmysle ustanovení stavebného zákona akceptované.

- u) **K základovej škáre je nutné prizvať oprávneného geológa a statika, aby posúdil predpokladaný druh zeminy a prípadnú hladinu spodnej vody a predložiť o tomto posúdení doklad stavebnému úradu ešte pred začatím stavby.**
- v) Stavebník je povinný rešpektovať podmienky stanovené v technickej správe statiky – statické posúdenie, ktorú vypracoval Ing. Ján Vojtek, dátum vypracovania: 12/2018.
- w) Stavebník dodrží požiadavky a podmienky stanovené v požiaro - bezpečnostnom riešení stavby vypracovanom špecialistom požiarnej ochrany Ing. Juraj Sádecký, reg. č. 37/2016, dátum vypracovania: 05/2019.
- x) V zmysle ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.
10. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:
- a) *Akceptovať podmienky súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona na stavbu v ochrannom pásme vodárenského zdroja od Okresného úradu Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy zo dňa 25.03. 2019 pod č.: OU-PB-OSZP-2019/004240-2 ZB3:*
1. Stavba musí byť zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Ján Vojtek, autorizovaný stavebný inžinier, za podmienky:
 - Rodinný dom založiť plošne na základových pásoch vo vrstve štrkov, ktoré tvoria vhodnú a únosnú základovú pôdu.
 2. Odpad ktorý vznikne pri výstavbe rodinného domu a studne umiestňovať do veľkokapacitných kontajneroch, ktoré sa budú odvíjať na najbližšiu skládku TKO.
 3. Na pozemku neskladovať ropné a chemické látky, resp. látky škodiace podzemným a povrchovým vodám.
 4. Na území nesmie dôjsť k úniku škodlivých látok do podzemných a povrchových vôd.
 5. Prípadný materiál kontaminovaný ropnými látkami ukladať do kontajnera k tomu účelu určenému.
 6. Mať k dispozícii posypový materiál (vapex, perlit) s cieľom urýchlenej likvidácie prípadného úniku ropných látok do podzemných resp. povrchových vôd.
 7. Opravy, údržbu a parkovanie mechanizmov dodávateľa počas výstavby na tomto mieste nevykonávať.
 8. V čase výstavby zamedziť infiltrácii znečistených povrchových vôd do podzemných vôd.
 9. Stavebníci sú povinní dodržať ustanovenia vodného zákona a vyhlášku MŽP SR č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.
 10. Stavebníci sú povinní dodržať podmienky rozhodnutia Okresného národného výboru - odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva v Považskej Bystrici pod č. PLVH 949/1984-405 zo dňa 16. 6. 1986 vo veci určenia ochranného pásma vodného zdroja.
 11. Stavebníci sú povinní urobiť primerané opatrenia, aby znečistené a obzvlášť znečistené látky nevníkli do povrchových alebo podzemných vôd, alebo aby neohrozili ich kvalitu.
 12. Stavebníci sú povinní používať len také zariadenia a spôsoby zaobchádzania so znečisťujúcimi a obzvlášť znečisťujúcimi látkami, ktoré sú vhodné z hľadiska ochrany vôd.
 13. Používať stroje a zariadenia v dobrom technickom stave a pravidelne ich kontrolovať.
 14. Stavebný materiál, ktorý by obsahoval znečisťujúce a obzvlášť znečisťujúce látky sa musí skladovať tak, aby tieto látky nevníkli do podzemných a povrchových vôd, alebo aby neohrozili ich kvalitu / spevnené plochy, zastrešenie, zabránenie úniku splachov ... /.

15. Stavebníci nesmú na pozemku umývať motorové vozidlo.
 16. Stavenisko musí byť zabezpečené počas celej doby výstavby a následne aj počas prevádzkovania prostriedkami na likvidáciu znečisťujúcich a obzvlášť znečisťujúcich látok pre prípad ich úniku.
 17. Vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave.
 18. Stavebníci sú povinní upozorniť dodávateľa stavby resp. stavebného dozora, že stavebné práce sa vykonávajú v ochrannom pásme vodárenského zdroja.
 19. Stavebníci sú povinní dodržať podmienky vyjadrenia Považskej vodárenskej spoločnosti a. s., Považská Bystrica pod Č.1308/21/2019-CA zo dňa 7. marca 2019 a to najmä:
 - Na pozemku neskladovať ropné a iné škodlivé látky.
 - Pre prípad havárie musia byť k dispozícii absorpčné látky (vapex a pod.) pre zabezpečenie prvotných opatrení.
- b) *Akceptovať podmienky rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor zo dňa 26.06. 2017 pod č.: PB-PLO-2017/006996-002 LM3:*
1. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitia na nezastavanej časti parc. č. KN 626/250 v k.ú. Domaniža v celkovom objeme 55,2 m³, z toho 46 m³ ornice a 9,2 m³, podorničia, v zmysle bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.
 2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
 3. Poľnohospodársku pôdu zabrať len v povolenom rozsahu tohto rozhodnutia a súčasne zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo ku zbytočným škodám na poľnohospodárskych pozemkoch a kultúrach.
 4. Vyznačiť stabilné hranice budúceho staveniska v teréne a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli porušované a svojvoľne posunované do okolitej pozemkovej držby.
 5. Na príľahlé pozemky zabezpečiť vstup za účelom ich obhospodarovania strojovou technikou.
- c) *Okresný úrad Považská Bystrica, odbor životného prostredia, úsek ochrany prírody a krajiny vydal vyjadrenie zo dňa 25.02. 2019 pod č.: OÚ-PB-OSŽP-2019/003205-2 ZJ 16 10, v ktorom uviedol:*
- z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu nemáme pripomienky.
- d) *Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. Bratislava vydal vyjadrenie zo dňa 09.01. 2019 pod č.: TD/NS/0002/2019/Šo, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez plynifikácie) za dodržania všeobecných podmienok.*
- e) *Dodržať podmienky Slovak Telekom a. s. Bratislava uvedené vo vyjadrení k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s.: zo dňa 06.03. 2019 číslo vyjadrenia: 6611906249 s platnosťou do 06.09. 2019 v plnom rozsahu, okrem iného: Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie: **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.. Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:*
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 8. Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
- f) *Akceptovať podmienky uvedené vo vyjadrení Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Považská Bystrica zo dňa 07.03. 2019 pod č.: 1308/21/2019- CA:*

K žiadosti uvádzame:

1. Na pozemku par.č. 626/250 sa nenachádzajú inžinierske siete v správe Považskej vodárenskej spoločnosti a.s.(ďalej len PVS a.s.)
 2. Upozorňujeme, že celá obec Domaniža sa nachádza na území PHO II.stupňa vodných zdrojov Domaniža - Čertova skala, Blatnica č.1-5. Ochranné pásmo bolo vyhlásené Rozhodnutím č. PLVH -949/1984-405 dňa 16.6.1986 a jeho následnými zmenami.
 3. Z uvedeného dôvodu je potrebné vyžiadať si od príslušného Okresného úradu odbor starostlivosti o životné prostredie v Považskej Bystrici stanovisko k predmetnej výstavbe.
 4. V zmysle platného rozhodnutia č.j. PLVH -949/1984-405 dňa 16.6.1986 o určení ochranných pásiem vodných zdrojov bol predložený odborný hydrogeologický posudok k stavbe „Domaniža - vítaná studňa v II. OP vodárenských zdrojov v povodí Domanižanky“ vypracovaný odbornou firmou INGENEO a.s. Žilina v mesiaci február 2019.
 5. Z dôvodu ochrany kvality a zdravotnej bezchybnosti vodárenských zdrojov pri výstavbe rodinného domu a domovej studne žiadame:
 - o na pozemku neskladovať ropné a iné škodlivé látky
 - o pre prípad havárie musia byť k dispozícii absorpčné látky (vapex a pod.) pre zabezpečenie prvotných opatrení
 - o rešpektovať zákon č.364/2004 (vodný zákon) a opatrenia vyhlášky MŽP SR č.29/2005 o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd
 6. Kanalizácia v obci nie je v majetku ani v správe PVS a.s.
 7. Pri realizácii stavby bude dodržaná STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní inžinierskych sietí.
 8. Uvedené podmienky žiadame zakotviť v stavebnom povolení
- g) *Akceptovať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trenčín zo dňa 03.05. 2019 pod zn.: KPÚTN-2019/12036-2/34256:*
1. **Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť s dvojtýždňovým predstihom KPÚ Trenčín písomne , e-mailom alebo telefonicky s u vedením telefonického kontaktu** a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.
 2. Podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej len „pamiatkový zákon“) a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu

a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

3. **KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.**
 4. KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.
- h) *Akceptovať podmienky vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina zo dňa 17.01. 2019 pod značkou: 4300102849:*
- SSD s horeuvedenou stavbou **súhlasí** s nasledovnými pripomienkami:
1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSD: **nenachádzajú**
 2. Pripojenie možné po zrealizovaní akcie "7599 - DOMANIŽA - Široké - Predĺženie NN siete". Pripojenie bude vyhotovené v zmysle platných noriem EN STN a platných zákonov. SSD zabezpečí v zmysle platnej legislatívy prípravu ako aj samotnú realizáciu elektroenergetického zariadenia potrebného na napojenie objektu na elektrinu umiestneného na parcele číslo KNC 626/250.
 3. Odovzdávacie miesto bude riešené z novovybudovanej distribučnej sústavy v danej lokalite po vypracovaní projektovej dokumentácie zo strany SSD. Bod pripojenia - novovybudovaná rozpojovacia. Presné umiestnenie istiacej skrine potrebnej pre pripojenie odberného miesta bude zrejme po vypracovaní projektovej dokumentácie zo strany SSD. Vybudovanie nového elektroenergetického zariadenia SSD je vedené pod akciou SW: ZA- *7599 a pozostáva z nasledovných krokov:
Vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia a uzatvorenie zmluvy o pripojení so žiadateľom o pripojenie
 - a) Uhradenie pripojovacieho poplatku zo strany odberateľa (za úhradu pripojovacieho poplatku sa považuje pripísanie pripojovacieho poplatku na účet SSD)
 - b) Príprava technického riešenia a zaradenie stavby do investičného plánu SSD pre vybudovanie nového elektroenergetického zariadenia (nové vedenie, trafostanica a pod.)
 - c) Príprava projektovej dokumentácie, inžinierska činnosť a stavebné povolenie, prípadne oznámenie o drobnej stavbe v závislosti od rozsahu technického riešenia
 - d) Realizácia - samotné budovanie elektroenergetického zariadenia SSD
 - e) Spustenie do prevádzky - preberacie konanie+ kolaudačné rozhodnutie Aktuálne sa uvedená žiadosť nachádza v stave riešenia: "Vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia a uzatvorenie zmluvy o pripojení".
 4. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom **In = 3x32 Ampér**. Termín pripojenia na elektroenergetické zariadenie bude možný do 24 **mesiacov** od vydania právoplatného stavebného povolenia alebo vydania súhlasného stanoviska k ohláseniu drobnej stavby.
 5. Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred rozvádzačom merania RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať, Vami vybratá odborne

spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete v dokumente "Zásady merania PDS" na našej internetovej stránke.

6. **Po vybudovaní elektroenergetického zariadenia SSD potrebného na pripojenie odberného miesta je potrebné predložiť do SSD na schválenie projektovú dokumentáciu (ďalej PD) NN prípojky, z dôvodu kontroly a odsúhlasenia konkrétneho bodu pripojenia Vášho odberného miesta k novej distribučnej sústave SSD. Bez odsúhlasenia PD NN prípojky zo strany SSD nebude možné pripojenie na odber elektriny.**
7. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady, pričom je povinný rešpektovať "Všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD, a.s.)" zverejnené na internete.
8. Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorú posielame spolu s týmto vyjadrením.
9. Po vybudovaní elektroenergetického zariadenia SSD, po splnení všetkých podmienok tohto vyjadrenia a vybudovaní a označení elektrického prívodu vrátane RE v súlade s " Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)" je potrebné predložiť do SSD:
 - „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach SSD, a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí.

Každé vybudované energetické zariadenie odberateľa musí mať vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

10. **Súhlasíme s pripojením priamovýhrevného elektrického vykurovacieho zariadenia** pre Vaše vyššie uvedené odberné miesto. **Sadzba D6** je v zmysle aktuálneho cenníka vhodná pre odberné miesta s elektrickým priamovýhrevným vykurovaním, prípadne vykurované tepelným čerpadlom. Okrem iného je technickou podmienkou pre priznanie **sadzby D6** v zmysle cenníka:
 - pripojenie elektrických priamých vykurovacích spotrebičov a pripojenie akumulčných spotrebičov na samostatný elektrický obvod so stýkačom ovládaným povelom hromadného diaľkového ovládania (HDO), prepínacími hodinami alebo inteligentným meracím systémom (IMS),HDO musí byť istené plombovateľným 2A ističom, pričom v prípade že je na odbernom mieste nainštalovaný IMS, nie je potrebná montáž HDO s plombovateľným ističom 2A.
11. **Ku priznaniu príslušnej sadzby pre el. vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka, v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania!**
12. SSD upozorňuje, že v prípade, ak bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSD k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažucich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSD, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.
13. Po predložení a odsúhlasení dokladov uvedených v bode 9. bude potrebné uzatvoriť Zmluvu o združenej dodávke elektriny s Vami vybratým dodávateľom elektriny, ktorý následne požiada SSD o montáž elektromera pre Vaše odberné miesto. Bez uzatvorenia tejto Zmluvy nie je možné zahájiť dodávku elektriny.
14. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

15. Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

11. Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
12. Stavbu uskutočňovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov; navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.
13. Zábradlia na stavbe uskutočniť v zmysle platných právnych predpisov podľa § 28 a 29 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušných STN.
14. Výstavbou nedôjde k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
15. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.
16. Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.
17. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu pripojí stavebník doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, a doklady uvedené v § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 43f stavebného zákona o overení vhodných stavebných výrobkov; energetický certifikát .

II. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 odst. 1 zák. č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

Podľa § 70 stavebného zákona : stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Jaroslav Štefánik, bytom 013 31 Divina č. 562 a Ivana Štefániková, rod. Dzureková, bytom 018 16 Domaniža č. 263, podali dňa 02.04. 2019 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom – novostavba o 1. b.j.“, na pozemku KNC parc. č. 626/406 (vytvorená z parcely KNC parc. č. 626/250) a napojenie na inžinierske siete (kanalizačná prípojka) v kat. území Domaniža, v obci Domaniža.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovení § 37, 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona.

Dňom podania bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Predmetom konania nie je elektrická NN prípojka a oplotenie.

Spojené územné a stavebné konanie bolo oznámené verejnou vyhláškou dňa 23.04. 2019 pod číslom: 561/2019-TS1/A-10 a nariadil ústne konanie spojené s miestnym šetrením v zmysle § 39a ods. (4), § 36 ods. (4), § 61 ods. (4) stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom na deň 21. mája 2019.

Stavebný úrad prerokoval podanie stavebníka s účastníkmi konania. Postavenie účastníkov konania priznal susedom, ako vlastníkom susedných nehnuteľností.

Po vykonanom spojenom územnom a stavebnom konaní bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a

oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je jednoduchá stavba bytovou budovou – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.

K stavbe sa vyjadrili: Obec Domaniža; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina; Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy, úsek ochrany prírody a krajiny; Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica; Slovak Telekom, a.s.; Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. Bratislava; Krajský pamiatkový úrad Trenčín.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok bol v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 50 € v hotovosti do pokladne Obce Domaniža.

Poučenie:

Podľa §§ 53, 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov môžu proti tomuto rozhodnutiu do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok). Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad v Domaniži č. 426, 018 16 Domaniža. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín – odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Stavebné povolenie sa v zmysle § 61 odst. 4 stavebného zákona v spojení § 26 zák. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli obce na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

František Matušík
starosta obce

Stavebné povolenie bude vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli obce Domaniža a na web stránke obce Domaniža.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby :

Príloha pre stavebníka: overená PD

Doručí sa: na vedomie

Účastníkom konania:

1) Stavebník:

- Jaroslav Štefánik, 018 16 Domaniža č. 263
- Ivana Štefániková, rod. Dzureková, 018 16 Domaniža č. 263

2) Projektant:

- Ing. Ján Vojtek, Májova 1144, Čadca
- Ing. Juraj Sádecký, Námestie A. Hlinku č. 29/34, 017 01 Považská Bystrica

3) Stavebný dozor: Ing. Ján Vojtek, Májova 1144, Čadca

- 4) Známi vlastníci susedných nehnuteľností a pozemkov:
 - Obec Domaniža, zast. starostom
 - Richard Michel, SNP 1466/104, 017 01 Považská Bystrica
 - Jaroslava Michelová, rod. Faciníková, SNP 1466/104, 017 01 Považská Bystrica
 - Pavol Boržecký, 018 16 Domaniža č. 285
 - Ľubica Boržecká, rod. Fúseková, 018 16 Domaniža č. 285
 - Jana Rejhová, r. Šadlákova, Šoltésovej 426/14, 017 01 Považská Bystrica
 - Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
- 5) Pre neznámeho spoluvlastníka pozemku KNE 626/41 verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

- 6) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Slovenských partizánov 1130/50 Považská Bystrica
- 7) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru Považská Bystrica
- 8) Krajský pamiatkový úrad 911 01 Trenčín , pracovisko Prievidza, Ul. J. Červeňa 34, P. O. Box 18, 971 06 Prievidza
- 9) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 10) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 11) Slovak Telekom , a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 12) Stredoslovenská distribučná, a.s. 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
- 13) Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia , a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- 14) Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica, Nová 133, 017 01 Považská Bystrica

Po právoplatnosti: Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Pov. Bystrica