

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Zmeny a doplnky č.1. územného plánu obce Malé Lednice

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov :**
Obec Malé Lednice
2. **Identifikačné číslo :**
557579
3. **Adresa sídla :**
Obec Malé Lednice, Malé Lednice 101, 018 06 Domaniža
5. **Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa :**
Ján Hamar - starosta obce Malé Lednice, Tel : 042/ 43 94 545,
e-mail: starosta@malelednice.sk
6. **Údaje kontaktnej osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :**
Ing. Marcela Čelková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 211

A3A ateliér s r.o. – Ing.arch. Peter Kručay, Košická 37/B (nová adresa), 811 01 Bratislava
Tel/fax 0918 153 151, e-mail: a3a@a3a.eu

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov :**
Zmeny a doplnky č.1. Územného plánu obce Malé Lednice
2. **Charakter :**
Charakteristika podľa § 4 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov:
Druh strategického dokumentu: Zmeny a doplnky č.1. Územného plánu obce Malé Lednice

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie budú vypracované na podklade platného Územného plánu obce Malé Lednice, schváleného v roku 2014, Uznesením 5/2014 zo dňa 30.9.2014..
Návrh na obstarávanie Zmien a doplnkov č.1. Územného plánu obce Malé Lednice bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Malých Ledniciach.

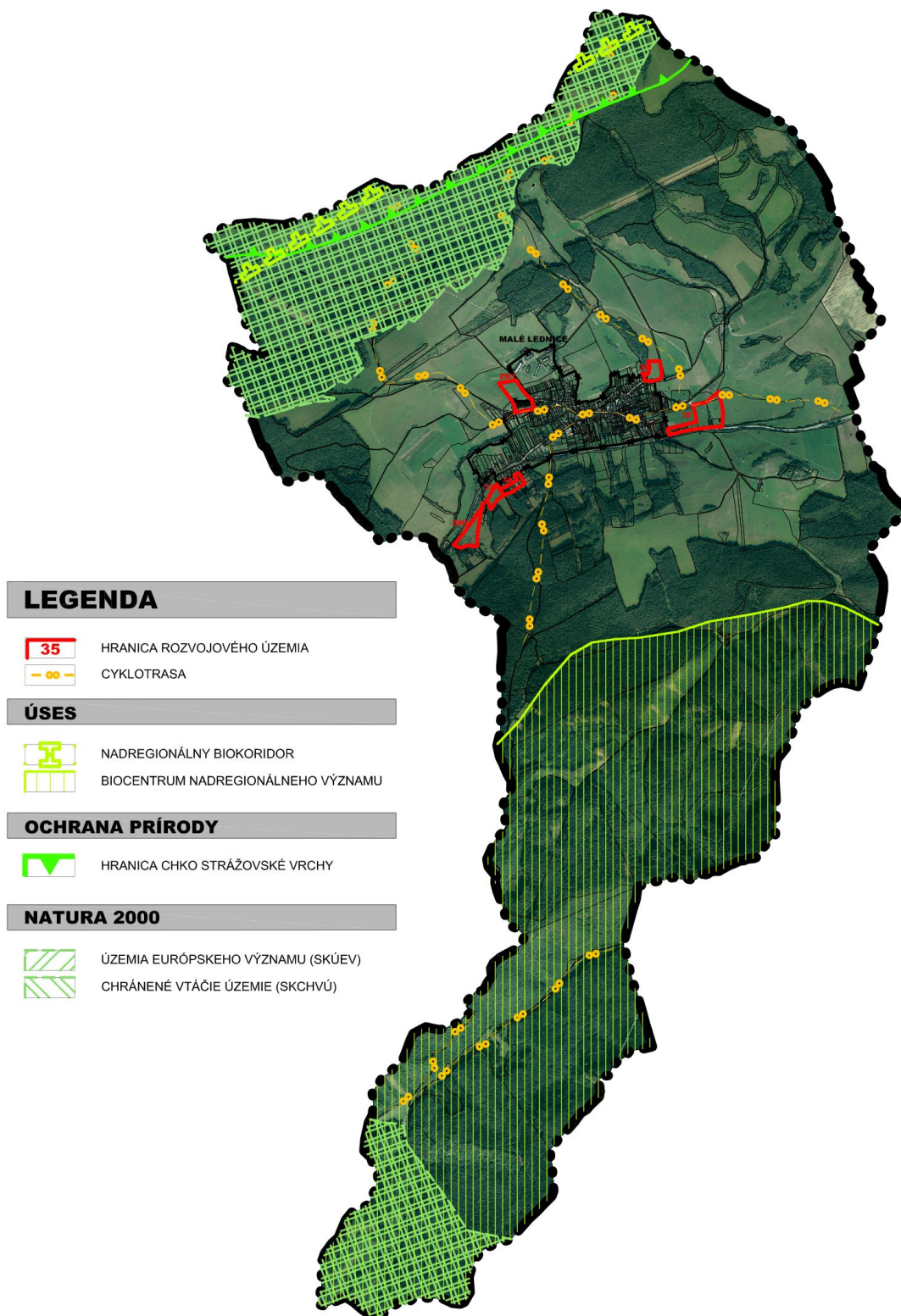
Predmetom zmeny a doplnku č. 1. je zmena a doplnenie funkčného usporiadania územia nasledovne:

- **Lokalita ZM1 „Za dielom“** v severozápadnej časti obce v priamej nadväznosti k zastavanému územiu, v priestore je uvažované s návrhom zmiešanej funkcie bývania v rodinných domoch a rekreácie
Časť zámeru bude realizovaná zmenou funkcie C1 - rekreácia na o výmere 0,7 ha, severná časť zámeru na pozemku parcelné číslo 787/1 registra C katastra nehnuteľností.
- **Lokalita „36“ Prietrž** v severovýchodnej okrajovej časti obce je uvažované s plochou na výstavbu rodinných domov o výmere 1,3 ha na južnej časti pozemku parcelné číslo 818 registra C katastra nehnuteľností.
- **Lokalita „35“ Pri ihrisku** v severovýchodnej okrajovej časti obce je uvažované s plochou na výstavbu rodinných domov o výmere 6,6 ha.
Časť zámeru bude realizovaná zmenou funkcie C3 - rekreácia o výmere 1 ha, druhá časť zámeru na pozemku parcelné číslo 858, 848 registra C katastra nehnuteľností v rozsahu 5,6 ha.
- **Lokalita „33“ Hájkiky dole** v juhozápadnej časti územia obce Malé Lednice sa navrhuje plošný rozvoj funkcie bývanie v rodinných domoch, v priamej nadväznosti na lokalitu č. 14 riešenú v ÚPN Malé Lednice rok 2014. Je uvažované na parcele č. 915 registra C katastra nehnuteľností na výmere 0,6 ha.
- **Lokalita „34“ Hájkiky hore** v juhozápadnej časti územia obce Malé Lednice sa navrhuje plošný rozvoj funkcie bývanie v rodinných domoch, v priamej nadväznosti na lokalitu č. 15 riešenú v ÚPN Malé Lednice rok 2014. Predmetná lokalita bude realizovaná na výmere 0,9 ha, na doposiaľ nezastavanej poľnohospodárskej pôde.

- **Lokalita „ZM2 „Nižovsie“** v priestore vstupu do obce od Považskej Bystrice sa navrhuje zmena funkcie na pozemku parcelné číslo 920/1 ,920/2, 920/3 registra C katastra nehnuteľností. Zmena funkcie z C3 - rekreácia na zmiešanú funkciu bývanie v rodinných domoch a rekreácia – ZM na výmere 1,55 ha.

Predmetom riešenia Zmien a Doplnkov č.1. ÚPN Malé Lednice sú :

- úprava zakreslenia trasy a ochranných pásiem vysokotlakého plynovodu VTL DN 500 PN64 v grafickej časti ÚPN Malé Lednice v priestore „Za Dielom“ , severne od zastavaného územia sídla
- trasovanie navrhovanej miestnej prípojnej cyklotrasy - Malolednické nekonečno
- návrh miestnej cyklotrasy vo forme náučného chodníka - Chodník otca Juraja Vrtíka



LOKALITY RIEŠENÉ V RÁMCI ZAD Č.1 ÚPN OBCE MALÉ LEDNICE

3. Hlavné ciele :

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.1. územného plánu v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je zabezpečiť územnoplánovací dokument – uvažované Zmeny a doplnky č.1. Územného plánu Malé Lednice.

Predmetnými zmenami a doplnkami platného územného plánu obce sa rieši aktualizácia a čiastkové zmeny a doplnky priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činnosti vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, rozvoj v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

4. Obsah (osnova):

Obsah Zmien a doplnkov č.1. Územného plánu obce Malé Lednice sa vypracuje podľa zákona č. 50/1976.Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a po obsahovej stránke v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsahovať budú textovú a grafickú časť. :

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa graficky vypracujú ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

Textová časť sa spracuje v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti.

Grafická časť sa spracuje ako samostatná priesvitka.

5. Uvažované variantné riešenie zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu :

Výsledný strategický dokument bude riešený invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

- Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.1. Územného plánu obce Malé Lednice do termínu 10/ 2019.
- Čistopis Zmien a doplnkov č.1. Územného plánu obce Malé Lednice, ako výsledok schvaľovacieho procesu s predpokladaným termínom ukončenia 11/ 2019.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom :

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), Zmeny a doplnky č.1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, Zmeny a doplnky č.2/2011 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, Zmeny a doplnky č.3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja ,ktoré sú pre Územný plán obce Visolaje záväzným územnoplánovacím dokumentom.

Územný plán obce Visolaje, schválený v roku 2012, Uznesením 12/2017 zo dňa 13.9.2012 a zmeny a doplnky č.1 schválené roku 2017, dňa 29.11.2017, uznesením č. 23-323/2017.

- R-ÚSES okresu Považská Bystrica 1994 a jeho aktualizácia z roku 2005.

Platné územnoplánovacie dokumentácie okolitých obcí : obcí Domaniža, Prečín, Rajec, Rajecká Lesná, Fačkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie :

Obecné zastupiteľstvo v Malých Ledniciach.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu :

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Malých Ledniciach.
- Všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy :

- Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 1. Územného plánu obce Malé Lednica, sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci doplňujúcich prieskumných prác (§ 19b) stavebného zákona) a príslušné ustanovenia -právných predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území.
- Komplexné informácie o riešenom území :
 - prírodné podmienky,
 - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
 - aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
 - všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia,
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti,
- aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
- príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva,

2. Údaje o výstupoch :

Výstupom budú Zmeny a doplnky č. 1. Územného plánu obce Malé Lednice vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.1. územného plánu obce Malé Lednice.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Priame vplyvy na životné prostredie :

- urbanistický rozvoj územia obce,
- rozšírenie zastavaného územia,
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
- zvýšená frekvencia dopravy v území,
- požiadavka na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy,

Nepriame vplyvy na životné prostredie :

- nevyhnutný dosah urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím,

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

Predpokladáme, že riešené zmeny a doplnenia funkčného využitia územia určené Zmenami a doplnkami č.1. Územného plánu obce Malé Lednice nebudú negatívne vplyvať na životné prostredie, predpokladajú sa len minimálne priame negatívne vplyvy na ŽP, naopak budú významné a pozitívne pre jeho kvalitu v rovine komplexného posúdenia, hodnotenia a návrhu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :

Negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva v súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu nepredpokladáme.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území - NATURA 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Riešené územia, na ktorých sú navrhované zmeny funkčného využitia **nezasahujú** do území chránených podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Pre tieto riešené územia platí prvý stupeň ochrany (§12 zák. č. 543/2002 Z.z.)

Urbanistická koncepcia nepredpokladá negatívny dopad na prvky ÚSES ani na ekologicky významné segmenty krajiny - biotopy.

V katastrálnom území obce Pružina sa nachádzajú chránené územia a územia európskej sústavy chránených území -NATURA 2000 :

- **Chránená krajinná oblasť Strážovské vrchy**
(2.stupeň ochrany podľa zákona č.543/2003 Z. z. o ochrane prírody a krajiny)

-evidované územia európskeho významu:

- **SKUEV 0256 Strážovské vrchy**
- **SKCHVÚ 028 Strážovské vrchy**

V katastrálnom území obce Malé Lednice sa nachádzajú:

Genofondovo významné lokality FAUNY:

- 48 Dúpna -** lokalita významná z hľadiska výskytu chránených rastlín a živočíchov viazaných na skalné biotopy
- 49 Roháč -** lokalita významná z hľadiska výskytu chránených rastlín a živočíchov viazaných na skalné biotopy

Genofondovo významné lokality FAUNY:

- 56 Malé Lednice -** lokalita v okolí pieskovcového odkryvu s výskytom preredenej boriny a nelesnej teplomilnej vegetácie

Biotopy európskeho významu:

- Kr2 -** porasty borievky obyčajnej
- Tr1 -** suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnitom substráte (miestami s výskytom chránených druhov z čelade vstavačovité)
- Tr5** suché a podhorské kosné lúky
- Lk5** vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach
- Ra6** slatiny s vysokým obsahom báz
- Sk1** karbonátové skalné steny so štrbinovou vegetáciou

Biotopy národného významu:

- Lk3 -** mezofilné pasienky a spásané lúky (sú to všetky pasienky, ktoré sa v k. ú. nachádzajú)
- Lk6 -** podmáčané lúky horských a podhorských oblastí (vyskytujú sa spolu s biotopom Lk5)

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Dôsledným uplatňovaním koncepcie strategického dokumentu v následnej investičnej príprave nemôžu vzniknúť vyváženosťou vývoja javov, usporiadania a využitia územia riziká nedosahovania navrhovaného vývoja a problémy s trvalo udržateľným prostredím a vplyvmi na životné prostredie a ekológiu. Predstavujú len minimálne riziká vo vzťahu k životnému prostrediu. Tieto riziká môžu byť eliminované v ďalších povoľovacích procesoch, v rámci ktorých investičné zámery prejdú posudzovaním vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona.

6. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice :

Spracovaním a uplatňovaním strategického dokumentu sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení :

Podľa stanovených podmienok účasti verejnosti v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

2. Zoznam dotknutých subjektov :

Dotknuté obce

1. Obec Kardošova Vieska 018 16 Domaniža-Kardošova Vieska,
2. Obec Domaniža, Domaniža 426, 018 16 Domaniža
3. Obec Prečín, Prečín 304, 018 15 Prečín
4. Obec Veľká Čierna, Veľká Čierna 75, 015 01 pošta Rajec

5. Obec Rajec, Námestie SNP č. 2/2, 015 22 Rajec
6. Obec Rajecká Lesná, Rajecká Lesná 82, 013 15
7. Obec Fačkov, Fačkov č. 69, 013 15 pošta Rajecká Lesná

Dotknuté orgány

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR, Nám. Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 15
2. Trenčiansky samosprávny kraj, odbor RR, K dolnej stanici 7282/20A, 911 50 Trenčín;
3. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a byt. politiky, odd. územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín;
4. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín;
5. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín;
6. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 50 Trenčín;
7. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova 820, 020 01 Púchov (OPaK, ŠVS, ŠSOH, ŠSOO);
8. Okresný úrad Púchov, odbor krízového riadenia, Štefánikova 820, 020 01 Púchov;
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slov. partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica;

Dotknuté susedné štáty :

Nie sú.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

K materiálu oznámenia o strategickom dokumente sú priložené výkresy grafickej dokumentácie:
- Grafické zobrazenie riešeného územia Zmien a Doplnkov č.1 .

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu :

- ÚPN regiónu Trenčiansky samosprávny kraj,
- aktuálne údaje, podklady, zámery obce, investorov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Malé Lednice 06/2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia :

A3A ateliér s r.o. – Ing.arch. Peter Kručay, autorizovaný architekt, reg.č.1400
- Ing.arch. Magda Ďurdíková

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka, podpis :

Ján Hamar
Starosta obce