

## OBSAH

<b>A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>	<b>2</b>
A.1. Hlavné ciele riešenia	3
A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	3
A.3. Údaje o súlade riešenia s pokynmi pre spracovanie	4
<b>B. NÁVRH RIEŠENIA</b>	<b>5</b>
B. 1. Vymedzenie riešeného územia	5
B. 2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	5
B. 3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	9
B. 4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	12
B. 5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	13
B. 6. Návrh funkčného využitia územia	14
B. 7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	20
B. 8. Vymedzenie zastavaného územia	20
B. 9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	20
B.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	21
B.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	23
B.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	24
B.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	25
B.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	25
B.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	25
B.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy	26
B.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia	27
B.18. Návrh záväznej časti	28

<b>Obstarávateľ:</b>	Obec Domaniža - Obecný úrad Domaniža 426 018 16 Domaniža <a href="mailto:obec@domaniza.sk">obec@domaniza.sk</a> <a href="http://www.domaniza.sk">www.domaniza.sk</a>
<b>Odborne spôsobilá osoba:</b>	Ing. Marta Slámková
<b>Spracovateľský kolektív:</b>	Ing. arch. Zdenka Brzá Ing. Nadežda Odnogová Bc. Tomáš Mičík Eva Barčiaková
<b>Hlavný riešiteľ:</b>	Ing.arch. Zdena Brzá, autorizovaný architekt, AA 1770
<b>Digitalizácia:</b>	Bc. Tomáš Mičík

## A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

<b>Obec:</b>	DOMANIŽA
<b>Okres:</b>	Považská Bystrica
<b>Kraj:</b>	Trenčiansky
<b>Obstarávateľ :</b>	Obec Domaniža
<b>Spracovateľ:</b>	Ing.arch. Zdena Brzá - autorizovaný architekt a kolektív

### A.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Hlavným dôvodom obstarania Doplnku a zmeny č. 4 k územnému plánu obce Domaniža (ďalej UPN-O Domaniža DaZ č.4) sú požiadavky občanov obce a obce Domaniža o novú výstavbu IBV ,rozšírenie cintorína a rekreácie na území obce. Tiež požiadavky na rozvoj podnikateľských aktivít.

V zmysle §5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa doručí Obvodnému úradu životného prostredia v Považskej Bystrici Oznámenie o strategickom dokumente , aby v zmysle §8 v súlade so stanoviskami dotknutých orgánov určil rozsah hodnotenia strategického dokumentu

### A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec Domaniža je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce.

Územný plán obce Domaniža bol vypracovaný v roku 2004 autorizovaným architektom Ing. arch. Annou Kručayovou v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. § 15.

Táto dokumentácia bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Domaniža číslom uznesenia 5/2004, B-č. 3 zo dňa 28.10.2004.

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zákonov § 30, odsek 4 je obec povinná pravidelne, najmenej však raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, za posledné roky boli spracované :

- Doplnok č. 1 - február 2008 schválený OZ uzn. č. 9/2008 B-10 zo dňa 27.11.2008
- Doplnok a zmena č.2- III/2009 schv. OZ uzn. č. 4/2009 B-9-a/b/c zo dňa 9.7.2009
- Doplnok a zmena č.3 2-3/2009 schv. OZ uzn.č.8/2010 B/3 zo dňa 16.12.2010

### **A.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA S POKYNNI PRE SPRACOVANIE**

Obec Domaniža potrebuje zabezpečiť riešenie aktuálnych zámerov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia formou doplnkov a zmien doteraz platnej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu obce Domaniža (2004) a jeho Zmeny č. 1 (2008), reagujúc tak na aktuálne potreby obce.

Obstarávateľ posúdil, že sa nejedná o zmenu koncepcie platnej ÚPD obce Domaniža a požiadavky na riešenie UPN O Domaniža DaZ č.4 sú v súlade so schváleným zadaním pre spracovanie územného plánu obce Domaniža.

Navrhnuté riešenie zároveň zodpovedá cieľom Programu rozvoja bývania obce Domaniža, ktorý predstavuje prvú verziu dokumentu pre potreby samosprávy, ktorý sa požaduje v zmysle § 4 ods. 3 písmeno i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Bol schválený uznesením č.1/2010 B-12 Obecného zastupiteľstva v Domaniži dňa 19.1.2010

Postup obstarania a spracovania UPN-O Domaniža DaZ č.4 je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (Stavený zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD.

Rozsah spracovania:

- **textová časť**
- **grafická časť**

Textová časť „UPN-O Domaniža DaZ č.4“ je samostatnou prílohou textovej časti schváleného „ÚPN - O Domaniža“ v znení neskorších zmien a doplnkov.

Výkresy grafickej časti „UPN-O Domaniža DaZ č.4 sú spracované formou náložiek na výkresy schválenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-obce Domaniža .

#### ***Cieľom predmetného doplnku je :***

- navrhnuť funkčné využívanie plôch k.ú. tak, aby boli zabezpečené podmienky na výstavbu takeého počtu bytov, ktorý by umožnil pokryť potreby obyvateľstva obce
- definovanie základných zásad a záväzných regulatívov pre nové priestorové usporiadanie a funkčné využitie riešených lokalít obce Domaniža
- vytvoriť predpoklady pre vybudovanie technickej infraštruktúry v navrhovanom obytnom území
- stanoviť prípustné, obmedzené, či zakázané funkčné využitie plôch a určiť zásady pre ochranu prvkov krajiny
- definovať zábery poľnohospodárskej pôdy.

#### ***Podklady použité pri spracovaní tejto dokumentácie :***

- ÚPN VÚC Trenčín (1998) a jeho zmien a doplnkov (2004,2011) v aktuálnom znení ZaD č.2
- Schválená územnoplánovacia dokumentácia vzťahujúca sa k riešeniu územia ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOMANIŽA (Ing. arch. Anna Kručayová) rok spracovania 2004, schválený Obecným zastupiteľstvom v Domaniži uznesením č. 5/2004,B-č.3 zo dňa 28.10.2004

- Doplnok č. 1 - február 2008
- Doplnok a zmena č.2 - marec 2009
- Doplnok a zmena č.3 - február-marec 2009
- Prieskumné práce v teréne za účelom zistenia skutočného stavu funkčného využitia plôch, priestorových pomerov, negatívnych javov a pod.
- Program rozvoja bývania obce Domaniža – schválený uznesením č.1/2010 B-12 Obecného zastupiteľstva v Domaniži dňa 19.1.2010
- Údaje o bonite (kvalite) poľnohospodárskej pôdy – mapy v M = 1 : 5 000 s hranicami a číslami BPEJ.
- Súpis parciel katastra nehnuteľnosti.
- Mapové podklady v mierke M = 1 : 5 000.

## B. NÁVRH RIEŠENIA UPN-O Domaniža DaZ č.4

### B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie „ÚPN–O Domaniža – Doplnok a zmena č.4“ je vymedzené katastrálnym územím Domaniža, plochami D1 až D10. Lokalita D1 nachádza sa západnej strane obce a jedná sa o rozšírenie existujúceho cintorína, lokality IBV D2 D3 - sa nachádza na južnej strane obce Domaniža po pravej strane cesty smerom na Čelkovú Lehotu. Lokalita IBV D4 a D5 sa nachádza na západnej strane obce Domaniža smerom k miestnemu cintorínu. Lokalita D6 sa nachádza na severovýchodnej strane po pravej strane cesty II. triedy č. 517 Považská Bystrica – Rajec. Lokality D7, D9 sa nachádzajú na okraji severnej časti zastavaného územia obce Domaniža a po ľavej strane komunikácie II. triedy č. 517 Považská Bystrica – Rajec. Lokalita D8 - rekreácia sa nachádza po pravej strane komunikácie II. triedy č. 517 Považská Bystrica – Rajec. Lokalita IBV D10 nachádza sa po pravej strane cesty II. triedy č. 517 Považská Bystrica – Rajec pri ČOV. Výmera funkčných plôch riešených doplnkom je 9,7 ha poľnohospodárskej pôdy. Zmena funkčného využitia Z1 a Z2 je bez nároku na záber poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa o zastavané pozemky bývalého poľnohospodárskeho družstva.

Zmenou platnej ÚPN – O Domaniža sú riešené plochy:

- ❖ plocha funkčného priestoru **Z<sub>1</sub>** – poľnohospodárska výroba. Nachádza sa v severovýchodnej časti obce Domaniža. Jedná sa o bývalé poľnohospodárske družstvo v zastavanom území obce k 1.1.1990. V riešení navrhujeme zmenu funkčného využitia na výrobu a skladové hospodárstvo a poľnohospodársku výrobu.
- ❖ plocha funkčného priestoru **Z<sub>2</sub>** – poľnohospodárska výroba, sa nachádza na severovýchodnej časti obce. Jedná sa o časť plochy poľnohospodárskeho družstva za cestou. Navrhujeme zmenu funkčného využitia na drevovýrobu a bývanie.

### B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Na riešenie územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN–O Domaniža Doplnok a zmena č.4“ sa bezprostredne vzťahujú záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania, vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie :

**Závazná časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja,( 1998);**  
**Závazná časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, Zmeny a doplnky č.1 (2004);**  
**Závazná časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja Zmeny a doplnky č.2 (2011)-** v znení Všeobecne záväzného nariadenia Trenčianskeho samosprávneho kraja č.8/2011 z 26.10.2011.

V územnom pláne regiónu ÚPN–VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení Zmien a doplnkov č.2 sú zakotvené tieto skutočnosti týkajúce sa riešeného územia:

### **1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

1.9. Podporovať rozvoj centier osídlenia šiestej skupiny.

Druhú podskupinu predstavujú sídla, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla :

1.9.6. v okrese Považská Bystrica : Horná Maríková, Dolná Maríková, Papradno, Udiča, Plevník-Drienové, Brvnište, Pružina, **Domaniža** a Sverepec

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

- základných škôl
- predškolských zariadení
- zdravotníckych (všeobecní lekári, zubní lekári, lekáreň)
- stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania
- pôšt
- opravárenských a remeselných služieb pre pokrytie základnej potreby
- zariadenia voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene.

1.10 Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

1.10.1 Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností.

1.10.2 Zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov (slovenský, moravsko-slovácky, nemecký).

1.10.3 Pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

1.10.4 Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovne rovnocenné prostredie voči mestským a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.10.5 Vytvárať optimálnejšie správne celky zlučovaním obcí na geografický podobných základoch a princípoch ako predpokladu efektívnejšieho rozvoja v súčasnosti rozdrobeného územia vidieka.

## **2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu**

- 2.3 skvalitniť a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít; podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja.
- 2.11 Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2 000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom.
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

## **3. V oblasti sociálnej infraštruktúry**

### **3.1. Školstvo**

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky

### **3.3. Sociálna starostlivosť**

- 3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestárnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy-penzióny pre dôchodcov) a služby

## **4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva**

- 4.1 rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie,
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja,
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.

## **5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu**

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj obce,
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.4 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Beskýd,
- 5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky na zastavanie procesu znižovania biodiverzity,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 realizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských okresných environmentálnych akčných programov,
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiami (územiach európskeho



významu, chránených vtáčích územiach a pod.), prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny zvlášť.

#### **6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**

- 6.1 vytvárať podmienky na zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé katastrálne územie,
- 6.2 nové podnikateľské aktivity lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí existujúcich hospodárskych areáloch prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov.

#### **7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

##### **7.6. Hromadná doprava**

- 7.6.1 V návrhovom období v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nítry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

##### **7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy**

- 7.7.2 Vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojeniu regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu:
  - Považská Bystrica – hranica Žilinského kraja Rajec (pripojenie na Rajeckú cyklomagistrálu)

#### **8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

##### **8.1 Energetika**

- 8.1.10 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja

##### **8.2 Vodné hospodárstvo**

- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky :

**k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov :**

##### **3. Aglomerácia Považská Bystrica**

- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja, hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

#### **9.1 V oblasti odpadového hospodárstva**

- 9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov



na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.

- 9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.
- 9.1.3 Riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi.
- 9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.
- 9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).
- 9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).
- 9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.
- 9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky
- 9.1.11. Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia ( najmä zásob a kvality podzemných vôd): JOKO a syn, Čadca

#### **Verejnoprospešné stavby**

#### **2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd :**

#### **Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách :**

#### **16. Aglomerácia Považská Bystrica**

### **B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

#### **Obyvateľstvo**

Obec Domaniža má rozlohu 26 km<sup>2</sup> a v roku 2011 v bolo evidovaných 1 476 obyvateľov. Hustota osídlenia dosiahla hodnotu 57 obyvateľov na km<sup>2</sup>. Z uvedeného sa dá konštatovať, že obec má v porovnaní s celým Trenčianskym krajom (132 obyvateľov na km<sup>2</sup>) pomerne nízku hustotu osídlenia.

#### **Vývoj počtu obyvateľov**

Rok	1930	1940	1948	1961	1970	1972	1980	1990	1995	1997	2001	2007	2012
Domaniža	837	951	1032	1061	1138	1173	1382	1513	1533	1535	1492	1547	1500

Zdroj: ŠU SR (roky 1991-2001), OU Domaniža (rok 2012)

Obec Domaniža zaznamenáva počas celého obdobia uvádzaného v tabuľke nárast obyvateľstva, ktorý je ovplyvnený najmä dobrou polohou voči okresnému mestu Považská Bystrica a mestu Rajecké Teplice (Žilinský kraj).

**Veková štruktúra obyvateľstva v roku 2001**

Mesto, rok	Trvale bývajúce obyvateľstvo			Podiel z trvale býv. obyvateľstva vo veku (v %)		
	spolu	z toho		Pred- produktívnom	Produktív- nom	Po- produktívnom
		muži	ženy			
Domaniža	1492	745	747	20,8	60,2	19,0
Okres Pov. Bystrica	65 150	32 019	33 131	20,3	62,5	17,1
SR	5 379 455	2 612 515	2 766 940	18,9	62,3	18,0

Zdroj: ŠÚ SR

**Veková štruktúra obyvateľstva v roku 2011**

Rok 2011	Trvale bývajúce obyvateľstvo			Podiel z trvale býv. obyvateľstva vo veku (v %)		
	spolu	z toho		predproduktív- nom	produktívno- m	poproduktív- nom
		muži	ženy			
Obec Domaniža	1 476	750	726	12,06	74,59	13,35
okres Pov. Bystrica	63 550	31 219	32 331	13,80	74,01	12,19
kraj Trenčiansky	594 328	296 123	309 459	13,3	72,9	13,80
<b>Slovenská republika</b>	5 397 036	2 627 772	2 769 264	15,30	72,0	12,7

Zdroj: ŠÚ SR, SODB 2011

Veková štruktúra obyvateľov obce Domaniža ako aj celého okresu Považská Bystrica v porovnaní s celoslovenskými hodnotami vykazuje priaznivú skladbu. V súčasnosti žije v obci progresívny typ populácie, schopný zatiaľ narastať prirodzenou menou.

Podľa SODB 2011 v porovnaní s výsledkami SODB 2001 a 1991 je zaujímavý údaj, ktorý sleduje :

**Podiel mestského a vidieckeho obyvateľstva v SR – sčítanie 2011, 2001, 1991:**

obce	2011	2001	1991
<b>Mestské</b>	54,4	56,2	56,8
<b>Vidiecke</b>	45,6	43,8	43,2

SÚ SR, SODB 2011

Znamená to, že podiel mestského obyvateľstva má napriek očakávaniam klesajúcu tendenciu a podiel vidieckeho obyvateľstva stúpa. To podporuje rozvoj obytných území na vidieku.

Podľa výsledkov SODB v roku 2011 bolo v Domaniži 1 101 ekonomicky aktívnych obyvateľov (74,59 % z celkového počtu obyvateľov), čo je približne o 2,5 % viac ako je %-ny podiel ekonomicky aktívnych obyvateľov v Slovenskej republike (72,00%).

Pri odhade vývoja obyvateľstva v obci Domaniža sme vychádzali zo súčasných demografických pomerov – vekovej skladby obyvateľstva, pôrodnosti, pričom sme zohľadnili aj predpoklady úmrtnosti. Na základe uvedených aspektov predpokladáme, že obec Domaniža by do r. 2025 zaznamenala rast obyvateľstva prirodzenou zmenou.

Vplyvom spomínaných skutočností očakávame zhoršenie vekovej skladby obyvateľstva nárastom produktívnej a poproduktívnej zložky a zároveň poklesom detskej zložky.

UPN-O Domaniža Doplnok a zmena č.4 je navrhnutý rozvoj obce výstavbou IBV nasledovne:

Lokalita	Funkcia	Rozloha v ha*	Návrh počtu RD*	Výhľad počtu obyvateľov
D2	IBV	0,72	7	27,65
D3	IBV	0,72	7	27,65
D4	IBV	0,83	8	31,6
D5	IBV	0,73	7	27,65
D6	IBV	1,05	10	39,95
D7	IBV	2,5	20	79,0
D9	IBV	0,1	1	3,95
D10	IBV	,52	2	7,9
<b>Spolu</b>		<b>9,18</b>	<b>62</b>	<b>245,35</b>

Riešením tohto doplnku sa predpokladá s nárastom počtu obyvateľov približne o 245,35 vychádza z predpokladaného vývoja obývanosti bytov pre okres Považská Bystrica uvedeného v návrhu ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

### **Bytový fond**

Doplnok a zmena č.4 vytvára potenciálne možnosti pre výstavbu cca 62 rodinných domov na rozvojových plochách D2, D3, D4, D5, D6, D7, D9, D10

### **Hospodárska základňa**

“UPN-O Domaniža Doplnok a zmena č.4” navrhuje plochu č.Z1, na zmenu funkčného využitia s možnosťou využiť existujúce plochy poľnohospodárskej výroby aj na umiestnenie výrobných prevádzok a skladového hospodárstva. Návrh na tejto ploche predpokladá využitie existujúcich objektov a vznik nových pracovných príležitostí. Ich počet však závisí od charakteru budúcej prevádzky.

Funkčné využitie plochy Z2 navrhuje z poľnohospodárskej výroby na plochu výroby ( stolárstvo, administratíva) a bývania (byť vlastníka stolárskej výroby)

#### **B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY**

Obec Domaniža sa rozprestiera uprostred Domanižskej kotliny na styku Strážovských a Súľovských vrchov. Juhovýchodná časť hranice katastrálneho územia obce je zároveň hranicou kraja Trenčianskeho a Žilinského, ako aj okresnej hranice, ktorá oddeľuje okresy Považská Bystrica a Žilina. Hranice katastrálneho územia obce tvoria ďalej hranice katastrálnych území obce Sádočné, Čelkova Lehota, Ďurďové, Zemianska Závada, Počarová, Prečín a Malé Lednice.

V rámci územno-správnej organizácie patrí riešené územie k osídleniu vidieckeho významu v okrese Považská Bystrica v Trenčianskom kraji. Kataster obce pozostáva z jedného zastavaného územia s jadrom obce, ktoré je kultúrnym a administratívnym centrom. Súčasťou obce sú jej miestne časti Domanižská Lehota a Kardošova Vieska.

V zmysle koncepcie ÚPN - VÚC /územného plánu veľkého územného celku/ Trenčianskeho kraja a z neho vyplývajúceho návrhu regulatívov územného rozvoja patrí obec Domaniža k centráram lokálneho významu priradenými k centru regionálneho významu Považská Bystrica /s možnosťou plnenia niektorých nadregionálnych funkcií/. Obec predstavuje sídlo, ktoré zabezpečuje komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia.

Domaniža je zaradená k považskej sídelnej rozvojovej osi sídelného systému, ktorá je v rámci Trenčianskeho kraja nosnou, prevádzujúcou Viedenskú a Sliezsku aglomeráciu - Bratislava - Trnava - Nové Mesto nad Váhom - Trenčín - Dubnica nad Váhom - Ilava - **Považská Bystrica** - Žilina.

Dopravné napojenie obce je na nadradenú komunikačnú sieť uskutočnené prostredníctvom cesty II. triedy č. 517 na štátnu cestu I. triedy č. 61 v Považskej Bystrici. Napojenie na železničnú dopravu je možné v Považskej Bystrici. Najbližšie letecké služby poskytuje letisko Žilina - Dolný Hričov.

Celá obec Domaniža sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa- vonkajšia časť vodných zdrojov Čertova skala – Domanižská Lehota a II. stupňa - vonkajšia časť vodných zdrojov Sádočné – Domanižská Lehota, ktoré boli vyhlásené rozhodnutím ONV Považská Bystrica, č.j. PLVH 949/1984-405 zo dňa 16.6. 1986 a OÚŽP Považská Bystrica č.j. ŽP 2000/01110-FLS-A-10/Ben zo dňa 27.10.2000.

V riešenom území sa nachádzajú vodohospodársky významné toky Domanižanka, Lednický a Palkovský potok.

Severným okrajom katastrálneho územia obce Domaniža prechádza 400 kV vonkajšie nadzemné elektrické vedenie V495 Bošáca – Varín.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu sú evidované objekty, ktoré sú vyhlásené za národné kultúrne pamiatky:

710/1	<i>Rímsko-katolícky kostol sv. Mikuláša</i>
710/2	<i>Plastika na stĺpe, Mariánsky stĺp</i>
789/1	<i>Dom pamätný, Popov štáb</i>
789/2	<i>Tabuľa pamätná, Popov štáb.</i>

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a je predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.

V katastrálnom území obce Domaniža je evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:

2215/1 Hradisko výšinné (medzi Sádočným a Domanižou)

Pri realizácii stavieb v rámci ÚPN je preto možné, že pri zemných prácach budú zistené archeologické situácie. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

1. Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového radu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu SAV v Nitre v súlade s § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

*Domaniža je významná archeologická lokalita. Evidujú sa tu nálezy z praveku, stredoveku a novoveku. Je preto nanajvýš pravdepodobné, že pri zemných prácach dôjde k narušeniu archeologických nálezísk a je potrebné uskutočniť na jednotlivých stavbách archeologický výskum na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne.*

## **B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania akceptuje schválený ÚPN-obce Domaniža. Návrh organizácie územia sa nemení.

Zastavané územie obce Domaniža k 1.1. 1990 a oproti schválenému ÚPN-O sa rozširuje o lokality požadované obecným úradom. Jedná sa prevažne o lokality navrhnuté pre funkciu bývania a výroby.

Návrh je spracovaný pre obdobie do roku 2025.

Základným koncepčným východiskom bolo pripraviť plochy pre lokalizáciu nových rodinných domov .

Urbanistickým zámerom bolo vytvoriť kompaktné územie.

Hlavnou kompozičnou zásadou je udržiavanie charakteristického vzhľadu sídla – rodinné domy s príslušnými záhradami a sadmi, poliami. Je potrebné zachovať v obci vidiecky charakter sídla s množstvom prírodných prvkov v obraze sídla (výsadba charakteristických rastlín, drevín). Pri výstavbe rodinných domov je nutné použiť prvky vidieckej architektúry s použitím typických materiálov a tvaroslovia . V navrhovaných rozvojových plochách riešiť zástavbu tak, aby bol zabezpečený plynulý objemový prechod medzi starými a novými časťami. Je nutné zachovať jestvujúce výškové zónovanie. Podlažnosť rodinných domov je jedno a dvojpodlažná ( druhé podlažie predstavuje obytné podkrovia).

Architektúra nových objektov bude zodpovedať pôvodnej architektúre - objekty so sedlovými strechami a bude rešpektovať mierku súčasnej stavebnej štruktúry. Nové plochy určené pre výstavbu sú navrhnuté v nadväznosti na súčasné zastavané územie obce. Asanačné plochy sa v obci nevyskytujú.

Urbanistickým cieľom navrhovaného riešenia je zachovanie vidieckeho charakteru sídla so snahou riešiť perspektívne plochy pre individuálnu bytovú výstavbu, na ktorú v poslednom čase neustále rastú nové požiadavky. Väčšina navrhovaných lokalít je prístupná jestvujúcou miestnou komunikáciou s možnosťou napojenia na technickú infraštruktúru, v ďalšej etape sa uvažuje s ich budovaním v miestach, kde sú plochy bez prístupu.

**Pri výstavbe rodinných domov je nutné dodržať ochranné pásma každého druhu, rodinné domy treba situovať na stavebných pozemkoch mimo ochranných pásiem.**

„UPN-O Domaniža doplnok a zmena č.4“ priamo riešia zmenu Lokality č. Z1 a Z2 na výrobu a sklady, pričom rozšírenie obytnej funkcie v, lokalite D2, D3,D4,D5,D6,D7,D9, D10 forme RD zväčšuje zastavané územie obce.

**Rozvoj obytnej funkcie je doplnený o nasledovné lokality:**

<b>Funkčné plochy bývania</b>	<b>Počet RD</b>
D2 - IBV	7 RD
D3 - IBV	7 RD
D4-IBV	8 RD
D5 -IBV	7 RD
D6- IBV	10 RD
D7-IBV	20 RD
D9- IBV	1 RD
D10-IBV	2 RD

Jedná sa o predbežný návrh počtu RD na daných lokalitách, ktoré budú spresnené urbanistickými štúdiami na základe reálnych podkladov týkajúcich sa skutočných veľkostí stavebných pozemkov vlastníkov ako aj reálnych žiadateľov o výstavbu na tej ktorej lokalite.

Rozvoj výrobnjej funkcie je zabezpečený zmenou funkčného využitia lokalít Z1 a Z2.

Lokalita Z1 - jedná sa o zmenu funkčného využitia z poľnohospodárskej výroby na zmiešanú funkciu výroby ( poľnohospodársku, strojársku výrobu, skladové hospodárstvo a administratívne budovy)

Lokalita Z2 - jedná sa o zmenu funkčného využitia z funkcie poľnohospodárskej výroby na drevovýrobu a bývanie.

## **B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**

Pre navrhované plochy UPN-O Domaniža Doplnok a zmena č.4 stanovujeme podrobnejšiu reguláciu prípustného a neprípustného funkčného využitia v kapitole prostredníctvom nasledovných regulatívov :

R<sub>1</sub> – obytné územie

R<sub>2</sub> - územie bývania a priemyslu

R<sub>3</sub> – územie zmiešanej funkcie priemyslu a poľnohospodárskej výroby

R<sub>4</sub> – územie cintorínov

R<sub>5</sub> – územie rekreácie

## R<sub>1</sub> – obytné územie

### **Charakteristika**

Plochy určené pre výstavbu rodinných domov, prípadne bytových domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby základného občianskeho vybavenia (podľa §12 Vyhlášky 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD ods. 10 ), verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská, prevádzky malovýroby, obchodu a služieb, prípadne drobných hospodárskych stavieb pre drobnochov ako doplnkové k hlavným objektom.

#### **Rozvojové plochy IBV :**

- **Pod Stošinom..... (lokality D<sub>2</sub>, D<sub>3</sub>)**
- **Nadplotie..... (lokalita D<sub>4</sub>)**
- **Nadplotie (pri cintoríne)..... (lokalita D<sub>5</sub>)**
- **Horekončie..... (lokalita D<sub>6</sub>)**
- **Dolné Lúky ..... (lokality D<sub>7</sub>)**
- **Za Pasienčie..... (lokality D<sub>9</sub>)**
- **Lúky.....(lokalita D<sub>10</sub>)**

Rozvojové plochy priamo nadväzujú na zastavané územie obce.

### **Prípustné funkčné využitie**

- riešené územie v uvedených lokalitách rozvíjať ako obytné územie so zodpovedajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou
- obytné územie využívať ako územie so samostatne stojacimi rodinnými domami s príslušnými záhradami,
- výstavbu realizovať tak, aby bol zachovaný vidiecky charakter územia, mierka a tvar existujúcich domov a dvorov (ulice, predzáhradky)
- v území pri výstavbe na budovách používať historicky typickú farebnosť, to znamená výlučne jemné pastelové tóny farieb
- hustota zástavby, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene tak, aby bol zachovaný vidiecky charakter zástavby
- vzhľadom na historicky utváranú štruktúru osídlenia - zastrešenie objektov bude výlučne krovmi, ktoré sú v danom prostredí vyhovujúce aj vzhľadom na prírodné a klimatické podmienky
- maximálne percento zastavanosti je pri pozemkoch s výmerou do 900 m<sup>2</sup> : 35 %
- maximálne percento zastavanosti je pri pozemkoch s výmerou nad 910 m<sup>2</sup> : 25 %
- zriadiť plochy verejnej zelene, líniovej zelene (parčíky, zeleň pri vybavenosti, živé ploty...)
- vybudovať príslušnú technickú infraštruktúru, miestne komunikácie, chodníky pre peších, verejné osvetlenie
- v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a vykonávacej normy STN 75 2102 je nutné zachovať ochranné pásmo vodného toku Vážanka, Domanižanka v šírke 5m od brehovej čiary obojstranne
- v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí



- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“
- akákoľvek investorskú činnosť a výsadba porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma musí byť odsúhlasená so správcom toku
- všetky stavebné objekty musia byť situované mimo ochranných pásiem všetkých druhov, ktoré sa vyskytujú v území
- pred vypracovaním ďalších stupňov PD pre lokality D<sub>7</sub>, D<sub>9</sub> a D<sub>10</sub> je nutné presné zameranie vedenia VVTL plynovodu
- Výstavbu na lokalite D<sub>5</sub> realizovať mimo ochranného pásma cintorína

#### **Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu**

- okrem obytnej funkcie - je možné umiestňovať ďalšie doplnkové funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov (altánky, pergoly, bazény) v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy efektívne zabezpečuje potreby obyvateľov a tiež prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby drobných stavieb hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a pre chov hospodárskych zvierat
- výstavbu objektov IBV v ochrannom pásme lesa umiestňovať min. 30 m od hranice lesa
- umiestňovať komerčnú vybavenosť v rámci objektov rodinných domov ako doplnkové funkčné využitie
- v nových obytných skupinách RD je prípustná aj nerušiaci drobná výroba – remeselné prevádzky, obchody, služby
- umiestňovať v súlade s potrebami obce základné občianske vybavenie podľa Vyhlášky 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD §12 ods.10
- parkovanie užívateľov malokapacitných komerčných zariadení a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- maximálna výška zariadení komerčného a základného občianskeho vybavenia nesmie presahovať stanovený regulatív 4.nadzemné podlažia
- verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám
- rekreačné ihriská pre deti a dospelých

#### **Nepripustné funkcie**

- budovanie obytných budov a ich častí v ochranných pásmach technickej infraštruktúry
- zastrešenie plochou strechou
- mestské formy výstavby
- v obytných územiach je nepripustné umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou ...)
- zriadiť priemyselnú a poľnohospodársku veľkovýrobu
- areály a zariadenia stavebníctva, skládky
- plochy technickej vybavenosti – nesúvisiace s lokalitou

**R<sub>2</sub> - územie bývania a priemyslu**

**Charakteristika územia**

- predstavujú plochu , určenú pre umiestnenie polyfunkčného objektu výroby a bývania
- plochy obsahujúce aj zeleň v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám

Regulatív R<sub>2</sub> platí pre lokalitu **Z<sub>2</sub>**

**Prípustné funkčné využitie:**

- zmena existujúceho objektu poľnohospodárskej výroby na polyfunkčný objekt výroby a bývania
- funkčné využitie objektu : umiestnenie stolárskej dielne a prislúchajúcej administratívy na prízemí objektu a bytu majiteľa, ktorý sa bude nachádzať v podkrovnej nadstavbe objektu
- umiestnenie nevyhnutných dopravných plôch (garáž, parkovanie zákazníkov)
- umiestnenie nevyhnutného technického vybavenia
- zachovanie existujúcej a výsadba novej zelene (pôvodné druhy) ako hygienického a estetického prvku územia
- v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a vykonávacej normy STN 75 2102 je nutné zachovať ochranné pásmo vodného toku Domanižanka v šírke 5m od brehovej čiary obojstranne
- v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- akákoľvek investorskú činnosť a výsadba porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma musí byť odsúhlasená so správcou toku
- vzhľadom na charakter funkcií, na riešenej lokalite Z1 je nutné bezpodmienečne dodržať zákon NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a so súvisiacimi predpismi (Vyhláška č. 94/2004 Z.z.) a príslušnými STN (napr. STN 73 0873/Z.z..)

**Neprípustné funkcie:**

- Iné funkčné využitie ako je uvedené.

**Podmienky pre spôsob zástavby:**

- prestavba objektu bývalej živočíšnej výroby na polyfunkčný objekt, so stolárskou výrobou, prislúchajúcou administratívou, sociálnym zariadením, a v podkroví s bytom majiteľa
- maximálna podlažnosť objektu bude 2 nadzemné podlažia
- architektúra objektu si zachová vidiecky charakter
- zastrešenie krovom s vikiermi
- odstupné vzdialenosti – je potrebné riadiť sa príslušnými normami a predpismi v závislosti od druhu a výšky zariadení.

### R<sub>3</sub> – územie zmiešanej funkcie priemyslu a poľnohospodárskej výroby

#### **Charakteristika**

Výrobné územia sú plochy na výstavbu prevádzkových budov priemyselnej výroby a zariadení, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach.

Regulatív R<sub>3</sub> platí pre lokalitu Z<sub>1</sub>

#### **Prípustné (vhodné) funkčné využitie:**

- plochy priemyselného charakteru, ktoré sa zriaďujú na priemyselnú výrobu
- plochy slúžiace pre umiestňovanie servisných a opravárenských služieb
- plochy nerušivej výroby v rámci drobných podnikateľských aktivít
- plochy veľkoskladov, skladov a stavebníctva
- plochy pre zásobovanie nákladnou dopravou obsluhou a účelovými autobusmi
- plochy dopravnej a technickej infraštruktúry nevyhnutné pre realizáciu hlavnej funkcie
- plochy vnútroareálovej izolačnej zelene, v rámci jednotlivých prevádzok

#### **Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu**

- parkovacie miesta a garáže slúžiace jednotlivým zariadeniam prednostne riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov
- príslušné pešie, cyklistické, motorové komunikácie
- verejná zeleň
- nevyhnutné plochy technickej infraštruktúry
- drobné výrobné nerušivé a nezávadné prevádzky služieb

#### Podmienky pre spôsob zástavby

- výrobné a skladové objekty výrobného charakteru
- administratívne objekty
- dodržať existujúcu maximálna podlažnosť objektov
- odstupné vzdialenosti – je potrebné riadiť sa príslušnými normami a predpismi v závislosti od druhu a výšky zariadení.
- Hospodárske dvory roľníckeho družstva ozeleniť izolačnou zeleňou

#### **Neprípustné funkcie**

V územiach s urbanistickou funkciou podnikateľských aktivít (priemyslu a výroby) nie je možné umiestňovať .

- občiansku vybavenosť prístupnú verejnosti (mimo nástupných areálov výrobných zariadení),
- zariadenia intenzívnej rekreácie, záhradkárske a chatové osady.

### R<sub>4</sub> – územie cintorínov

#### **Základná charakteristika:**

Plochy cintorínov patria do kategórie vyhradenej zelene, ktorá je zvyčajne v správe , majetku alebo užívaní obce (prípadne iných inštitúcií) a jej využitie pre verejnosť je určitým spôsobom obmedzené.

### **Rozvojová plocha : pri cintoríne Domaníža**

#### **Prípustné funkčné využitie:**

- verejné pohrebisko – cintorín
- možnosť zriadiť - urnový háj, prípadne rozptylovú lúku
- dodržiavať zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
- výber rastlinných druhov musí zohľadňovať pôvodné druhy okrasných drevín
- rešpektovať ochranné pásmo – 50 m od plota pohrebiska podľa § 15 odst. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

#### **Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:**

- zriadenie pietnych miest pre oddych doplnené zeleňou a prvkami drobnej architektúry
- výstavba chodníkov a nevyhnutných komunikácií
- výstavba zariadení technickej obsluhy (vodovod, prívod elektrickej energie)
- výstavba parkovísk v ochrannom pásme cintorína

#### **Neprípustné (zakazujúce) funkčné využitie:**

- výsadba alegrénnych, jedovatých a trnitých druhov
- v ochrannom pásme povoľovať a umiestňovať budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom

## **R<sub>5</sub> – územie rekreácie**

### **Charakteristika**

Územie rekreácie je plocha určené pre dennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov formou záhradkárčenia.

Regulatív R<sub>5</sub> platí pre lokalitu D<sub>8</sub>

#### **Prípustné funkčné využitie:**

- zriadenie záhradiek pre pestovanie zeleniny
- výstavba objektov ICHR formou jednoduchých stavieb v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v aktuálnom znení
- výstavbu objektov ICHR v ochrannom pásme lesa umiestňovať min. 30m od hranice lesa
- drobná poľnohospodárska výroba v súvislosti s rekreáciou formou ICHR,

#### **Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:**

- prístup k lokalite D<sub>8</sub> navrhujeme skľudnenou komunikáciou funkčnej triedy D1 v kategórii Mp 6/30 , ukončenou naslepo s otočkou na konci s priamou obsluhou pozemkov
- nevyhnutné plochy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti realizovať len formou priepustnej vrchnej vrstvy ( zhutnená štrkodrva a podobne)
- prvky technickej infraštruktúry v nevyhnutnom rozsahu

#### **Neprípustné (zakazujúce) funkčné využitie:**

- výsadba a pestovanie alegrénnych, jedovatých a trnitých druhov rastlín

## **B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**

### ***Bývanie***

Návrh UPN-O Domaniža DaZ č.4 rieši celkovo 62 nových bytových jednotiek pri obložnosti **3.95** obyvateľa / 1 b.j., čo predstavuje celkový navrhovaný nárast obyvateľstva o 245,35 obyvateľa do roku 2025.

### ***Občianske vybavenie so sociálnou infraštruktúrou***

Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou nie je predmetom UPN-O Domaniža DaZ č.4, napriek tomu regulatívy funkčného využitia územia umožňujú v lokalitách IBV umiestňovať objekty základnej občianskej vybavenosti – tak ako to definuje stavebný zákon.

Na lokalite D1 sa uvažuje s rozšírením cintorína smerom juhozápadným.

### ***Výroba***

Riešené územie doplnkou a zmien č.4 ponúka potenciálne možnosti pre rozvoj výroby a skladov na ploche č.Z1 a Z2. Možný nárast pracovných príležitostí závisí od charakteru budúcich prevádzok.

### ***Rekreácia***

Rekreácia je predmetom riešenia lokality D8, ktorá je umiestnená nad obcou Domaniža pri vstupe do obce po pravej strane cesty II/ 517 Považská Bystrica - Rajec. Na lokalite sa uvažuje so záhradkárskou osadou s možnosťou výstavbou rekreačných chat v rozsahu jednoduchých stavieb podľa stavebného zákona.

## **B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA**

Zastavané územie obce tvorí hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990 a návrh na jeho rozšírenie o novovytvorené plochy riešené Územným plánom obce Domaniža (2004) a doplnkami 1-3 k ÚPN obce Domaniža .

„UPN-O Domaniža Doplnok a zmena č.4“ sú vymedzené ďalšie plochy D<sub>1</sub> až D<sub>10</sub>, nachádzajúce sa mimo hranice zastavaného územia obce, s celkovou výmerou 9,7 ha, ktoré navrhujeme zaradiť do zastavaného územia obce.

Plocha zmeny Z<sub>1</sub> plocha Z<sub>2</sub> sa nachádza v zastavanom území obce k.1.1.1990. V súvislosti s návrhom rozvojových plôch sme vymedzili novú hranicu zastavaného územia obce (hranica medzi súvisle zastavaným územím obce, alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce).

Návrh novej hranice zastavaného územia obce Domaniža je vyznačený v grafickej časti.

## **B.9. VYMEDZENIE OCHRANÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

*Súpis ochranných a bezpečnostných pásiem v riešenom území:*

- |  |  |
|--|--|
| • trasa cesty III. triedy č. 06150     | 20 m na každú stranu od osi vozovky                      |
| • trasa II. triedy č. 517              | 25 m na každú stranu od osi vozovky                      |
| • OP vzdušných vedení od 220 do 400 kV | 25 m na obe strany – kolmo na vedenia od krajného vodiča |
| • OP vzdušných vedení VN 110 kV        | 20 m na obe strany – kolmo na vedenia od krajného vodiča |

- OP vzdušných vedení VN 22 kV 10 m na obe strany – kolmo na vedenia od krajného vodiča
- OP vedení VN 22 kV zavesenými káblami 1,1 m
- vodovod do D 500 mm 1,5 m po obidvoch stranách potrubia
- vodovod nad D 500 mm 2,5 m po obidvoch stranách potrubia
- kanalizačný zberač 1,5 m
- trafostanica 10 m od stožiaru
- kiosková trafostanica 1 m od objektu

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
  - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
  - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
  - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
  - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
- ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6 m od brehovej čiary vodohospodársky významného toku Domanižanka a min. 4 m od brehovej čiary Lednického a Palkovského potoka.

V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. pre rozvody plynu sú stanovené nasledovné ochranné a bezpečnostné pásma od osi plynovodu na každú stranu.

	Ochranné pásmo	Bezpečnostné pásmo
• VVTL plynovod DN 350 PN 40	8 m	150 m
• regulačná stanica	8 m	-
• VTL prípojka pre RS DN 100	4 m	20 m
• STL v zastavanom území	1 m	určí dodávateľ ZPN
• STL vo voľnom teréne	4 m	10 m

## **B.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**

Na lokality navrhované v UPN-O Domaniža DaZ č.4 sa vzťahujú návrhy riešenia záujmov štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami v platnej územnoplánovacej dokumentácii popísané v bode 10.

### **Záujmy obrany štátu**

Na riešenom území obce Domaniža sa neuvažuje o plochách pre zariadenia na obranu štátu.

### **Civilná ochrana**

Riešené územie administratívne spadá pod územný obvod Okresného úradu Považská Bystrica. V zmysle Nariadenia vlády SR č. 166/1994 o kategorizácii územia Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov patrí územný obvod Okresného úradu Považská



Bystrica do územia II. kategórie z hľadiska vzniku možných mimoriadnych udalostí.

Z hľadiska civilnej ochrany bude ochrana obyvateľstva zabezpečená vo všetkých vhodných pivničných priestoroch, aj suterénoch rodinných domov, prípadne vybudovaných sólo pivniciach.

Zároveň pri riešení požiadaviek CO obec postupuje v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, par. 6 odst. G, par. 14 odst. 1 v súlade s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok na zariadenia civilnej ochrany par. 4 v plnom rozsahu, na územnotechnické, urbanistické, stavebnotechnické a technické vybavenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany.

Riešenie problematiky civilnej ochrany je spracovávané v ďalších stupňoch Plánovacej dokumentácie civilnej ochrany, ktorá sa upresňuje priebežne.

### **Požiarna ochrana**

Požiarna ochrana lokalít a výstavba na nich bude realizovaná v súlade s vyhl. MV SR č.699/2004 Z.z. a v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

### **Ochrana pred povodňami**

Podmienky ochrany pred povodňami sú stanovené zákonom č. 7/2011 Z.z. Povodňovú aktivitu zabezpečuje príslušný správca vodného toku, ktorý má vypracovanú koncepciu v prípade ohrozenia.

Zabezpečenie protipovodňovej ochrany navrhovaných lokalít v blízkosti vodného toku Domanižanka a Vážťanka je treba preveriť so správcom vodných tokov. V rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimov povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.

Neodporúča sa preto realizovať stavebné zámery situované v bezprostrednej blízkosti vodného toku Domanižanka, Vážťanka, nakoľko môže byť toto územie potenciálne ohrozené záplavami.

V zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a vykonávacej normy STN 75 2102 je nutné zachovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke 10 m od brehovej čiary.

Obec má vypracovaný Povodňový plán záchranných prác obce, ktorý v roku 2011 schvaľoval Obvodný úrad v Považskej Bystrici. Nakoľko správca vodných tokov v súčasnosti neuvažuje a ani v blízkej budúcnosti neplánuje v zmysle svojho Podnikového rozvojového programu investícií riešiť protipovodňovú ochranu daného územia; v prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území si musí investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby na vlastné náklady.

Navrhovaná protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov a tým aj protipovodňovú ochranu v povodí nižšie lokalizovaných obcí.

Žiadateľ – investor musí spracovať a následne doložiť hydrotechnické posúdenie kapacitných možností koryt vodných tokov na prietok  $Q_{100}$ , ako i navrhované protipovodňové opatrenia na posúdenie Správe povodia stredného Váhu I. Púchov.

V ochrannom pásme nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.



**Regulatívy:**

- Zabezpečovať ochranu pred povodňami v súlade príslušnými platnými legislatívnymi predpismi a koncepciou ochrany,
- postupovať pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržovaní záujmov civilnej ochrany na teritóriu SR pri územnom konaní v zmysle zákona NR SR č. 42/94 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v platnom a úplnom znení zákona NR SR č. 444/2006 Z.z.

**B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**

Obec Domaniža sa nachádza na severozápadnom Slovensku v kotline elipsovitého tvaru na styku Strážovských vrchov uprostred Domanižskej kotliny. Stredná pahorkatá časť chotárov kotliny vystupuje smerom na severozápad na hrebene zlepenkových Súľovských skál na juhovýchod zasa na Strážovské vrchy z druhohorných hornín.

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí pre riešené územie I. stupeň ochrany. Západná časť záujmového územia spadá do CHKO Strážovské vrchy s druhým stupňom ochrany. Priamo v centre obce, pri kostole sv. Michala sa nachádzajú chránené stromy - Domanižské lipy. Doplnok a zmena č.4 k ÚPN – obce

Domaniža rešpektuje zásady ochrany prírody a tvorby krajiny navrhnuté v schválenej ÚPN – obce Domaniža.

Pre katastrálne územie Domaniža nebol spracovaný návrh miestneho územného systému ekologickej stability.

Na základe záverov vyššieho stupňa príslušnej ÚPD – ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja a v zmysle spracovaného R – ÚSES okresu Považská Bystrica sa v širšom riešenom území nachádzajú nasledovné prvky:

- nadregionálne biocentrum /NBc/ Strážov – Sádecké vrchy
- nadregionálne biokoridory /NBK/ č. III. spájajúci NBc Stažov-Sádecké vrchy s NBc Vraniny
- a č.IV spájajúci NBc Vápeč,NBc Podhradská lesostep, RBc Malenice-Svrčinovec, NBc Podskalský Roháč,ďalej prechádzajúci masívom Močiarnej, Dúpnej a Vysokého vrchu
- regionálne biokoridory /RBK/
- terestrický - spájajúci biocentrum Podskalský Roháč s Hoľaznami a Manínmi
- hydrický – rieka Domanižanka, ktorá spája Domanižskú kotlinu s nadregionálnym biokoridorom - riekou Váh
- genofondové lokality – Dolina Blatnica, Dolina Hodoň, Stráne – močiare, vodný tok Domanižanka.

Na území obce Domaniža je evidovaná lokálne významná mokraď Domaniža - "Blatnica" o výmere 10 000 m<sup>2</sup>, pre ktorú platí ochrana a jej trvalé využívanie v zmysle platnej legislatívy v oblasti ochrany prírody a krajiny a Programu starostlivosti o mokrade Slovenska.

Uvedená mokraď je v platnej územnoplánovacej dokumentácii Územný plán obce Domaniža zakreslená - významná genofondová plocha č.3 - dolina Blatnica (viď priložený výkres Ochrany prírody a krajiny, vrátane prvkov ÚSES).

Všetky prvky ÚSES vrátane mokrade sa nachádzajú mimo riešeného územia UPN-O Domaniža DaZ č.4. Na navrhované lokality nemajú žiadne ekologické väzby.

## **B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **Doprava**

Návrh verejného dopravného vybavenia vychádza zo schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Dopravný systém obce ostáva v platnosti.

Hlavnou dopravnou a urbanizačnou osou územia je cesta II/ 517 Považská Bystrica - Rajec . Vlastníkom je Trenčiansky samosprávny kraj , správcom Regionálna správa ciest v Považskej Bystrici. Na ňu je napojená cesta III/ 06150 do obce Sádočné. Cesty plnia funkciu zbernej a obslužnej komunikácie územia. Dopravný skelet územia dopĺňuje sieť jestvujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií, ktoré plnia funkciu obslužnú, respektíve prístupovú.

V rámci UPN-O Domaniža DaZ č.4 sa dopravná sieť dopĺňa (rozširuje) o prístupové komunikácie obslužné funkčnej triedy C3 v kategórii Mo 8/40 s integrovaným chodníkom pre peších - k rozvojovým plochám IBV na lokalitách **D<sub>1</sub>, D<sub>5</sub>, D<sub>7</sub>**, Prístup a zásobovanie lokalít **D<sub>2</sub>, D<sub>3</sub>, D<sub>4</sub>, D<sub>6</sub>, D<sub>8</sub>, D<sub>10</sub>** navrhujeme skľudnenými komunikáciami funkčnej triedy D1 v kategórii Mp 6/30 , ukončenými naslepo s otočkou na konci s priamou obsluhou pozemkov.

Plochy **Z<sub>1</sub>** a **Z<sub>2</sub>** riešené zmenou funkcie – ich napojenie na komunikačnú os ostáva v zmysle platnej ÚPN – O Domaniža.

Pre všetky navrhované lokality platí, že parkovanie a odstavovanie vozidiel bude realizované na vlastnom pozemku.

### **Vodné hospodárstvo**

Celá obec Domaniža sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vonkajšia časť vodných zdrojov Čertova skala – Domanižská Lehota a II. stupňa vonkajšia časť vodných zdrojov Sádočné – Domanižská Lehota. Z týchto zdrojov je dotovaný SKV Domaniža - Považská Bystrica a SKV Manínska tiesňava – Považská Bystrica.

Zásobovanie obce Domaniža pitnou vodou je vykonávané z jestvujúcej verejnej vodovodnej siete a v súčasnosti je 100 % napojenie obyvateľstva na verejnú vodovodnú sieť. Zásobovanie vodou bude na navrhovaných plochách, teda uskutočňované dobudovaním jestvujúcej vodovodnej siete pre účely navrhovanej BV/IBV, výroby a ich napojením na jestvujúci vodovod. Možnosť napojenia na jestvujúci vodovod – bod napojenia je uvedený v grafickej časti doplnku.

- **Potreba pitnej vody**

Na verejný vodovod bude napojených 100% obyvateľstva. Jestvujúce rozvodné vodovodné siete kapacitne postačujú i pre navrhovaný rozvoj obce.

#### **Výpočet potreby vody :**

Podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií:

<b>Odberateľ</b>	<b>Počet jednotiek</b>	<b>Špecif. potreba Liter/ Osoba.deň</b>	<b>Q<sub>d max.</sub> Q<sub>m</sub>=Q<sub>p</sub>·k<sub>d</sub> m<sup>3</sup>.d<sup>-1</sup></b>	<b>Q<sub>h</sub>. Q<sub>h</sub>=Q<sub>m</sub>·k<sub>n</sub> l/s<sup>-1</sup></b>
Domácnosti	245 obyv.	135	75	1,75
Výroba	250 zam.	45	14	0,34
<b>Spolu</b>			<b>86</b>	<b>2,09</b>

Cez obec prechádza potrubie diaľkového vodovodu DN 500 Domaniža – Považská Bystrica, ktorý je pri návrhu doplnku rešpektované v rámci jeho ochranného pásma.

• **Odvádzanie a zneškodňovanie splaškových vôd**

Obec má vybudovanú kanalizáciu v dĺžke 10010,5 m. stok. Kanalizácia je určená k odvedeniu splaškových vôd a je v celom rozsahu gravitačná. Splaškové vody sú zvedené do čistiacej stanice, ktorá je situovaná severozápadne od obce, cca 400 m od zástavby. Odkanalizovanie navrhovanej BV a IBV, výroby bude prevedené ich napojením na existujúcu kanalizačnú sieť. V miestach, kde táto nie je dobudovaná, uvažuje sa s jej perspektívnym napojením po dobudovaní siete. Zatiaľ bude odkanalizovanie niektorých lokalít prevedené do samostatných nepriepustných žump.

*Množstvo splaškových vôd*

Podľa vyčíslenej potreby pitnej vody pre plochy riešené UPN-O Domaniža DaZ č.4 bude množstvo splaškových vôd:

$$Q_{24} = 34 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

$$Q_{d \text{ max}} = 56,0 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,5 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{h \text{ max}} = 0,5 \times 5,9 = 2,95 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{\text{min}} = 0$$

$$Q_{\text{dimenzačné}} = 2,95 \times 2 = \mathbf{5,9 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}}$$

**Elektrická energia**

Severným okrajom katastrálneho územia obce Domaniža prechádza 400 kV vonkajšie nadzemné elektrické vedenie V495 Bošáca – Varín a východným okrajom obce prebieha trasa 100 kV vedenia č.7661 Rz Rajec-Hc Ladce.

V obci sa nachádza 8 Transformačných staníc, ktoré sú pripojené vzdušnými VN prípojkami z 22 kV vedenia linky č.223 Rz Rajec-Rz Považská Bystrica a z jej 22 kV odbočky na Domanžskú Lehotu. Trasa vedenia č.223 je smerovaná severným okrajom intravilánu obce Domaniža, odbočné VN vedenie prechádza východnou časťou zastavaného územia obce.

Sekundárna sieť NN v obci je prevedená vonkajším vedením po betónových stĺpoch.

Zásobovanie riešených lokalít elektrickou energiou BV/IBV, výroby ,zmiešanej funkcie bude zabezpečené z existujúcej sekundárnej NN siete. Nové rozvody budú realizované ako zakáblované v zemi po obidvoch stranách ulíc do rozvádzačov elektromerových pilierových (REP), ktoré budú osadené v oplotení – jedna REP pre dva rodinné domy.

S ohľadom na predpokladaný nárast počtu b.j. a výroby je potrebné počítať s výhľadovou zvýšenou potrebou výkonu, aj so zväčšením počtu trafostaníc, najmä v lokalitách Pod Stošínom a Dolné Lúky. Vzhľadom na to, že v UPN-O Domaniža DaZ č.4 nie sú vymedzené verejnoprospešné stavby a je možné využívať aj iné zdroje energie, umiestnenie nových trafostaníc neurčujeme.

*Elektrická energia pre navrhované lokality:*

- vstupné údaje 60 bytové jednotky á x 4,0 kW ..... 240 kVA
- koeficient súčinnosti 0,85 ..... 204 kVA max.
- výroba 10,00 ha x 50 kVA..... 500 kVA

**Nárast celkového výkonu v rámci UPN-O Domaniža DaZ č.4 ..... 944 kVA**

Verejné osvetlenie je navrhované na stožiaroch s umiestnením na hranici chodníka a zeleného pásu pozdĺž nových komunikácií.

## **Plyn**

Severnou časťou katastra obce Domaniža prechádza trasa VTL plynovodu „Severné Slovensko“ o parametroch DN 500 PN 64, z ktorého je napojená obec Domaniža na zemný plyn, cez VTL prípojku DN 100 PN 64 a regulačnú stanicu plynu VTL/NTL.

V obci sú rozvody nízkotlaké, vedené väčšinou pozdĺž trasy zberných a prístupových komunikácií. Návrh uvažuje s rozšírením jestvujúcej plynovodnej siete, na ktorú budú napojené navrhované rodinné domy.

Špecifikácia zemného plynu pre UPN-O Domaniža DaZ č.4:  
62b.j. á 1,6 = **99,0 m<sup>3</sup>/hod.**

## **B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽP**

Kvalita životného prostredia v širšom okolí je daná spôsobom využitia územia, ktoré má v riešenom území typický antropogénny charakter. Na znečisťovaní životného prostredia riešeného územia sa podieľa doprava, služby, osídlenie a priemyselná činnosť.

Najvýraznejším aspektom, ktorý ovplyvňuje kvalitu životného prostredia posudzovaného územia je automobilová doprava na ceste II triedy, ktorej sprievodným javom je emisná a hluková záťaž v priľahlej obytnej zóne.

Ďalším nepriaznivým javom je intenzívna poľnohospodárska činnosť, ktorej dôsledkom je plošná kontaminácia hnojivami a agrochemikáliami a zvýšená prašnosťou v mimo vegetačnom období.

Návrh UPN-O Domaniža Doplnok a zmena č. 4 nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

## **B.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

V riešenom území UPN-O Domaniža Doplnok a zmena č. 4 a nenachádzajú žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory.

V rámci širších vzťahov sú v k.ú. obce Domaniža evidované nebilancované ložiská Dolomitu a zaregistrované zosuvy.

## **B.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

V riešenom UPN-O Domaniža Doplnok a Zmena č. 4 sa nenachádzajú žiadne plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

## **B.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU**

Záber poľnohospodárskej pôdy ÚPN – obce Domaniža – Doplnok a zmena č.4 je riešený na lokalitách D1 až D.9 Celý záber je riešený na výmere 9,7 ha poľnohospodárskej pôdy.. Záber je zdokumentovaný v tabuľke Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane

a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistenia životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorá sa nachádza v prílohe.

Návrh urbanistického rozvoja riešeného územia **neuvažuje** so záberom lesnej pôdy.

### **CHARAKTERISTIKA LOKALÍT:**

Návrh využitia pozemkov v riešených lokalitách je pre katastrálne územie Domaniža.

Lokalita č. D1 Navrhuje sa pre rozšírenie cintorína výmere 0,35 ha PP mimo zastavané územie.

Lokalita č. D2 Určená na funkciu IBV o výmere 0,72 ha PP mimo zastavané územie obce .

Lokalita č. D3 Určená pre funkciu IBV o výmere 0,72 ha, PP mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990.

Lokalita č. D4 Určená pre funkciu IBV o výmere 0,83ha, PP mimo zastavaného územia k 1.1.1990

Lokalita č. D5 Určená pre funkciu IBV o výmere 0,73 ha PP z toho 0,42ha v zastavanom území a 0,31 ha mimo zastavaného územia

Lokalita č. D6 Určená pre funkciu IBV o výmere 1,05 ha PP mimo zastavaného územia obce

Lokalita č. D7 Určená pre funkciu IBV o výmere 2,5 ha PP mimo zastavaného územia obce

Lokalita č. D8 Určená pre funkciu rekreácie o výmere 1,5 ha PP mimo zastavaného územia obce

Lokalita č. D9 Určená pre funkciu IBV o výmere 0,1ha PP mimo zastavaného územia obce

Lokalita č. D10 Určená pre funkciu IBV o výmere 0,52 ha PP mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990

### **B.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA**

Obec Domaniža je v súčasnosti vidieckym sídlom s prevládajúcou funkciou obytnou. Prioritou navrhovaného riešenia je rozvoj bývania v obci, rozvoj nových aktivít podporujúcich rast rozvojom malého a stredného podnikania ako aj rozvoj rekreácie. Návrh nových stavebných pozemkov odráža pozitívny trend vo vývoji počtu obyvateľov obce a vytvára predpoklady pre jeho ďalší rast.

Dôležitým faktorom rozvoja obce je aj vytváranie environmentálne priaznivejšej štruktúry hospodárstva obce s uplatnením trvalo udržateľného rozvoja obce.

## **B.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI**

**a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia ( napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické, krajinno-ekologické, dopravné, technické) pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

### **Regulatívy urbanistické**

- rozvoj obce Domaniža vychádza z jeho postavenia a funkcie v sídelnej štruktúre SR podľa ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov
- rešpektuje historicky utvárané obytné územie obce, ktoré dotvára v súlade s prírodnými danosťami územia
- UPD pre zabezpečenie ďalšieho rozvoja vytvára ponuku plôch vhodných na zastavanie, určuje zásady využívania a hospodárenia v území
- zastavané územie navrhuje rozvíjať tak, aby bol zachovaný pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, mierka súčasnej stavebnej štruktúry a charakteristický vzhľad sídla (zastrešenie krovmi, verejná zeleň,)
- vytvára priestorové podmienky na vedenie komunikácií a sietí technickej vybavenosti a zabezpečuje pre ne navrhované koridory
- limitujúcim faktorom rozvoja obce je poľnohospodárska, lesná pôda a územia líniových vedení technickej infraštruktúry

### **Regulatívy priestorové**

- podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
- pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru
- vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- doplniť funkčnú štruktúru plôch s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj sídla

### **Regulatívy krajinno – ekologické**

- poľnohospodárske a lesné pôdy využívať len spôsobmi, ktoré umožňujú zachovať súčasný krajinný ráz, rozmanitosť prírodných javov, množstvo a pestrosť druhov rastlín a živočíchov



- ochrana prírody a zachovanie krajinného rázu oblasti a dodržiavanie podmienok jej ochrany je povinnosťou všetkých, ktorí na tomto území pôsobia, ktorí majú v oblasti bydlisko alebo sa v nej zdržiavajú
- vylúčenie akéhokoľvek vypaľovania trávnych porastov
- zabránenie vytváraniu nepovolených skládok odpadu
- zabezpečiť tvorbu vsakovacích trávnych pásov a ochranných trávnych pásov okolo vodných tokov a miestnych komunikácií
- toky v krajine revitalizovať nenáročnými opatreniami v súlade so zabezpečením protipovodňovej ochrany, zvýšiť ich stabilitu, biodiverzitu a začlenenie do krajiny (výsadba sprievodnej zelene pri zabezpečení priestoru na údržbu, zlepšiť štruktúru brehových porastov, chýbajúce úseky doplniť stanovištné pôvodnými druhmi, zabrániť znečisťovaniu a vytváraniu nelegálnych skládok, monitorovať výskyt invázných druhov rastlín)
- v zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a vykonávacej normy STN 75 2102 je nutné zachovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke 10 m od brehovej čiary

**b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende:**

Pre navrhované plochy UPN-O Domaniža Doplnok a zmena č.4 stanovujeme podrobnejšiu reguláciu prípustného a neprípustného funkčného využitia v kapitole prostredníctvom nasledovných regulatívov :

R<sub>1</sub> – obytné územie

R<sub>2</sub> - územie bývania a priemyslu

R<sub>3</sub> – územie zmiešanej funkcie priemyslu a poľnohospodárskej výroby

**R<sub>1</sub> – obytné územie**

**Charakteristika**

Plochy určené pre výstavbu rodinných domov, prípadne bytových domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby základného občianskeho vybavenia (podľa §12 Vyhlášky 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD ods. 10 ), verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská, prevádzky malovýroby, obchodu a služieb, prípadne drobných hospodárskych stavieb pre drobnochov ako doplnkové k hlavným objektom.

**Rozvojové plochy IBV :**

- Pod Stošínom..... (lokality D<sub>2</sub>, D<sub>3</sub>)
- Nadplotie..... (lokalita D<sub>4</sub>)
- Nadplotie (pri cintoríne)..... (lokalita D<sub>5</sub>)
- Horekončie..... (lokalita D<sub>6</sub>)
- Dolné Lúky ..... (lokality D<sub>7</sub>)
- Za Pasienčie..... (lokality D<sub>9</sub>)
- Luky.....(lokalita D<sub>10</sub>)

Rozvojové plochy priamo nadväzujú na zastavané územie obce.

**Prípustné funkčné využitie**

- riešené územie v uvedených lokalitách rozvíjať ako obytné územie so zodpovedajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou



- obytné územie využívať ako územie so samostatne stojacimi rodinnými domami s príslušnými záhradami,
- výstavbu realizovať tak, aby bol zachovaný vidiecky charakter územia, mierka a tvar existujúcich domov a dvorov (ulice, predzáhradky)
- v území pri výstavbe na budovách používať historicky typickú farebnosť, to znamená výlučne jemné pastelové tóny farieb
- hustota zástavby, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene tak, aby bol zachovaný vidiecky charakter zástavby
- vzhľadom na historicky utváranú štruktúru osídlenia - zastrešenie objektov bude výlučne krovmi, ktoré sú v danom prostredí vyhovujúce aj vzhľadom na prírodné a klimatické podmienky
- maximálne percento zastavanosti je pri pozemkoch s výmerou do 900 m<sup>2</sup>: 35 %
- maximálne percento zastavanosti je pri pozemkoch s výmerou nad 910 m<sup>2</sup>: 25 %
- zriadiť plochy verejnej zelene, líniovej zelene (parčíky, zeleň pri vybavenosti, živé ploty...)
- vybudovať príslušnú technickú infraštruktúru, miestne komunikácie, chodníky pre peších, verejné osvetlenie
- v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a vykonávacej normy STN 75 2102 je nutné zachovať ochranné pásmo vodného toku Vážňanka, Domanižanka v šírke 5m od brehovej čiary obojstranne
- v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“
- akákoľvek investorská činnosť a výsadba porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma musí byť odsúhlasená so správcou toku
- všetky stavebné objekty musia byť situované mimo ochranných pásiem všetkých druhov, ktoré sa vyskytujú v území
- pred vypracovaním ďalších stupňov PD pre lokality D<sub>7</sub> a D<sub>9</sub> je nutné presné zameranie vedenia VVTL plynovodu
- Výstavbu na lokalite D<sub>5</sub> realizovať mimo ochranného pásma cintorína

**Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu**

- okrem obytnej funkcie - je možné umiestňovať ďalšie doplnkové funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov (altánky, pergoly, bazény) v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy efektívne zabezpečuje potreby obyvateľov a tiež prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby drobných stavieb hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a pre chov hospodárskych zvierat
- výstavbu objektov IBV v ochrannom pásme lesa umiestňovať min. 30 m od hranice lesa
- umiestňovať komerčnú vybavenosť v rámci objektov rodinných domov ako doplnkové funkčné využitie

- v nových obytných skupinách RD je prípustná aj nerušiaca drobná výroba – remeselné prevádzky, obchody, služby
- umiestňovať v súlade s potrebami obce základné občianske vybavenie podľa Vyhlášky 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD §12 ods.10
- parkovanie užívateľov malokapacitných komerčných zariadení a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- maximálna výška zariadení komerčného a základného občianskeho vybavenia nesmie presahovať stanovený regulatív 4.nadzemné podlažia
- verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám
- rekreačné ihriská pre deti a dospelých

### ***Nepripustné funkcie***

- budovanie obytných budov a ich častí v ochranných pásmach technickej infraštruktúry
- zastrešenie plochou strechou
- mestské formy výstavby
- v obytných územiach je nepripustné umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou ...)
- zriadiť priemyselnú a poľnohospodársku veľkovýrobu
- areály a zariadenia stavebníctva, skládky
- plochy technickej vybavenosti – nesúvisiace s lokalitou

## R<sub>2</sub> - územie bývania a priemyslu

### ***Charakteristika územia***

- predstavujú plochu, určenú pre umiestnenie polyfunkčného objektu výroby a bývania
- plochy obsahujúce aj zeleň v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám

Regulatív R<sub>2</sub> platí pre lokalitu **Z<sub>2</sub>**

### ***Prípustné funkčné využitie:***

- zmena existujúceho objektu poľnohospodárskej výroby na polyfunkčný objekt výroby a bývania
- funkčné využitie objektu : umiestnenie stolárskej dielne a prislúchajúcej administratívy na prízemí objektu a bytu majiteľa, ktorý sa bude nachádzať v podkrovnej nadstavbe objektu
- umiestnenie nevyhnutných dopravných plôch (garáž, parkovanie zákazníkov)
- umiestnenie nevyhnutného technického vybavenia
- zachovanie existujúcej a výsadba novej zelene (pôvodné druhy) ako hygienického a estetického prvku územia
- v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a vykonávacej normy STN 75 2102 je nutné zachovať ochranné pásmo vodného toku Domanižanka v šírke 5m od brehovej čiary obojstranne

- v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- akákoľvek investorskú činnosť a výsadba porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma musí byť odsúhlasená so správcom toku
- vzhľadom na charakter funkcií, na riešenej lokalite Z1 je nutné bezpodmienečne dodržať zákon NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a so súvisiacimi predpismi (Vyhláška č. 94/2004 Z.z.) a príslušnými STN (napr. STN 73 0873/Z.z..)

***Nepripustné funkcie:***

- Iné funkčné využitie ako je uvedené.

***Podmienky pre spôsob zástavby:***

- prestavba objektu bývalej živočíšnej výroby na polyfunkčný objekt, so stolárskou výrobou, prislúchajúcou administratívou, sociálnym zariadením, a v podkroví s bytom majiteľa
- maximálna podlažnosť objektu bude 2 nadzemné podlažia
- architektúra objektu si zachová vidiecky charakter
- zastrešenie krovom s vikiermi
- odstupné vzdialenosti – je potrebné riadiť sa príslušnými normami a predpismi v závislosti od druhu a výšky zariadení.

### R<sub>3</sub> – územie zmiešanej funkcie priemyslu a poľnohospodárskej výroby

***Charakteristika***

Výrobné územia sú plochy na výstavbu prevádzkových budov priemyselnej výroby a zariadení, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach.

Regulatív R<sub>3</sub> platí pre lokalitu Z<sub>1</sub>

***Prípustné (vhodné) funkčné využitie:***

- plochy priemyselného charakteru, ktoré sa zriaďujú na priemyselnú výrobu
- plochy slúžiace pre umiestňovanie servisných a opravárenských služieb
- plochy nerušivej výroby v rámci drobných podnikateľských aktivít
- plochy veľkoskladov, skladov a stavebníctva
- plochy pre zásobovanie nákladnou dopravnou obsluhou a účelovými autobusmi
- plochy dopravnej a technickej infraštruktúry nevyhnutné pre realizáciu hlavnej funkcie
- plochy vnútroareálovej izolačnej zelene, v rámci jednotlivých prevádzok

**Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu**

- parkovacie miesta a garáže slúžiace jednotlivým zariadeniam prednostne riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov
- príslušné pešie, cyklistické, motorové komunikácie
- verejná zeleň
- nevyhnutné plochy technickej infraštruktúry
- drobné výrobné nerušivé a nezávadné prevádzky služieb

Podmienky pre spôsob zástavby

- výrobné a skladové objekty výrobného charakteru
- administratívne objekty
- dodržať existujúcu maximálna podlažnosť objektov
- odstupné vzdialenosti – je potrebné riadiť sa príslušnými normami a predpismi v závislosti od druhu a výšky zariadení.
- Hospodárske dvory roľníckeho družstva ozeleniť izolačnou zeleňou

**Nepripustné funkcie**

V územiach s urbanistickou funkciou podnikateľských aktivít (priemyslu a výroby) nie je možné umiestňovať .

- občiansku vybavenosť prístupnú verejnosti (mimo nástupných areálov výrobných zariadení),
- zariadenia intenzívnej rekreácie, záhradkárske a chatové osady.

**R<sub>4</sub> – územie cintorínov**

**Základná charakteristika:**

Plochy cintorínov patria do kategórie vyhradenej zelene, ktorá je zvyčajne v správe , majetku alebo užívaní obce (prípadne iných inštitúcií) a jej využitie pre verejnosť je určitým spôsobom obmedzené.

**Rozvojová plocha : pri cintoríne Domaníža**

**Prípustné funkčné využitie:**

- verejné pohrebisko – cintorín
- možnosť zriadiť - urnový háj, prípadne rozptylovú lúku
- dodržiavať zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
- výber rastlinných druhov musí zohľadňovať pôvodné druhy okrasných drevín
- rešpektovať ochranné pásmo – 50 m od plota pohrebiska podľa § 15 odst. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

**Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:**

- zriadenie pietnych miest pre oddych doplnené zeleňou a prvkami drobnej architektúry
- výstavba chodníkov a nevyhnutných komunikácií
- výstavba zariadení technickej obsluhy (vodovod, prívod elektrickej energie)
- výstavba parkovísk v ochrannom pásme cintorína

**Neprípustné (zakazujúce) funkčné využitie:**

- výsadba alegrénnych, jedovatých a trnitých druhov
- v ochrannom pásme povoľovať a umiestňovať budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom

**R<sub>5</sub> – územie rekreácie**

**Charakteristika**

Územie rekreácie je plocha určené pre dennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov formou záhradkárčenia.

Regulatív R<sub>5</sub> platí pre lokalitu D<sub>8</sub>

**Prípustné funkčné využitie:**

- zriadenie záhradiek pre pestovanie zeleniny
- výstavba objektov ICHR formou jednoduchých stavieb v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v aktuálnom znení
- výstavbu objektov ICHR v ochrannom pásme lesa umiestňovať min. 30m od hranice lesa
- drobná poľnohospodárska výroba v súvislosti s rekreáciou formou ICHR,

**Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:**

- prístup k lokalite D<sub>8</sub> navrhujeme skľudnenou komunikáciou funkčnej triedy D1 v kategórii Mp 6/30 , ukončenou naslepo s otočkou na konci s priamou obsluhou pozemkov
- nevyhnutné plochy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti realizovať len formou priepustnej vrchnej vrstvy ( zhutnená štrkodrva a podobne)
- prvky technickej infraštruktúry v nevyhnutnom rozsahu

**Neprípustné (zakazujúce) funkčné využitie:**

- výsadba a pestovanie alegrénnych, jedovatých a trnitých druhov rastlín

**c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu**

Regulatív je vymedzený v rámci riešenia UPN-O Domaniža DaZč.4 :

- na obytných územiach je možné umiestňovať v rámci objektov RD funkcie základnej občianskej vybavenosti, prípadne služieb na podporu turistického ruchu
- skladba prvkov občianskej vybavenosti musí byť podriadená predovšetkým potrebám obyvateľov obytnej zóny
- pri zriaďovaní prevádzok je potrebné zabezpečiť parkovanie na pozemkoch prevádzkovateľov a minimalizovať environmentálnu záťaž okolia

**d) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

**Dopravná vybavenosť**

- v zastavanom území rešpektovať šírkové usporiadanie cesty II/517 v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, (resp. MOK 7,5/40) vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- v zastavanom území rešpektovať šírkové usporiadanie cesty III/06150 v kategórii resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede C1 v zmysle STN 73 6110
- pre rozvoj nových obytných plôch na lokalitách D<sub>1</sub>, D<sub>5</sub>, D<sub>7</sub>, D<sub>8</sub> riešiť nové komunikačné prepojenie – miestne komunikácie s chodníkmi pre peších resp. MOK 8/40 a vo funkčnej triede C3 v zmysle STN 73 6110
- pre rozvoj nových obytných plôch na lokalitách D<sub>2</sub>, D<sub>3</sub>, D<sub>4</sub>, D<sub>6</sub> riešiť nové komunikačné prepojenie – komunikácie skľudnené M<sub>p</sub> 6/30 a vo funkčnej triede D1
- vytvoriť predpoklady pre prístupy k navrhovaným lokalitám IBV – komunikácie a chodníky pre peších

**Technická vybavenosť**

- predĺžiť verejný vodovod k navrhovaným lokalitám, ktorý bude smerovo sledovať existujúce a navrhované komunikácie podľa ďalších stupňov PD.
- vybudovať verejnú kanalizáciu v zmysle UPN-VUC TN kraja
- odkanalizovať navrhované RD - do doby vybudovania verejnej kanalizácie - do vlastných nepriepustných žúmp, prípadne prídomových ČOV
- rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií (§ 19 zákona č. 442/2002 Z.z.)
- rešpektovať hlavné rády inžinierskych sietí (vzdušné aj podzemné)
- dobudovať siete technickej infraštruktúry chýbajúce pre súčasnosť a potrebné pre uvažované rozvojové plochy
- elektrické zemné káblové vedenie riešiť v navrhovaných častiach obce pri výstavbe komunikácií v súčinnosti s ostatnými sieťami technickej infraštruktúry.
- pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z
- elektromerné rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení- jeden pre dva domy.
- budovanie prístupových komunikácií riešiť komplexne s verejným osvetlením a technickou infraštruktúrou v zelenom páse pri komunikácii
- doplniť sieť miestneho rozhlasu na nových lokalitách
- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102
- zabezpečiť vsakovanie dažďových vôd na mieste výskytu
- rešpektovať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami

**e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene:**

**Kultúrne hodnoty:**

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu sú evidované objekty, ktoré sú vyhlásené za národné kultúrne pamiatky:



710/1	<i>Rímsko-katolícky kostol sv. Mikuláša</i>
710/2	<i>Plastika na stípe, Mariánsky stúp</i>
789/1	<i>Dom pamätný, Popov štáb</i>
789/2	<i>Tabuľa pamätná, Popov štáb.</i>

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a je predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.

V katastrálnom území obce Domaniža je evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:

2215/1 *Hradisko výšinné (medzi Sádочným a Domanižou)*

Na evidovanú archeologickú lokalitu sa vzťahujú ustanovenia :

- zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany
- pri realizácii stavieb v rámci ÚPN je možné, že pri zemných prácach budú zistené archeologické situácie. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu
- jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi je potrebné splniť nasledovné podmienky :
- stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) záväzné stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- v prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

### **Ekostabilizačné opatrenia:**

Ekostabilizačné opatrenia majú legislatívny, biotický a technicko-organizačný charakter.

- zabrániť znečisťovaniu, eutrofizácii a vytváraniu skládok odpadu
- podporovať a rozvíjať extenzívnejšie spôsoby hospodárenia, obhospodarovať plochy ekologicky únosným spôsobom,
- zachovať vzrastlé solitéry drevín
- monitoring výskytu invázných a expanzívnych druhov, v prípade potreby okamžité odstraňovanie
- zabrániť rozširovaniu neofytov (invázných a expanzívnych rastlín), v prípade výskytu v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. tieto dôsledne odstraňovať
- vylúčenie akéhokoľvek vypaľovania trávnych porastov
- zabránenie vytváraniu nepovolených skládok odpadu
- na zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity vytvárať podmienky pre rozčlenenie krajiny postupnou výsadbou zelene okolo poľných ciest, potokov, na hraniciach jednotlivých blokov



- zabezpečiť tvorbu vsakovacích trávnych pásov a ochranných trávnych pásov okolo vodných tokov.
- regulované toky v krajine revitalizovať nenáročnými opatreniami v súlade so zabezpečením protipovodňovej ochrany, zvýšiť ich stabilitu, biodiverzitu a začlenenie do krajiny (výsadba sprievodnej zelene pri zabezpečení priestoru na údržbu, zlepšiť štruktúru brehových porastov, chýbajúce úseky doplniť stanovištne pôvodnými druhmi, zabrániť znečisťovaniu a vytváraniu nelegálnych skládok, monitorovať výskyt invázných druhov rastlín)
- uskutočniť opatrenia technického charakteru -vybudovanie a dobudovanie technickej infraštruktúry

#### **f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

- riadiť odpadové hospodárstvo v súlade s platnými legislatívnymi predpismi a predchádzať negatívnym vplyvom na životné prostredie
- stanoviť jasné ciele v odpadovom hospodárstve v súlade s POH okresu a kraja
- predchádzať vzniku odpadov vhodnou propagáciou a osvetou
- uprednostňovať materiálne zhodnocovanie odpadov pred jeho zneškodňovaním
- podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadu
- v maximálnej možnej miere materiálne zhodnocovať stavebný odpad
- zvýšiť podiel separovaného zberu vhodnou motiváciou obyvateľstva
- zabezpečiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných riadených regionálnych skládkach odpadu
- s kvapalnými odpadmi zo septikov a žúmp nakladať v zmysle legislatívnych predpisov
- riešiť problematiku nakladania s BRKO, podporovať budovanie rodinných kompostární
- odstraňovať staré záťaže, nepovolené skládky odpadov a zabrániť ich opätovnému vytváraniu

#### **g) Vymedzenie zastavaného územia obce Domaniža**

Zastavané územie obce tvorí hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990 a návrh na jeho rozšírenie o novovytvorené plochy riešené Územným plánom obce Domaniža (2004) a doplnkami 1-3 k ÚPN obce Domaniža .

„UPN-O Domaniža Doplnok a zmena č.4“ sú vymedzené ďalšie plochy D<sub>1</sub> až D<sub>10</sub>, nachádzajúce sa mimo hranice zastavaného územia obce, s celkovou výmerou 9,7 ha, ktoré navrhujeme zaradiť do zastavaného územia obce.

### **h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

V katastrálnom území Domaniža sú vymedzené a rešpektované nasledovné **ochranné pásma**:

#### **Plynovod**

V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. pre rozvody plynu sú stanovené nasledovné ochranné a bezpečnostné pásma od osi plynovodu na každú stranu.

	Ochranné pásmo	Bezpečnostné pásmo
• VVTL plynovod DN 350 PN 40	8 m	150 m
• regulačná stanica	8 m	-
• VTL prípojka pre RS DN 100	4 m	20 m
• STL v zastavanom území	1 m	určí dodávateľ ZPN
• STL vo voľnom teréne	4 m	10 m

#### **VN, a NN Elektrickej energie**

- ochranné pásma vzdušných vedení od 220 do 400 kV – 25 m na obe strany – kolmo na vedenia od krajného vodiča
- ochranné pásma vzdušných vedení VN 110 kV – 20 m na obe strany – kolmo na vedenia od krajného vodiča
- ochranné pásmo 22 kV vedení, ako i odbočky ku kioskovej trafostanici je – 10 m na každú stranu od krajného vodiča vedenia
- ochranné pásmo NN siete je – 1 m od vodičov
- ochranné pásma vedení VN 22 kV zavesenými káblami – 1,1 m
- trafostanica – 10 m od stožiaru
- ochranné pásmo kioskovej trafostanice – 1m od objektu

#### **Ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií (Zákon č.442/2002 Z.z. § 19, odst.2**

- vodovod – 1,5 m po obidvoch stranách potrubia do D 500 mm
- vodovod – 2,5 m po obidvoch stranách potrubia nad D 500 mm
- kanalizačný zberač – 1,5 m

#### **Ochranné pásma vodných zdrojov**

- celá obec Domaniža sa nachádzajú v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vonkajšia časť vodných zdrojov Čertova skala – Domanižská Lehota a II. stupňa vonkajšia časť vodných zdrojov Sádочné – Domanižská Lehota, ktoré boli vyhlásené rozhodnutím ONV Považská Bystrica, č.j. PLVH 949/1984-405 zo dňa 16.6. 1986 a OÚŽP Považská Bystrica č.j. ŽP 2000/01110-FLS-A-10/Ben zo dňa 27.10.2000; v zmysle platných rozhodnutí o určení pásiem hygienickej ochrany, ktoré stanovujú aj podmienky ochrany vodných zdrojov, ku stavbám je potrebné predkladať posúdenia o tom, že stavby neohrozia kvalitu povrchových a podzemných vôd, na stavenisku sa nesmú skladovať žiadne ropné, chemické prípadne iné látky, ktoré by mohli ohroziť kvalitu povrchových alebo podzemných vôd.

### **Ochranné pásma dopravných zariadení**

- cesta II/517 - 25 m na každú stranu od osi vozovky
- cesty III/06150 - 20 m od osi vozovky na obidve strany

V zmysle **leteckého zákona § 30** je nutné s Leteckým úradom SR prerokovať nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje

### **Ochranné pásma tokov (§ 49 zák. č. 364/2004 Z. z.)**

Rešpektovať a dodržiavať ochranné pásma , pobrežné pozemky a manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu

- ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6 m od brehovej čiary vodohospodársky významného toku Domanižanka a min. 4 m od brehovej čiary Lednického a Palkovského potoka
- rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 75 2102
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom
- všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822
- na území pobrežných pozemkov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí (§ 30 ods. 1 písmeno d).

### **Ochranné pásma lesov :**

- 50 m od hranice lesného pozemku

### **Ochranné pásma cintorínov :**

- 50 m od oplotenia cintorína

### **Regulatívy ochrany pred povodňami :**

- rešpektovať zákon 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- zabezpečovať ochranu pred povodňami v súlade príslušnými platnými legislatívnymi predpismi a koncepciou ochrany,
- postupovať pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržovaní záujmov civilnej ochrany na teritóriu SR pri územnom konaní v zmysle zákona NR SR č. 42/94 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v platnom a úplnom znení zákona NR SR č. 444/2006 Z.z.
- v zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a vykonávacej normy STN 75 2102 je nutné zachovať ochranné pásma vodných tokov v šírke 10 m od brehovej čiary a v šírke min. 5 m od brehovej čiary Bieleho Potoka

***i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny***

Plochy pre verejnoprospešné stavby

- Plochy a pozemky pokiaľ nie sú majetkom obce alebo štátu, je potrebné pre verejnoprospešné stavby vykúpiť od majiteľov pozemkov, alebo inak usporiadať v zmysle platnej legislatívy.

Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov a pre asanáciu.

- Nie sú vymedzené.

***j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny***

UPN-O Domaniža Doplnok a zmena č.4 neurčuje žiadne časti obce na ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.

***k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB***

Podľa § 108 ods. 3 novely zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon sa za verejnoprospešné stavby, pre ktoré je vyvlastnenie možné vo verejnom záujme považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

V rámci „UPN-O Domaniža Doplnok a zmena č.4“ nie sú vymedzené verejnoprospešné stavby.