

**OBEC DOMANIŽA**  
*Obecný úrad v Domaniži č. 426, 018 16 Domaniža*

Číslo: 1129/2019-TS1/A-10

v Domaniži dňa: 20.08. 2019

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Žiadateľ- stavebník: **Lukáš Michálek**, bytom **018 16 Domaniža č. 371**, v zastúpení Jozef Fuček, 017 05 Vrchteplá č. 93, podal dňa 08.07. 2019 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Rodinný dom – novostavba**“, na pozemku KNC parc. č. **626/302** a napojenie na inžinierske siete (kanalizačná prípojka, žumpa, elektrická NN prípojka), spevnené plochy, na pozemkoch KNC parc. č. 626/302, 1711/2 v kat. území **Domaniža**, v obci **Domaniža**, v spojenom územnom a stavebnom konaní.

**Obec Domaniža**, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa ustanovení § 39, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba: „**Rodinný dom – novostavba**“, na pozemku KNC parc. č. 626/302 a napojenie na inžinierske siete (kanalizačná prípojka, žumpa, elektrická NN prípojka), spevnené plochy na pozemkoch KNC parc. č. 626/302, 1711/2 v kat. území Domaniža, v obci Domaniža, sa podľa § 39a ods. (4), § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov

**p o v o ľ u j e .**

**I. Popis stavby:** *podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval Ing. Ján Vojtek – autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2372\*A\*4-1, dátum vypracovania: 09/2018:*

- navrhovaný rodinný dom bude prízemný, s obytným podkrovím, nepodpivničený, zastrešený sedlovou strechou; o pôdorysnych rozmeroch 10,000 m x 9,000 m;
- navrhované dispozičné riešenie:
- prízemie: zádverie, predsieň, WC, kúpeľňa, špajza, schody, technická miestnosť, obývacia izba s východom na terasu, kuchyňa s jedálňou;
- podkrovie: chodba so schodiskom, kúpeľňa, WC, 3x spálňa.

**Konstruktívne riešenie:** *podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval Ing. Ján Vojtek – autorizovaný stavebný inžinier 2372\*A\*4-1, dátum vypracovania: 09/2018.*

**Predmetom stavebného povolenia nie je oplatenie.**

Zatriedenie stavby: Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je jednoduchá stavba bytovou budovou – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.

Spôsob doterajšieho využitia pozemku: KNC parc. č. 626/302 – orná pôda.

Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor vydal dňa 15.07. 2019 pod číslom: OU-PB-PLO-2019/009106-003 LM3 rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy.

Projektovú dokumentáciu vypracovali: Ing. Ján Vojtek; Ing. Juraj Sádecký.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli: územný plán obce Domaniža v znení zmien a doplnkov č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 schválený uznesením Obecného zastupiteľstvom Obce Domaniža č. 4/2013 B-5 zo dňa 27. 6. 2013 a Zastavovacia štúdia IBV Domaniža lokalita „DOLNÉ LÚKY II „ schválená v Obecnom zastupiteľstve v Domaniži dňa 05/2019 pod číslom uznesenia 42/2019.

## II. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. V zmysle § 75 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytyčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade so stavebným povolením. Doklady o vytyčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas výstavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné STN.
6. **Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**
7. Stavba bude dokončená: **2 (dvoch) rokov od právoplatnosti stavebného povolenia.**
8. Stavba bude uskutočňovaná: svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať Ing. Ján Vojtek, Ev. č. 07905\*11\*, bytom Májova 1144, 022 01 Čadca, v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona.
9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:
  - a) Navrhovaná stavba bude od susedných nehnuteľností osadená v súlade s ustanovením § 6 ods. 3) vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby tak, aby nezasahovala do ochranných pásiem existujúcich inžinierskych sietí :

- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma;	
- od hranice pozemku KNC parc. č. 668/2.....	2,00 m
- od stavby na pozemku KNE parc. č. 670.....	7,06 m
- od hranice pozemku KNC parc. č. 626/294 .....	9,20 m
- od hranice pozemku KNC parc. č. 1711/2.....	15,00 m
- podľa predloženej situácie osadenia stavby, ktorú vypracoval Ing. Ján Vojtek, dátum vypracovania: 09/2018.	

- b) Stavebník Lukáš Michálek, má na výstavbu rodinného domu parcelu KNC parc. č. 626/302 druh pozemku: orná pôda o výmere 2832 m<sup>2</sup>, v k. ú. Domaniža vo vlastníctve podľa listu vlastníctva č. 1402.
- c) Napojenie navrhovanej stavby na technické siete:
- na vodu: vodovodnou prípojkou z novovybudovanej vrtanej studne;
  - odkanalizovanie: kanalizačnou prípojkou do nepriepustnej žumpy;
  - na elektrickú sieť: elektrickou NN prípojkou z existujúcej NN siete;
  - vykurovanie: kotol na tuhé palivo;
  - komunikačné napojenie: vybudovanie zjazdu na štátnu komunikáciu.
- d) Stavebník zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie stavby pripojenie stavby na inžinierske siete v k.ú. Domaniža v zmysle príslušných predpisov a STN.
- e) Dažďové vody zviest' na pozemok žiadateľa tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsoboali škody na susedných nehnuteľnostiach.
- f) Stavbu uskutočňovať podľa ust. § 48 stavebného zákona, okrem iného:
- ods. 2) - stavby sa zakladajú spôsobom zodpovedajúcim základovým pomerom pozemku a režimu podzemných vôd. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov. Susedné stavby a pozemky, ktorých stabilita alebo základové pomery by sa mohli zakladaním stavby ohroziť, treba zabezpečiť ešte pred začatím stavebných prác.
  - odst. 4) - základy stavieb musia bezpečne prenášať do podlažia stavieb zaťaženie vyvolané stavebnými konštrukciami a úžitkovým zaťažením. Základová škára sa musí založiť v nepremfzajúcej hĺbke.
  - odst.5) - nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať zaťaženiu vyvolanému stavbou, užívaním stavby a vonkajšími vplyvmi a toto zaťaženie prenášať do základov stavby. Nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať aj požiarnemu zaťaženiu.
- g) V zmysle § 26 odst. (6) vyhl.č. 532/2002 Z. z. šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu, tieto musia byť namontované do kolaudácie stavby podľa príslušných STN.
- h) **Žiadna z konštrukcií stavby nesmie presahovať spoločné hranice so susednými pozemkami.**
- i) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povoľovaných objektov a susedných nehnuteľností – stavieb a pozemkov.
- j) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- k) Počas výstavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác.
- l) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku a po dohode s Obecným úradom v Domaniži.
- m) Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbahu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete.
- n) **Vlastník budovy je povinný zabezpečiť pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy energetický certifikát, pričom v § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je povedané, že táto povinnosť sa vzťahuje na novú budovu a na významne obnovovanú existujúcu budovu, ktorých kolaudačné konanie sa začalo po 1. januári 2008.**
- o) V zmysle § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko.
- p) Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

- q) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
- r) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.
- s) Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp. aby uskutočňovanie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
- t) Stavbu uskutočňovať tak, aby práva vlastníkov susedných nehnuteľností boli v zmysle ustanovení stavebného zákona akceptované.
- u) K základovej škáre je nutné prizvať oprávneného geológa a statika, aby posúdil predpokladaný druh zeminy a prípadnú hladinu spodnej vody a predložiť o tomto posúdení doklad stavebnému úradu ešte pred začatím stavby.**
- v) Stavebník je povinný rešpektovať podmienky stanovené v technickej správe statiky – statické posúdenie, ktorú vypracoval Ing. Ján Vojtek – autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2372\*A\*4-1, dátum vypracovania: 09/2018.
- w) Stavebník dodrží požiadavky a podmienky stanovené v požiaro - bezpečnostnom riešení stavby vypracovanom špecialistom požiarnej ochrany Ing. Juraj Sádecký, reg. č. 35/2016, dátum vypracovania: 05/2019.
- x) V zmysle ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.
10. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:
- a) *Akceptovať podmienky súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona na stavbu v ochrannom pásme vodárenského zdroja od Okresného úradu Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy zo dňa 21.05. 2019 pod č.: OU-PB-OSZP-2019/006978-00002 ZB3:*
1. Stavba musí byť zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Jánom Vojtekom, autorizovaným stavebným inžinierom zo septembra 2018 za nasledovnej podmienky: počas výstavby a následne aj prevádzkovania stavby zabezpečiť opatrenia, aby nedošlo k úniku ropných a iných znečisťujúcich látok do podzemných a povrchových vôd, dodržať ustanovenia vodného zákona a vyhlášku MŽP SR č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.
  2. Stavebník je povinný dodržať podmienky rozhodnutia Okresného národného výboru - odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva v Považskej Bystrici pod č. PLVH 949/1984-405 zo dňa 16. 6. 1986 vo veci určenia ochranného pásma vodného zdroja.
  3. Stavebník je povinný urobiť primerané opatrenia, aby znečisťujúce látky nevnikli do povrchových alebo podzemných vôd, alebo aby neohrozili ich kvalitu.
  4. Stavebník je povinný používať len také zariadenia a spôsoby zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami, ktoré sú vhodné z hľadiska ochrany vôd.
  5. Stavebník je povinný upozorniť dodávateľa stavby resp. stavebného dozoru, že stavebné práce sa vykonávajú v ochrannom pásme vodárenského zdroja.
  6. Používať stroje a zariadenia v dobrom technickom stave a pravidelne ich kontrolovať.
  7. Stavebný materiál, ktorý by obsahoval znečisťujúce látky sa musí skladovať tak, aby tieto nevnikli do podzemných a povrchových vôd, alebo aby neohrozili ich kvalitu (spevnené plochy, zastrešenie, zabránenie úniku splachov).
  8. Navrhovateľ nesmie na pozemku umývať a opravovať motorové vozidlo.
  9. Stavenisko musí byť zabezpečené počas celej doby výstavby a následne aj počas prevádzkovania prostriedkami na likvidáciu znečisťujúcich látok pre prípad ich úniku.
  10. V prípade úniku ropných látok a iných látok škodiacim vodám je potrebné vykonať prvotné opatrenia pomocou absorpčných prostriedkov (vapex, expandovaný perlit) a následne

postupovať podľa § 41 vodného zákona.

11. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Považská Bystrica pod č. 10066/23/2018-CA zo dňa 3. januára 2019:

- dodržať opatrenia uvedené v bode 3,0 na strane 15 hydrogeologického posúdenia územia č. 79-2018-11 z novembra 2018.

b) *Akceptovať podmienky rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor zo dňa 15.07. 2019 pod č.: PB-PLO-2019/009106-003 LM3:*

1. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitia na nezastavanej časti parc. č. KN 626/302 v k.ú. Domaniža v celkovom objeme 69,9 m<sup>3</sup>, z toho 58,25 m<sup>3</sup> ornice a 11,65 m<sup>3</sup> podorničia, v zmysle bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.
2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
3. Poľnohospodársku pôdu zabrať len v povolenom rozsahu tohto rozhodnutia a súčasne zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo ku zbytočným škodám na poľnohospodárskych pozemkoch a kultúrach.
4. Vyznačiť stabilné hranice budúceho staveniska v teréne a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli porušované a svojvoľne posunované do okolitej pozemkovej držby.
5. Na priľahlé pozemky zabezpečiť vstup za účelom ich obhospodarovania strojovou technikou.

c) *Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. Bratislava vydal vyjadrenie zo dňa 28.12. 2018 pod č.: TD/NS/0933/2018/Ki, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez plynifikácie) za dodržania všeobecných podmienok.*

d) *Dodržať podmienky Slovak Telekom a. s. Bratislava uvedené vo vyjadrení k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s.: zo dňa 07.12. 2018 číslo vyjadrenia: 6611833983, okrem iného: Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie: **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.. Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:*

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok

materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
  10. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
  11. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
  12. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
  13. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
  14. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
  15. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
  16. Prílohy k vyjadreniu:
    - Všeobecné podmienky ochrany SEK
    - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
- e) *Akceptovať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trenčín zo dňa 25.07. 2019 pod číslom.: KPÚTN-2019/17669-2/59193:*
1. **Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť s dvojtýždňovým predstihom KPÚ Trenčín písomne , e-mailom alebo telefonicky s u vedením telefonického kontaktu** a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.
  2. Je nutné, aby **investor pri začatí výkopových prác zvolal kontrolný deň za účasti pracovníkov KPÚ Trenčín**. Z priebehu kontrolného dňa bude vytvorená zápisnica. Termín kontrolného dňa požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom e-mailom alebo telefonicky (**podateľňa.pd@pamiatky.gov.sk**) s uvedením telefonického kontaktu.
  3. Podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej len „pamiatkový zákon“) a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu

a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

4. KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.
5. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.
6. **Toto záväzné stanovisko platí pre územné a stavebné konanie stavby.**

f) *Akceptovať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 02.07. 2019 pod číslom: OU-PB-OCDPK-2019/008371-003:*

1. Prenosné dopravné značenie a dopravné zariadenie (ďalej len DZ) umiestni žiadateľ na ceste č. 11/517 v zmysle projektu „Rodinný dom - novostavba, Domaniža, dočasné DZ“, ktorý vypracoval Ing. Daniel Sádecký a odsúhlasilo OR PZ ODI v Považskej Bystrici dňa 10.06.2019.
2. Určené DZ bude riadne udržiavané.
3. DZ sa smie používať len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako to nevyhnutne vyžaduje bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky alebo iný dôležitý verejný záujem.
4. V blízkosti cesty sa nesmú umiestňovať veci, ktoré by mohli viesť k zámene s DZ alebo by ho zakrývali, alebo ktoré by rozptyľovali pozornosť účastníka cestnej premávky, alebo ho osľňovali.
5. DZ bude umiestnené kolmo k smeru premávky na **červeno-bielych pruhovaných stĺpkoch** (stojančekoch) a bude vyhotovené v zmysle STN 018020 a v súlade so značením na ceste 11/517 (z nehrdzavejúceho materiálu, normálny rozmer).
6. DZ vyznačujúce prechodnú úpravu musí mať spodný okraj min. 60 cm nad vozovkou.
7. DZ nesmie zasahovať do prejazdneho profilu cesty (minimálna vodorovná vzdialenosť bližšieho okraja značky od hrany vozovky resp. od spevnenej krajnice je 50 cm, maximálne 200 cm).
8. Údaje na jestvujúcom trvalom zvislom DZ, ktoré budú počas trvania akcie v rozpore s určeným DZ, prekryť nepriehľadnou fóliou.
9. Pred osadením určeného DZ prizvať zodpovedného pracovníka OR PZ ODI v Považskej Bystrici na určenie miesta osadenia DZ.
10. Žiadateľ zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú na cestnom telese alebo na nehnuteľnom majetku tretích osôb z dôvodu nedodržania podmienok tohto určenia.
11. Po ukončení prác žiadateľ bez meškania zabezpečí odstránenie určeného DZ vyznačujúceho predmetnú úpravu.
12. Odsúhlasený návrh organizácie dopravy, vyjadrenie OR PZ ODI v Považskej Bystrici a určenie DZ OÚ Považská Bystrica, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií sa budú nachádzať na predmetnom mieste počas trvania akcie.
13. **Tunajší úrad si vyhradzuje právo kedykoľvek stanovené podmienky doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.**

g) *Akceptovať podmienky rozhodnutia na zabudovanie elektrickej NN prípojky uloženej v telese cesty č. II/517 v km cca 12,790 v kat. území Domaniža od Okresného úradu Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 02.07. 2019 pod číslom: OU-PB-OCDPK-2019/008375-002:*

1. Podzemné vedenie - elektrická NN prípojka bude zabudovaná 1 x kolmým priečnym pretlakom cestného telesa bez narušenia konštrukcie vozovky. Práce sa budú realizovať bez prerušenia cestnej premávky. Definitívnu úpravu cestného telesa zabezpečí žiadateľ podľa požiadavky **SC TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín** č. j.: **SC/2019/1321-2** zo dňa **16.05.2019**.

2. Svoje pracovisko označí žiadateľ dopravnými značkami a zariadeniami podľa príslušných ustanovení cestného zákona a vyhlášky č. 9/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a v noci ho osvetlí červeným svetlom a to tak, ako to určil tunajší úrad osobitným listom č. j.: OU-PB-CDPK-2019/008371-003 zo dňa 2. 7. 2019.
  3. Zemina z výkopu sa nesmie uložiť v korune cesty a jej prebytočná časť sa musí ihneď odviezť.
  4. Pred začatím prác treba upovedomiť ORPZ - okresný dopravný inšpektorát v Považskej Bystrici za účelom preverenia a schválenia opatrení na zabezpečenie cestnej premávky.
  5. Pred začatím prác si treba vyžiadať od majiteľov všetkých podzemných sietí (aj realizovaných) vyjadrenia, aby nedošlo k ich poškodeniu.
  6. V prípade havárie prác počas výstavby vykoná žiadateľ okamžité opatrenia na zaistenie bezpečnosti cestnej premávky a bezodkladne o tom upovedomí majetkového správcu cesty SC, Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín.
  7. Žiadateľ ručí za neporušenosť cestného pozemku, krajnice v mieste prekopania a zodpovedá za všetky škody vzniknuté cestnej správe v dôsledku chybných prác. Zabezpečí po dobu 24 mesiacov od skončenia stavebných prác v cestnom telese a po splnení bodu č. 9 tohto povolenia priebežne a bez meškania odstraňovanie chýb na cestnom telese a uhradza následné škody SC, Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, ktoré vzniknú v dôsledku týchto chýb.
  8. Práce budú vykonané za dozoru majetkového správcu, ktorého pokyny je žiadateľ povinný uposlúchnuť.
  9. Po ukončení prác upravenú cestu žiadateľ písomne odovzdá SC, Trenčianskeho samosprávneho kraja Brnianska 3, 911 05 Trenčín.
  10. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií si vyhradzuje právo toto rozhodnutie doplniť alebo pozmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem, zmeny a doplnky je žiadateľ povinný rešpektovať.
  11. Za dodržanie podmienok stanovených v rozhodnutí a dopravné značenie zodpovedá žiadateľ.
- h) Akceptovať podmienky povolenia Okresného úradu Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 02.07. 2019 pod číslom: OU-PB-OCDPK-2019/008373-002:*
1. Žiadateľ zabezpečí, že:
    - a) technické riešenie bude zrealizované v zmysle vypracovaného DSP autora: Ing. Daniel Sádecký, Prečín 318, 018 15 Prečín a podmienok vyjadrenia správcu cesty SC TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín pod zn.: SC/2019/1321-2 zo dňa 16.05.2019 pokiaľ nebude (-ú) v rozpore s podmienkami tohto záväzného stanoviska,
    - b) pri výjazde na cestu II/517 nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery,
    - c) výjazd vozidiel z pozemku musí byť zabezpečený jazdou vpred,
    - d) účelová komunikácia - zjazd sa vybuduje o šírke 3,000 m, s bezprašným povrchom,
    - e) polomery vnútorných hrán križovania - pripojenia budú navrhnuté o min. hodnote 3,0m,
    - f) vybudovaním účelovej komunikácie - zjazdu nebude prerušené odvodnenie cesty 11/517,
    - g) počas výstavby účelovej komunikácie - zjazdu bude zachovaný prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného pozemku cesty II/517,
    - h) sklon účelovej komunikácie - zjazdu bude navrhnutý smerom od cesty 11/517 resp. bude navrhnuté odvodnenie tak aby nedochádzalo k jej zaplavovaniu povrchovou vodou,
    - i) pri výjazde vozidiel na cestu 11/517 nebude dochádzať k znečisťovaniu a poškodzovaniu cestného pozemku cesty II/517,
    - j) na cestnom pozemku cesty 11/517 nesmie byť ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál,
    - k) mimo priestor realizovaného pripojenia účelovej komunikácie - zjazdu nebude porušená konštrukcia a stabilita vozovky cesty II/517,
    - l) pri svojej činnosti nebude sťažovať údržbu cesty II/517.
  2. V prípade zmeny využitia stavby rodinných domov žiadateľ požiada tunajší úrad o zmenu podmienok tohto záväzného stanoviska.
  3. Tunajší úrad si vyhradzuje právo určené podmienky s ohľadom na ochranu dotknutej



pozemnej komunikácie, bezpečnosť a plynulosť premávky na nej, záujmy správy dotknutej komunikácie a ak budú dotknuté verejné záujmy kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

i) *Akceptovať podmienky vyjadrenia Trenčianskeho samosprávneho kraja Trenčín zo dňa 21.05.2019 pod číslom: TSK/2019/05736-2:*

- Stavebník predloží na tunajší úrad v termíne kolaudačného konania, prípadne predčasného užívania geometrický plán porealizačného zamerania vjazdu a prípojok inžinierskych sietí pre majetkovo-právne vysporiadanie parcely dotknutej stavbou - parc.č.1711/2, k.ú. Domaniža, ktorej vlastníkom je Trenčiansky samosprávny kraj.
- Vybudovaním vjazdu nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov cestnej komunikácie 11/517 a pri výjazde z pozemku na cestu musí byť trvalé zabezpečený dostatočný rozhl'ad na všetky dopravné smery.
- Pri realizácii predmetnej stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky a stavebník pri svojej činnosti nesmie sťažovať údržbu cestnej komunikácie.
- Vybudovaním predmetnej stavby nesmie byť prerušené odvodnenie cestnej komunikácie 11/517.
- V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) o zriadení nového napojenia na pozemnú komunikáciu II. a III. triedy rozhoduje príslušný cestný správny orgán.
- Stavebník pred začiatkom prác požiada príslušný cestný správny orgán o vydanie Povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií z dôvodu uloženia inžinierskych sietí do telesa cesty a Určenia prenosného dopravného značenia počas realizácie stavby.
- Križovanie NN prípojky s cestou 11/517 bude realizované pretláčaním. Montážne jamy budú umiestnené mimo jazdných pruhov.
- Cestné komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené.
- 5 dní pred začatím realizácie stavby zaslať písomnú informáciu o začatí stavebných prác na Správu ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja - cestmajsterstvo SC TSK Považská Bystrica.
- Po ukončení prác je stavebník povinný prizvať správcu komunikácie na porealizačnú obhliadku.

j) *Akceptovať podmienky vyjadrenia Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja zo dňa 16.05.2019 pod číslom:*

- vjazd k rodinnému domu bude vybudovaný so spevneným povrchom, plynulé napojený na zarezaný asfaltový kryt cesty II/517;
- odvodnenie a sklon vjazdu musia byť zrealizované tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu a stekaniu povrchových vôd na cestu II. triedy;
- zemná NN prípojka bude vedená z existujúceho stĺpu na pozemok stavebníka pretlakom cesty 11/517 s umiestnením do chráničky tak, aby bol presah chráničky minimálne 0,6 m za cestnou priekopou;
- súhlasíme s výnimkou zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme;
- pracovisko musí byť označené prenosným dopravným značením, odsúhlaseným okresným dopravným inšpektorátom;
- pri realizácii stavebných a výkopových prác nesmie dôjsť k obmedzeniu plynulosti a ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky, ani k znečisteniu povrchu vozovky;

- v prípade znečistenia vozovky je investor stavby povinný závalu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady;
- po ukončení prác uviesť poškodený terén, svahy a odvodnenie cestného telesa do pôvodného stavu;
- vlastník stavby je povinný v prípade investičných zámerov správcu cesty 11/517 premiestniť, resp. odstrániť uvedenú stavbu na vlastné náklady a v termíne určenom správcom cesty;
- začiatok a ukončenie prác nahlásiť zástupcovi správcu komunikácie a rešpektovať jeho usmernenia.

k) *Akceptovať podmienky vyjadrenia Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Považská Bystrica zo dňa 03.01. 2019 pod číslom: 10066/23/2018-CA:*

1. Na uvedenej parcele sa nenachádzajú žiadne IS v správe PVS, a. s. Verejný vodovod v správe PVS, a. s. sa t. č. v tejto časti obce nenachádza, verejná kanalizácia v správe PVS, a. s. sa v obci Domaniža nenachádza.  
Stavba RD bude realizovaná v PHO II. stupňa vodárenských zdrojov Domaniža - Čertova skala-Blatnica - Sádočné.  
Investor predložil v súlade s rozhodnutím bývalého ONV Považská Bystrica - OPLVH č.j. PLVH 949/1984-405 o určení ochranných pásiem hydrogeologický posudok, ktorého spracovateľom je GEOPRIESKUM, s.r.o., Dedovec 1754/272, 017 01 Považská Bystrica.  
Opatrenia na ochranu vodárenských zdrojov sú uvedené v bode 3.0 na str. 15 posudku.  
Uvedené podmienky a podmienky ochrany vodárenských zdrojov uvedené v HGP žiadame zapísať do príslušných stavebných povolení.

l) *Akceptovať podmienky vyjadrenia Okresného riaditeľstva policajného zboru v Považskej Bystrici zo dňa 10.06. 2019 pod číslom: ORPZ-PB-ODI-42-052/2019:*

- na výjazde musí byť bezpodmienečne zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery,
- sklon napojenia bude zrealizovaný smerom od pozemnej komunikácie cesty 11/517 resp. tak, aby nedochádzalo k jej zaplavovaniu povrchovou vodou,
- vybudovaním navrhovaného dopravného napojenia nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov pozemnej komunikácie, ako ani k narušeniu jej odvodňovacieho systému,
- stavebník vybuduje dopravné napojenie tak, aby bol výjazd vozidiel z lokality umožnený jazdou vpred,
- pri realizácii prípojky NN požadujeme využiť technológiu riadeného pretláčania,
- ohľadom našich chránených záujmov (bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky) požadujeme, aby sa trasa predmetnej stavby dotýkala pozemnej komunikácie len v čo najnevyhnutnejšom rozsahu,
- s cieľom zabezpečenia maximálnej bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v dotknutom úseku cesty II. triedy, požadujeme so stavbou súvisiace práce vykonávať prioritne mimo dopravných špičiek, v predĺžených zmenách, v čo najkratšej dobe a mimo obdobie výkonu zimnej údržby ciest (zimná údržba ciest je spravidla vykonávaná v časovom období od 1.11. do 31.03.),
- požadujeme zabezpečiť neodkladné odstránenie prípadného znečistenia dotknutých pozemných komunikácií,
- dodržať podmienky stanovené správcom vyššie uvedenou akciou dotknutej pozemnej komunikácie, ako aj príslušným cestným správny orgánom,
- dopravné značenie (ďalej DZ) bude vyhotovené v zmysle platných technických podmienok a noriem, bude osadené v zmysle zásad pre používanie DZ na pozemných komunikáciách a podľa predloženého projektu prenosného DZ,

- DZ musí byť udržiavané v bezchybnom stave, nesmie byť poškodené a musí sa udržiavať v čistote, aby bola zabezpečená jeho neustála funkčnosť,
- DZ bude použité len vtákom rozsahu a takým spôsobom, ako to vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,
- žiadame určiť osobu zodpovednú za stav prenosného DZ, organizáciu stavebných prác a stav komunikácií,
- osoby vykonávajúce prácu na pozemných komunikáciách a v ich tesnej blízkosti, budú viditeľne označené bezpečnostným odevom oranžovej fluorescenčnej farby,
- stavebník zabezpečí v dostatočnom časovom predstihu informovanosť ODI o začiatku a konci realizácie prác (podľa reálneho stavu prác),
- **pred umiestnením DZ na mieste prizvať zodpovedného zástupcu ODI na kontrolu správnosti ich umiestnenia.**

m) Akceptovať podmienky vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina zo dňa 14.08. 2018 pod značkou: 4300094229:

SSD s horeuvedenou stavbou **súhlasí** s nasledovnými pripomienkami:

1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSD: nenachádzajú .
  - Pri realizácii výkopových prác NN prípojky a ostatných inžinierskych sietí, žiadame neporušiť: - stabilitu existujúcich podperných bodov, resp. voľne stojacich istiacich skríň, a celistvosť uzemňovacej sústavy.
2. Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z existujúcej distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: NN - poistková skrinka SPP2/In3x40A v majetku SSD, a.s. umiestnená na podpernom bode umiestnenom za miestnou komunikáciou (situáciu s určeným bodom pripojenia zasielame).
3. Pripojenie do Distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Montáž elektrickej prípojky - zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16 mm<sup>2</sup> a istiacu skriňu SPP2 /3x40 A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSD, po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD.  
Pri realizácii NN prípojky požadujeme, aby bol el. prívod a elektromerový rozvádzač zrealizovaný v zmysle predpisov a zásad SSD.
4. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom minimálne AYKY-J4Bx16, resp. CYKY-J, 4x10 mm<sup>2</sup> mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Pre zaistenie vykonateľnosti technického pripojenia elektrického prívodu ku odovzdávaciemu miestu definovanému v bode 2. tohto vyjadrenia je potrebné, aby bol elektrický prívod realizovaný s maximálnym prierezom vodičov 4x35.
5. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom  $I_n = 3 \times 25 \text{ A}$  Ampér s charakteristikou B. Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku, v zmysle Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby doporučujeme do 30 metrov od odovzdávacieho miesta. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-3, pre prípadné blokovanie elektrosпотреbičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm a jeho spodný okraj musí byť osadený min. 600 mm nad upraveným terénom .V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke.
6. Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorú posielame spolu s týmto vyjadrením.

7. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v bode 2. tohto vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade s " Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti SSD, ktoré sú zverejnené na stránkach SSD. Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia - miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.
8. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
9. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení Technických podmienok SSD, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) , a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. "Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia – Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD" zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.
10. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.
11. SSD upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSD k takémuto charakteru využívania odberného miesta.  
Priznanie distribučných sadziieb viažucich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSD, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadziieb.
12. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

11. Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
12. Stavbu uskutočňovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov; navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.
13. Zábradlia na stavbe uskutočniť v zmysle platných právnych predpisov podľa § 28 a 29 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušných STN.
14. Výstavbou nedôjde k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
15. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.
16. Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.
17. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu pripojí stavebník doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, a doklady uvedené v § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 43f stavebného zákona o overení vhodných stavebných výrobkov; energetický certifikát .

**III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** v konaní bola uplatnená písomná námietka účastníka konania – Slovenského pozemkového fondu zo dňa 17.07. 2019, pod číslom: SPFS44372/2019/RO-7.

Námietka: Na Slovenský pozemkový fond Regionálny odbor Považská Bystrica (ďalej len „fond“) bolo doručené oznámenie Obce Domaniže o začatí spojeného územného a stavebného konania a nariadenie ústneho konania na stavbu „Rodinný dom - novostavba“ na pozemku parcela KN C p. č. 626/302 a napojenie na inžinierske siete, spevnené plochy, na pozemkoch parcela KN C p. č. 626/302 a KN C p. č. 1711/2 v k.ú. Domaniža, stavebník Lukáš Michálek, bytom 018 16 Domaniža č. 371, zastúpený na základe predloženého splnomocnenia zo dňa 08.10. 2018 Jozefom Fučekom, bytom 017 05 Vrchteplá č. 93.

Fond ako správca susedného pozemku vo vlastníctve SR parcela KN E p. č. 1898 v celosti a parcela KN E p. č. 670 v podiele 3/10 a ako oprávnený nakladať s podielmi neznámych vlastníkov na susednom pozemku v zmysle § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov parcela KN E p. č. 670 oznamuje, že **namieta a nesúhlasí** s využitím týchto pozemkov pre prípadný stavebný záber vrátane uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch fondu.

**Stavebný úrad námietku zamieta.**

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 odst. 1 zák. č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

Podľa § 70 stavebného zákona : stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník: Lukáš Michálek, bytom 018 16 Domaniža č. 371, v zastúpení : Jozef Fuček, 017 05 Vrchteplá č. 93, podal dňa 08.07. 2019 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom – novostavba“, na pozemku KNC parc. č. 626/302 a napojenie na inžinierske siete (kanalizačná prípojka, žumpa a elektrická NN prípojka), spevnené plochy, na pozemkoch KNC parc. č. 626/302, 1711/2 v kat. území Domaniža, v obci Domaniža.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovení § 37, 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona.

Dňom podania bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Predmetom konania nie je oplatenie.

Spojené územné a stavebné konanie bolo oznámené dňa 09.07. 2019 pod číslom: 1129/2019-TS1/A-10 a nariadil ústne konanie spojené s miestnym šetrením v zmysle § 39a ods. (4), § 36 ods. (4), § 61 ods. (4) stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom na deň 9. augusta 2019.

Stavebný úrad prerokoval podanie stavebníka s účastníkmi konania. Postavenie účastníkov konania priznal susedom, ako vlastníkom susedných nehnuteľností.

Dňa 19.07. 2019 bola doručená písomná námietka Slovenského pozemkového fondu zo dňa 17.07. 2019 pod číslom: SPFS44372/2019/RO-7 je podrobne uvedená v bode č. III. Stavebný úrad námietku zamietla.

K zamietnutiu námietky stavebný úrad uvádza nasledovné: na výstavbu rodinného domu a napojenie na inžinierske siete nebudú dotknuté pozemky Slovenského pozemkového fondu.

Po vykonanom spojenom územnom a stavebnom konaní bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Po vykonanom spojenom územnom a stavebnom konaní bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

*Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je jednoduchá stavba bytovou budovou – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.*

K stavbe sa vyjadrili: Obec Domaniža; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, pozemkový a lesný odbor, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor krízového riadenia; Trenčiansky samosprávny kraj; Správa ciest TSK; Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Považskej Bystrici; Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina; Považská vodárenská spoločnosť, a.s.; Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s.; Slovak Telekom a.s.; Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok bol v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 50 € v hotovosti do pokladne Obce Domaniža.

### **Poučenie:**

Podľa §§ 53, 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov môžu proti tomuto rozhodnutiu do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok). Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad v Domaniži č. 426, 018 16 Domaniža. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín – odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

***Stavebné povolenie sa v zmysle § 69 odst. 2 stavebného zákona v spojení § 26 zák. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli obce na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.***

**František Matušík**  
starosta obce

Oznámenie bude vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli a na web stránke obce Domaniža

Dátum vyvesenia:..... dátum zvesenia:.....

Podpis oprávnenej osoby:.....

---

Príloha pre stavebníka: overená PD

Na vedomie

**Účastníkom konania:**

1) **Stavebník:**

- Lukáš Michálek, 018 16 Domaniža č. 371, v zastúpení:
- Jozef Fuček, 017 05 Vrchteplá č. 93

2) **Projektant:**

- Ing. Ján Vojtek, Májová 1144, 022 01 Čadca
- Ing. Juraj Sádecký, Nám. A. Hlinku č. 29/34-405, 017 01 Považská Bystrica

3) **Stavebný dozor:** Ing. Ján Vojtek, Májová 1144, 022 01 Čadca

4) **Známi vlastníci susedných nehnuteľností a pozemkov:**

- Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- František Špánik, 018 16 Domaniža č. 270
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- Štefan Špánik, Zakvášov 1496/9, 017 01 Považská Bystrica
- Andrea Bánovčinová, 018 16 Domaniža č. 414

5) Pre neznámeho spoluvlastníka pozemku KNE 670 (Mária Dudáková, rod. Dubovanová) verejnou vyhláškou

**Dotknutým orgánom:**

- 6) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Slovenských partizánov 1130/50 Považská Bystrica
- 7) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru Považská Bystrica
- 8) Krajský pamiatkový úrad 911 01 Trenčín , pracovisko Prievidza, Ul. J. Červeňa 34, P. O. Box 18, 971 06 Prievidza
- 9) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica (úsek ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy)
- 10) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 11) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 12) Slovak Telekom , a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 13) Stredoslovenská distribučná, a.s. 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
- 14) Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia , a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- 15) Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica, Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
- 16) Správa ciest TSK, Brnianska č. 3, 911 05 Trenčín
- 17) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 18) Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Považskej Bystrici, Okresný dopravný inšpektorát v Považskej Bystrici, Kukučínova 186/1, 017 01 Považská Bystrica

Po právoplatnosti: Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Pov. Bystrica