

**O B E C   D O M A N I Ž Ā**  
*Obecný úrad v Domaniži č. 426, 018 16 Domaniža*

Číslo: 612/2019 - TS1/A-10

v Domaniži dňa: 27.05. 2019

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník - žiadateľ: **Ing. Petra Sádecká, rod. Sádecká**, bytom **018 16 Domaniža č. 401**, podala dňa 10.04. 2019 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom** – novostavba o 1 b. j.“, na pozemku KNC parc. č. **626/246** a napojenie na inžinierske siete (kanalizačná a vodovodná prípojka) napojenie z miestnej komunikácie, v kat. území **Domaniža**, v obci **Domaniža**.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby Obcou Domaniža dňa 04.02. 2019 pod číslom: 61/2019-TA5/A-10, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.04. 2019.

**Obec Domaniža**, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa ustanovení § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba: „Rodinný dom – novostavba o 1 b. j.“, na pozemku KNC parc. č. 626/246 a napojenie na inžinierske siete (kanalizačná a vodovodná prípojka) napojenie z miestnej komunikácie, v kat. území Domaniža, v obci Domaniža sa podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov

### p o v o ľ u j e .

**I. Popis stavby:** *podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Tomáš Brňák, dátum vypracovania: 10/2018;*

- navrhovaný rodinný dom bude prízemný, bez podpivničenia, s nevyužitým podkrovím, o maximálnych pôdorysných rozmeroch 11,450 x 15,20 m v tvare obdĺžnika, zastrešený bude valbovou strechou so sklonom strešných rovín 22°;
- navrhované dispozičné riešenie: prízemie: zádverie, wc, kuchyňa, chodba, obývacia izba + jedáleň, 3 izby, technická miestnosť, kúpeľňa, šatník, sklad, garáž.

**Konštrukčné riešenie:** *podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Tomáš Brňák, dátum vypracovania: 10/2018.*

**Predmetom stavebného povolenia nie je oplotenie a elektrická NN prípojka.**

*Zatriedenie stavby: Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je jednoduchá stavba bytovou budovou – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.*

Spôsob doterajšieho využitia pozemku: KNC parc. č. 626/246 – orná pôda. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor vydal dňa 23.04. 2019 pod č.: OU-PB-PLO-2019/005300-003 LM3 rozhodnutie, ktorým sa odníma poľnohospodárska pôda natrvalo.

Projektovú dokumentáciu vypracovali: spoločnosť BT Project - Ing. Tomáš Brňák; SADPRO s.r.o. – Ing. Juraj Sádecký, špecialista požiarnej ochrany, reg. č. 37/2016.

## **II. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. V zmysle § 75 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytyčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade s územným rozhodnutím alebo stavebným povolením.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas výstavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné STN.
6. **Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**
7. Stavba bude dokončená najneskôr do: **2 (dvoch) rokov** od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
8. Stavba bude uskutočňovaná: svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať: Pavol Zachar – stavebný dozor Ev. č. 08010\*10\*, bytom Sádocké č. 1, 018 16 Domaniža v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona.
9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:
  - a) Navrhovaná stavba rodinného domu bude od susedných nehnuteľností osadená v súlade s ustanovením § 6 ods. 3) vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby, nasledovne:
    - dodržať ochranné a bezpečnostné pásma inžinierskych sietí;
    - **dodržať ochranné pásmo VTL plynovodu 50,000 m;**

- od hranice pozemku KNC parc. č. 626/355 ..... 2,000 m;
  - od hranice pozemku KNC parc. č. 626/385 ..... 28,973 m;
  - od hranice pozemku KNC parc. č. 626/116 (KNE parc. č. 694) ..... 5,250 m;
  - od miestnej komunikácie ..... 22,727 m;
- podľa predloženej projektovej dokumentácie – situácia osadenia, ktorú vypracoval Ing. Tomáš Brňák, dátum vypracovania: 10/2018.
- b) Stavebník Ing. Petra Sádecká má na výstavbu rodinného domu pozemok KNC parc. č. 626/246, druh pozemku: orná pôda o výmere 1525 m<sup>2</sup> vo vlastníctve podľa listu vlastníctva č. 1788.
- c) V prípade zásahu stavbou do cudzích pozemkov stavebník predloží doklad o vlastníctve pozemkov, prípadne preukáže iné právo k pozemkom podľa ust. § 139 stavebného zákona.
- d) Napojenie navrhovanej stavby rodinného domu na inžinierske siete:
- na vodu: zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené z novovybudovanej vrtanej studne;
  - odkanalizovanie splaškových vôd: kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie;
  - komunikačné napojenie: vybudovanie zjazdu na miestnu komunikáciu;
  - vykurovanie: teplotvzdušným krbom.
- f) Stavebník zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie stavby pripojenie stavby na: inžinierske siete, a zjazdu z prístupovej komunikácie v zmysle príslušných predpisov a STN.
- g) Dažďové vody zviest' na pozemok žiadateľa tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
- h) Podľa ust. § 48 stavebného zákona:
- ods. 2) - stavby sa zakladajú spôsobom zodpovedajúcim základovým pomerom pozemku a režimu podzemných vôd. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov. Susedné stavby a pozemky, ktorých stabilita alebo základové pomery by sa mohli zakladaním stavby ohroziť, treba zabezpečiť ešte pred začatím stavebných prác.
  - odst. 4) - základy stavieb musia bezpečne prenášať do podlažia stavieb zaťaženie vyvolané stavebnými konštrukciami a úžitkovým zaťažením. Základová škára sa musí založiť v nepremrzajúcej hĺbke.
  - odst.5) - nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať zaťaženiu vyvolanému stavbou, užívaním stavby a vonkajšími vplyvmi a toto zaťaženie prenášať do základov stavby. Nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať aj požiarnemu zaťaženiu.
- i) V zmysle § 26 odst. (6) vyhl. č. 532/2002 Z. z. šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu, tieto musia byť namontované do kolaudácie stavby podľa príslušných STN.
- j) **Žiadna z konštrukcií stavby nesmie presahovať spoločné hranice so susednými pozemkami.**
- k) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povoloovaných objektov a susedných nehnuteľností – stavieb a pozemkov.
- l) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- m) Počas uskutočňovania stavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác.
- n) Pred zahájením prác na prípojkách na inžinierske siete v cestnom telese, stavebník požiada príslušný cestný správny orgán – Obec Domaniža o zvláštne užívanie cesty.

- o) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku a po dohode s Obecným úradom v Domaniži.
  - p) Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbehu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete.
  - q) **Vlastník budovy je povinný zabezpečiť pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy energetický certifikát, pričom v § 14 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je povedané, že táto povinnosť sa vzťahuje na novú budovu a na významne obnovovanú existujúcu budovu, ktorých kolaudačné konanie sa začalo po 1. januári 2008.**
  - r) V zmysle § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko.
  - s) Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočňovania stavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
  - t) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
  - u) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov – užívateľov.
  - v) Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp. aby uskutočňovanie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
  - w) Stavbu uskutočňovať tak, aby práva vlastníkov susedných nehnuteľností boli v zmysle ustanovení stavebného zákona akceptované.
  - x) Stavebník je povinný rešpektovať podmienky a upozornenia stanovené v technickej správe statiky, ktoré vypracovala spoločnosť BT project, zodpovedný projektant Ing. Ján Olexík – autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5384\*13 Statika stavieb, dátum vypracovania: 10/2018.
  - y) **K základovej škáre je nutné prizvať oprávneného geológa a statika, aby posúdil predpokladaný druh zeminy a prípadnú hladinu spodnej vody a predložiť o tomto posúdení doklad stavebnému úradu ešte pred začatím stavby.**
  - z) Stavebník dodrží opatrenia a podmienky stanovené v protipožiarnej bezpečnosti stavby, ktorú vypracovala spoločnosť SADPRO s.r.o. – Ing. Juraj Sádecký – špecialista požiarnej ochrany, reg. č. 37/2016, dátum vypracovania: 03/2019.
  - aa) Stavebník dodrží podmienky a opatrenia uvedené v inžinierskogeologickom posúdení územia vypracovanom RNDr. Jánom Cigánikom – odborná spôsobilosť na inžinierskogeologický prieskum, číslo úlohy: 70-2018-10 v 11/2018.
  - bb) V zmysle ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.
10. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

a) *Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza vydal dňa 31.01. 2019 pod číslom: KPUTN-2019/5229-2/8302 záväzné stanovisko:*

KPÚ Trenčín s realizáciou hore uvedenej stavby na pare. č. **KN-C 626/246** v katastrálnom území **Domaniža** súhlasí a určuje tieto podmienky:

**Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky** s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.

Je nutné, aby investor pri začatí výkopových prác zvolal kontrolný deň za účasti pracovníkov KPÚ Trenčín. Z priebehu kontrolného dňa bude vytvorená zápisnica. Termín kontrolného dňa požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom e-mailom alebo telefonicky s uvedením telefonického kontaktu.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

**Toto záväzné stanovisko platí pre územné a stavebné konanie stavby.**

b) *Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy vydal dňa 17.01. 2019 pod číslom: OU-PB-OSZP-2019/001622/ZB3 súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona na stavbu v ochrannom pásme vodárenského zdroja za nasledovných podmienok:*

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie „Rodinný dom“ vypracovanej BT Project - Ing. Tomáš Brňák v októbri 2018. Stavba rieši rodinný dom a s ním súvisiace objekty v k. ú. Domaniža na pozemku pare. KNC č. 626/246.
2. Stavba sa bude nachádzať v ochrannom pásme II. stupňa vonkajšia časť vodárenských zdrojov „Domaniža - Čertova skala. Blatnica č. 1-5“, ktoré bolo určené rozhodnutím Okresného národného výboru - odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva v Považskej Bystrici č. PLVH 949/1984-405 zo dňa 16. júna 1986. Pred začatím výstavby je preto potrebné upozorniť realizátora stavebných prác, že sa stavba uskutočňuje v ochrannom pásme vodárenského zdroja.

3. Pri stavebných prácach ako i počas užívania stavby dodržiavať ochranné opatrenia, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok do povrchových vôd, podzemných vôd a pôdy.
4. Stroje a strojné zariadenia používané počas výstavby musia byť v dobrom technickom stave. Opravy a údržbu a parkovanie stavebných strojov robiť na miestach určených k tomu účelu.
5. V prípade úniku znečisťujúcich látok je potrebné nahlásiť túto skutočnosť na SIŽP v Žiline, alebo tunajšiemu úradu, alebo obci, alebo správcovi vodného toku, alebo prevádzkovateľovi vodárenského zdroja. Pôvodca úniku je povinný okamžite vykonať bezprostredné opatrenia a opatrenia na odstránenie škodlivých následkov.
6. S odpadom, ktorý vznikne počas výstavby a užívania stavby, zaobchádzať v súlade so zákonom o vodách a zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Materiál kontaminovaný znečisťujúcimi látkami zhromažďovať v nádobách na to určených.
7. Bežnú údržbu mechanizmov vykonávať len v priestoroch na to určených. Zakazuje sa dopĺňanie pohonných hmôt, prevádzkových kvapalín a umývanie stavebných mechanizmov mimo miest na to určených.
8. Stavenisko musí byť vybavené havarijnou súpravou (posypovým materiálom - vapex, perlit, piliny, lopata, nádoby, ap.) za účelom odstránenia prípadného havarijného úniku znečisťujúcich látok.
9. Dodržať podmienky vlastníka vodárenského zdroja Považskej vodárenskej spoločnosti a. s., uvedené v stanovisku č. 9358/21/2018-CA zo dňa 13. decembra 2018.
10. Dodržať opatrenia uvedené v hydrogeologickom posudku vypracovanom RNDr. Jánom Cigánikom, GEOPRIESKUM s. r. o. v novembri 2018.

c) Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. Bratislava vydal stanovisko zo dňa 6.12. 2018 pod číslom: TD/NS/0855/2018/Ki:

*SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:*

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu **trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

**OSOBITNÉ PODMIENKY:** Na parcelu zasahuje bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení. Pri osadení stavby RD dodržať vzdialenosť 50 m od objektu regulačnej stanice.

d) *Slovak Telekom, a.s. Bratislava vydal vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. dňa 09.11. 2018 pod č. vyjadrenia: 6611831593:*

*Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovák Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.*

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel., pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

e) *Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica vydala vyjadrenie zo dňa 13.12. 2018 pod číslom: 9358/21/2018-CA:*

**K žiadosti uvádzame:**

1. Na pozemku par.č. 626/246 sa nenachádzajú inžinierske siete v správe Považskej vodárenskej spoločnosti a.s.(ďalej len PVS a.s.)
2. Verejná kanalizácia v obci Domaniža je majetkom obce. Žiadosť o zaústenie kanal. prípojky pre navrhovaný RD je potrebné predložiť na OÚ.
3. Upozorňujeme, že celá obec Domaniža sa nachádza na území PHO II. stupňa vodných zdrojov Domaniža - Čertova skala, Blatnica č. 1-5. Ochranné pásmo bolo vyhlásené Rozhodnutím č. PLVH - 949/1984-405 dňa 16.6.1986 a jeho následnými zmenami.
4. Z uvedeného dôvodu je potrebné vyžiadať si od príslušného Okresného úradu odbor starostlivosti o životné prostredie v Považskej Bystrici stanovisko k predmetnej výstavbe.
5. V zmysle platného rozhodnutia č.j. PLVH -949/1984-405 dňa 16.6.1986 o určení ochranných pásiem vodných zdrojov bolo predložené odborné inžinierskogeologické a hydrogeologické posúdenie č. 70-2018-10 vypracované GEOPRIESKUM s.r.o., Dedovec 1754/272, Považská Bystrica v mesiaci november 2018. Pri výstavbe rodinného domu žiadame dodržať navrhované opatrenie na strane 15 uvedeného hydrogeologického posúdenia.
6. Uvedené podmienky žiadame zakotviť v stavebnom povolení.

f) *Akceptovať podmienky záväzného stanoviska k zriadeniu zjazdu z miestnej komunikácie Obce Domaniža zo dňa 15.02. 2019 pod číslom: 64/2019:*

1. Technické riešenie bude realizované podľa situačného výkresu, ktorý predložil stavebník.
2. Pri výjazde na komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musia byť dodržané rozhládové pomery, dostatočný rozhlád na obidva smery. V rozhládovom poli neumiestňovať nepriehľadné ploty, pevné steny.
3. Výjazd vozidiel z pozemku na miestnu komunikáciu musí byť zabezpečený jazdou vpred.
4. Napojenie na miestnu komunikáciu musí byť plynulé, musí spĺňať platné predpisy a normy.
5. Odvedenie povrchových vôd musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie.
6. Počas výstavby a pri užívaní stavby zachovať prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného telesa miestnej komunikácie a zamedziť jej znečisťovaniu.
7. Pri budovaní stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky miestnej komunikácie.
8. Pri výjazde na miestnu komunikáciu nesmie dôjsť k jej znečisťovaniu a poškodzovaniu.
9. Na cestnom pozemku nesmie byť ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál.
10. Žiadateľ pri svojej činnosti nebude sťažovať údržbu miestnej komunikácie.
11. Pred začatím výstavby predložiť projekt prenosného dopravného značenia na posúdenie ODI Pov. Bystrica, na kontrolu.
12. Tunajší orgán si vyhradzuje právo určené podmienky s ohľadom na ochranu dotknutej miestnej komunikácie, bezpečnosť a plynulosť premávky na nej, záujmy správy dotknutej komunikácie a ak budú dotknuté verejné záujmy kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.



g) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor vydal dňa 23.04. 2019 rozhodnutie pod číslom: OU-PB-PLO-2019/005300-003 LM3, ktorým odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo a zároveň ukladá nasledovné podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

1. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti par. č. KN 626/246 v k. ú. Domaniža v celkovom objeme 96,9 m<sup>3</sup>, z toho 80,75 m<sup>3</sup> ornice a 16,15 m<sup>3</sup> podomiča v zmysle bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.
2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
3. Poľnohospodársku pôdu zabrať len v povolenom rozsahu tohto rozhodnutia a súčasne zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo ku zbytočným škodám na poľnohospodárskych pozemkoch a kultúrach.
4. Vyznačiť stabilné hranice budúceho staveniska v teréne a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli porušované a svojvoľne posunované do okolitej pozemkovej držby.
5. Na príľahlé pozemky zabezpečiť vstup za účelom ich obhospodarovania strojovou technikou

h) Akceptovať podmienky záväzného stanoviska Obce Domaniža vydaného dňa 04.02. 2019 pod číslom: 63/2019:

Súhlas k napojeniu na obecnú splaškovú kanalizáciu sa vydáva za dodržania nasledovných podmienok:

- Kanalizačná prípojka môže byť budovaná len na pozemku stavebníka. Upozorňujeme Vás, že pri použití cudzieho pozemku (výkopy, uloženie kanalizačného potrubia, napojenie na kanalizačnú vetvu) ste povinný zabezpečiť si právny doklad v zmysle občianskeho zákonníka a stavebného zákona, ktorý Vás, ako stavebníka bude oprávňovať takýto zásah do cudzieho pozemku vykonať.
- Kanalizačná prípojka bude prevedená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vyhotovil Ing. Tomáš Brňák - BT Project, Hviezdoslavov č. 466, 930 41 Hviezdoslavov.
- Pred začatím výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky podzemné vedenia a pri výkopových prácach dbať na to, aby nedošlo k ich porušeniu.
- Po prevedení kanalizačnej prípojky je potrebné všetky spoje a úseky ponechať prístupné, nezakryté, nezasypané a previesť skúšku tesnosti kanalizácie podľa príslušnej STN.
- Po uložení potrubí a preskúšaní prizvať Obecný úrad Domaniža k prevzatiu vykonaných prác.
- Po vykonanej kontrole je možné pristúpiť k obsypu a zásypu kanalizačného potrubia, pričom je potrebné zvoliť taký technologický postup, ktorý vylučuje mechanické poškodenie kanalizácie podľa STN. Obec Domaniža požaduje vybudovanie revíznej a čistiacej šachty pri zaústení do potrubia tak, aby sa v prípade potreby dalo potrubie čistiť.
- Obec Domaniža Vás zároveň upozorňuje na prísny zákaz napojenia dažďových vôd do splaškovej kanalizácie

i) Akceptovať podmienky vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina zo dňa 25.09. 2018 pod značkou: 4300092769:

SSD s horeuvedenou stavbou **súhlasí** s nasledovnými pripomienkami:

1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSD: **nenachádzajú**

2. Pripojenie možné po zrealizovaní akcie "7599 - DOMANIŽA - Široké - Predĺženie NN siete". Pripojenie bude vyhotovené v zmysle platných noriem EN STN a platných zákonov. SSD zabezpečí v zmysle platnej legislatívy prípravu ako aj samotnú realizáciu elektroenergetického zariadenia potrebného na napojenie objektu na elektrinu umiestneného na parcele číslo KNC 626/246.
3. Odovzdávacie miesto bude riešené z novovybudovanej distribučnej sústavy v danej lokalite po vypracovaní projektovej dokumentácie zo strany SSD. Bod pripojenia - novovybudovaná rozpojovacia skriňa PRIS, ktorej **predpokladané** umiestnenie je v blízkosti parcely 626/341. Presné umiestnenie istiackej skrine potrebnej pre pripojenie odberného miesta bude zrejmé po vypracovaní projektovej dokumentácie zo strany SSD. Vybudovanie nového elektroenergetického zariadenia SSD je vedené pod akciou **SW: ZA-7599** a pozostáva z nasledovných krokov:
  - a) Vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia a uzatvorenie zmluvy o pripojení so žiadateľom o pripojenie.
  - b) Uhradenie pripojovacieho poplatku zo strany odberateľa ( za úhradu pripojovacieho poplatku sa považuje pripísanie pripojovacieho poplatku na účet SSD).
  - c) Príprava technického riešenia a zaradenie stavby do investičného plánu SSD pre vybudovanie nového elektroenergetického zariadenia (nové vedenie, trafostanica a pod.).
  - d) Príprava projektovej dokumentácie, inžinierska činnosť a stavebné povolenie, prípadne oznámenie o drobnej stavbe v závislosti od rozsahu technického riešenia.
  - e) Realizácia - samotné budovanie elektroenergetického zariadenia SSD.
  - f) Spustenie do prevádzky - preberacie konanie+ kolaudačné rozhodnutie Aktuálne sa uvedená žiadosť nachádza v stave riešenia: "Vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia a uzatvorenie zmluvy o pripojení".
4. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom **In = 3x25 Ampér**. Termín pripojenia na elektroenergetické zariadenie bude možný do 24 **mesiacov** od vydania právoplatného stavebného povolenia alebo vydania súhlasného stanoviska k ohláseniu drobnej stavby.
5. Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvážači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred rozvážačom merania RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvážači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvážača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať, Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete v dokumente "Zásady merania PDS" na našej internetovej stránke.
6. **Po vybudovaní elektroenergetického zariadenia SSD potrebného na pripojenie odberného miesta je potrebné predložiť do SSD na schválenie projektovú dokumentáciu (ďalej PD) NN prípojky, z dôvodu kontroly a odsúhlasenia konkrétneho bodu pripojenia Vášho odberného miesta k novej distribučnej sústave SSD. Bez odsúhlasenia PD NN prípojky zo strany SSD nebude možné pripojenie na odber elektriny.**
7. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady, pričom je povinný rešpektovať "Všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD, a.s.)" zverejnené na internetovej stránke.

8. Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorú posielame spolu s týmto vyjadrením.
9. Po vybudovaní elektroenergetického zariadenia SSD, po splnení všetkých podmienok tohto vyjadrenia a vybudovaní a označení elektrického prívodu vrátane RE v súlade s "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)" je potrebné predložiť do SSD:
  - „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí.Každé vybudované energetické zariadenie odberateľa musí mať vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
10. **Súhlasíme s pripojením priamovýhrevného elektrického vykurovacieho zariadenia** pre Vaše vyššie uvedené odberné miesto. **Sadzba D5** je v zmysle aktuálneho cenníka vhodná pre odberné miesta s elektrickým priamovýhrevným vykurovaním, prípadne vykurované tepelným čerpadlom. Okrem iného je technickou podmienkou pre priznanie **sadzby D5** v zmysle cenníka:
  - pripojenie elektrických priamých vykurovacích spotrebičov a pripojenie akumuláčnych spotrebičov na samostatný elektrický obvod so stýkačom ovládaným povelom hromadného diaľkového ovládania (HDO), prepínacími hodinami alebo inteligentným meracím systémom (IMS),  
HDO musí byť istené plombovateľným 2A ističom, pričom v prípade že je na odbernom mieste nainštalovaný IMS, nie je potrebná montáž HDO s plombovateľným ističom 2A.
11. **Ku priznaniu príslušnej sadzby pre el. vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka, v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania!**
12. SSD upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSD k takémuto charakteru využívania odberného miesta.  
Priznanie distribučných sadzieb viažucich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSD, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.  
Po predložení a odsúhlasení dokladov uvedených v bode 9. bude potrebné uzatvoriť Zmluvu o združenej dodávke elektriny s Vami vybratým dodávateľom elektriny, ktorý následne požiada SSD o montáž elektromera pre Vaše odberné miesto. Bez uzatvorenia tejto Zmluvy nie je možné zahájiť dodávku elektriny.
13. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
14. **Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.**

- g) Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
- h) Stavbu uskutočňovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.
- i) Zábradlia na stavbe uskutočniť v zmysle platných právnych predpisov podľa § 28 a 29 vyhl. č. 532/2002 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušných STN.
- j) Výstavbou nedôjde k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
- k) Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.
- l) Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.
- m) Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu pripojí stavebník doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, a doklady uvedené v § 17 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 43f stavebného zákona doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov; energetický certifikát.

### **III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** námietky neboli v konaní uplatnené.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 odst. 1 zák. č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

Podľa § 70 stavebného zákona : stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

## **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník: Ing. Petra Sádecká, rod. Sádecká, bytom 018 16 Domaniža č. 401, podala dňa 10.04. 2019 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom – novostavba o 1 b. j.“, na pozemku KNC parc. č. 626/246 a napojenie na inžinierske siete (kanalizačná a vodovodná prípojka) napojenie z miestnej komunikácie, v kat. území Domaniža, v obci Domaniža.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 ods. (1) stavebného zákona.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby Obcou Domaniža dňa 04.02. 2019 pod číslom: 61/2019-TA5/A-10, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.04. 2019.

Stavebné konanie bolo oznámené verejnou vyhláškou dňa 03.05. 2019 pod číslom: 612/2019-TS1/A-10 v zmysle § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť obsahuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upustil v zmysle § 61 ods.(2) stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Po vykonanom stavebnom konaní bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

K stavbe sa vyjadrili: Obec Domaniža; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; Slovenský pozemkový fond; Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza; Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica; Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. Bratislava; Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok bol v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 50 € v hotovosti do pokladne Obce Domaniža.

### **P o u č e n i e :**

Podľa §§ 53, 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenia môžu účastníci konania odvolať na Obec Domaniža, Obecný úrad v Domaniži č. 426, 018 16 Domaniža. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín – odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

**Stavebné povolenie má povahu verejnej vyhlášky, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce Domaniža.**

**František Matušík**  
*starosta obce*

---

Stavebné povolenie bude vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli obce Domaniža a na web stránke obce Domaniža.

Vyvesené dňa : .....

Zvesené dňa .....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby : .....

---

Príloha pre stavebníka: overená PD

Na vedomie:

- 1) Stavebník: Ing. Petra Sádecká, 018 16 Domaniža č. 401
- 2) Stavebný dozor: Pavol Zachar, Sádočné č. 1, 018 16 Domaniža
- 3) Projektant:
  - BT project, Hviezdoslavov 466, 930 41 Kvetoslavov – Ing. Tomáš Brňák
  - Ing. Juraj Sádecký, Nám. A. Hlinku č. 29/34, 017 01 Považská Bystrica
- 4) Známi vlastníci susedných nehnuteľností:
  - Obec Domaniža zast. starostom
  - Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava
  - Lukrécia Kalvasterová, rod. Kalvasterová, 018 16 Domaniža č. 224
  - Ing. Ladislav Damrély, Pionierska 112/37, 987 01 Poltár

Dotknutým orgánom:

- 5) Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici, Ul. Slov. partizánov 1130/50
- 6) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru Pov. Bystrica
- 7) Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie
- 8) Obec Domaniža, cestný správny orgán
- 9) Okresný úrad Považská Bystrica odbor pozemkový a lesný odbor
- 10) Okresný úrad Považská Bystrica odbor krízového riadenia
- 11) Stredoslovenská distribučná, a. s. 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927
- 12) Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica
- 13) Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
- 14) Krajský pamiatkový úrad Trenčín , pracovisko Prievidza, Ul. J. Červeňa 34, P.O. Box 18, 971 06 Prievidza

Po právoplatnosti: Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Pov. Bystrica