

OBEC DOMANIŽA
Obecný úrad v Domaniži č. 426, 018 16 Domaniža

Číslo: 1176/2018-TA5/A-10

v Domaniži dňa: 22.07. 2019

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Miroslav Kvaššay**, bytom **018 16 Domaniža č. 241**, podal dňa 18.07. 2018 a doplnil dňa 01.03.2019, 12.07. 2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Rodinný dom**“, na pozemku KNC parc. č.: **793/2**, v k.ú. **Domaniža**, v obci **Domaniža**.

Obec Domaniža, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39, § 39a ods. 1 a 2 stavebného zákona a § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„**Rodinný dom**“, na pozemku KNC parc. č. **793/2**, v katastrálnom území Domaniža, v obci Domaniža, tak ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí súčasť tohto rozhodnutia.

- I. Popis stavby:** podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala spoločnosť PROJART plus spol. s r.o. Považská Bystrica, zodpovedný projektant Ing. Ján Lagiň, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 1454*I1 Konštrukcie pozemných stavieb, dátum vypracovania: 02/2019;
- navrhovaný rodinný dom bude prízemný, bez podpivničenia, obdĺžnikového pôdorysu o rozmeroch 18,6 m x 9,0 m, zastrešený sedlovou strechou, súčasťou navrhovaného rodinného domu je aj terasa o rozmeroch 9,00 m x 2,40 m;
 - navrhované dispozičné riešenie:
prízemie: vstupné zádverie, wc, 3 izby, chodba, kúpeľňa, špajza, kuchyňa, obývací izba.

Spôsob doterajšieho využitia pozemku: KNC parc. č. 793/2 - orná pôda.

II. Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

- 1) Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby bol: miestna obhliadka.
- 2) Navrhovaná stavba – rodinný dom bude od susedných nehnuteľností osadená v súlade s ustanovením § 6 ods. 3) vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby, nasledovne:
 - dodržať ochranné a bezpečnostné pásma inžinierskych sietí
 - od hranice pozemku KNC parc. č. 795..... 2,00 m
 - od hranice pozemku KNC parc. č. 793/6.....10,30 m

- od obvodovej steny jestvujúceho rodinného domu, ktorý sa nachádza na pozemku KNC parc. č. 793/9 12,80 m
 - od miestnej komunikácie 23,75 m
 - podľa preloženej situácie, ktorú vypracovala spoločnosť PROJART plus s r.o. Považská Bystrica, zodpovedný projektant Ing. Ján Lagiň – autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 1454*11 Konštrukcie pozemných stavieb, dátum vypracovania:02/2019.
- 3) Napojenie rodinného domu na technické siete:
- na vodu: vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu, za dodržanie podmienok Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Považská Bystrica;
 - odkanalizovanie splaškových vôd: kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie;
 - napojenie na elektrickú sieť: zemnou elektrickou NN prípojkou z existujúcej siete, za dodržanie podmienok SSD, a.s. Žilina;
 - na plyn: plynovou prípojkou z existujúceho STL plynovodu, za dodržania podmienok Slovenského plynárenského priemyslu – distribúcia, a.s. Bratislava;
 - komunikačné napojenie: stavba bude napojená na miestnu komunikáciu so súhlasom na právo prechodu a prejazdu od SPF a vlastníkov pozemku KNC parc. č. 793/5.
 - vykurovanie: plynový kotol s ohrevom TUV.
- 4) V prípade nevyhnutného výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
- 5) Podzemné energetické, telekomunikačné, hydromelioračné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska polohovo a výškovo vyznačiť najneskôr pred zahájením stavebných prác. Musia sa včítane meračských značiek v priestore staveniska, počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.
- 6) Pri spracovaní projektovej dokumentácie a výstavbe budú rešpektované všetky oprávnené pripomienky účastníkov konania, zainteresovaných organizácií a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7) Pri výstavbe musia byť dodržané všetky t. č. platné hygienické, požiarno-bezpečnostné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia.
- 8) Pri výstavbe musia byť zachované ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a cestnej komunikácie.
- 9) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, účastníkov konania a správcov rozvodných sietí:
- a) Akceptovať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy zo dňa 19.12. 2018 pod číslom: OÚ-PB-OSZP-2018/012705-00002 ZB4.
 - b) Akceptovať podmienky vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina zo dňa 21.09. 2018 pod značkou: 4300097282.
 - c) Akceptovať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s. Bratislava zo dňa 21.11. 2018 pod číslom vyjadrenia: 6611832585.
 - d) Akceptovať podmienky stanoviska Slovenského pozemkového fondu Bratislava zo dňa 24.08. 2017 pod číslom: SPFZ/2017/082799.
 - e) Akceptovať podmienky vyjadrenia Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Považská Bystrica zo dňa 14.12. 2018 pod jednacím číslom: 9454/21/2018-CA.
 - f) Akceptovať podmienky stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trenčín, pracovisko Prievidza zo dňa 03.06. 2019 pod číslom: KPUTN-2019/14002-2/42996.

- g) Akceptovať podmienky stanoviska - súhlasu na právo prechodu a prejazdu od Slovenského pozemkového fondu zo dňa 28.06. 2019 pod číslom: SPFS11078/2017/RO-7.
- h) Akceptovať podmienky stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Piešťany zo dňa 26.06. 2019 pod číslom: CS SVP OZ PN 5473/2019/02, CZ 22418/210/2019.
- 14) Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na vyjadrenie k vydaniu stavebného povolenia všetkým dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy a správcom technických sietí k navrhnutým inžinierskym sieťam a prípojkám a zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí pred podaním žiadosti o stavebné povolenie.
- 15) Pri realizácii stavby treba postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani ohrozeniu susedných nehnuteľností a jestvujúcich zariadení a taktiež je potrebné postupovať tak, aby boli rešpektované platné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia, ako aj podmienky a požiadavky štátnych orgánov, ktoré chránia celospoločenské záujmy podľa osobitných predpisov.
- 16) V zmysle ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : v územnom konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Miroslav Kvaššay, bytom 018 16 Domaniža č. 241, podal dňa 18. 07. 2018 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Rodinný dom“ na pozemku KNC parc. č. 793/2, v kat. území Domaniža, v obci Domaniža.

Vzhľadom k tomu, že predložené podklady a stanoviská nepostačovali na riadne posúdenie žiadosti – návrhu, stavebný úrad prerušil územné konanie a vyzval navrhovateľa výzvou zo dňa 03.09. 2018 pod číslom: 1176/2018-TA5/A-10, aby doplnil navrhovateľ chýbajúce podklady do 90 dní odo dňa doručenia výzvy.

Dňa 01.03. 2019 navrhovateľ časť podkladov na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Obec Domaniža oznámila dňa 14. 05. 2019 pod č.: 1176/2018-TA5/A-10 podľa § 36 odst.1 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 04. júla 2019 vykonala ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, určeným v stavebnom zákone.

Navrhovateľ doplnil dňa 12.07. 2019 stavebnému úradu všetky doklady potrebné na vydanie rozhodnutia.

K návrhu sa vyjadrili: Obec Domaniža; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, úsek ochrany prírody a krajiny,

úsek štátnej správy odpadového hospodárstva; Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici; Slovenský pozemkový fond v Bratislave; Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Považská Bystrica; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza; Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. Bratislava.

Nakoľko stavebný úrad zistil počas konania, že účastník konania - spoluvlastníčka pozemku KNC parc. č. 795 pani Marta Augustinská zomrela, územné rozhodnutie o umiestnení stavby doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona v spojení s § 26 správneho poriadku.

Správny poplatok bol v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 40€ v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Domaniži.

Poučenie:

Podľa §§ 53, 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov môžu proti tomuto rozhodnutiu do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok). Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad v Domaniži č. 426, 018 16 Domaniža. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín – odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona v spojení s § 26 správneho poriadku. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a web stránke obce.

František Matušík

starosta obce

Oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli obce **Domaniža** a **web stránke obce Domaniža**.

Vyvesené dňa :.....

Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby :

Na vedomie:

Účastníkom konania:

- 1) Navrhovateľ: Miroslav Kvaššay, 018 16 Domaniža 241
- 2) Vlastník dotknutého pozemku: Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- 3) Známí vlastníci susedných pozemkov a nehnuteľností:
 - Obec Domaniža zast. starostom
 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava
 - Ing. Marian Augustín, 018 16 Domaniža 323
 - Mgr. Stanislava Augustínová, Dedovec 1039/62, 017 01 Pov. Bystrica
 - Janigová Melánia, Stred 56/46, 017 01 Považská Bystrica
 - Hôrkový Ľubomír, 018 16 Domaniža 181
 - Ing. Svorada Slavomír, Rozkvet 2003/11, 017 01 Pov. Bystrica
 - Ing. Ľubomír Keruľ, 018 16 Domaniža č. 266
 - Ing. Martina Keruľová, 018 16 Domaniža č. 266
 - Ing. Ján Kuciak, 013 55 Štiavnik č. 1107
 - Mária Kuciaková, Kukučínova 483/35, 911 01 Trenčín
 - Miroslav Haviar, 018 16 Domaniža č. 164
 - Anna Bolegová, 018 16 Domaniža č. 298

Dotknutým orgánom: na vedomie

- 4) Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici, Ul. Slov. partizánov 1130/50
- 5) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru Pov. Bystrica
- 6) Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie
- 7) Obec Domaniža, cestný správny orgán
- 8) Okresný úrad Považská Bystrica odbor pozemkový a lesný odbor
- 9) Okresný úrad Považská Bystrica odbor krízového riadenia
- 10) Stredoslovenská distribučná, a. s. 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927
- 11) Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica
- 12) Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
- 13) Krajský pamiatkový úrad Trenčín , pracovisko Prievidza, Ul. J. Červeňa 34, P.O. Box 18, 971 06 Prievidza
- 14) Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Radničné nám. 8, 969 55 Banská Štiavnica (správca toku)
- 15) Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany (správca toku)
- 16) Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, povodie stredného Váhu I. Púchov. 020 71 Nimnica (správca toku)

Po právoplatnosti: Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Pov. Bystrica