

## 1 Správca dane

**Správca:** Správu dane z nehnuteľností vykonáva obec, na ktorej území sa nehnuteľnosť nachádza.

## 2 Daň z pozemkov

### Daňovník:

Daňovníkom dane z pozemkov je:

- vlastník pozemku alebo
- správca pozemku vo vlastníctve štátu; správca pozemku vo vlastníctve obce alebo správca pozemku vo vlastníctve vyššieho územného celku zapísaný v katastrí nehnuteľností (ďalej len "kataster") alebo
- fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav alebo
- nájomca, ak nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastrí;
- nájomca, ak má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom; má v nájme náhradné pozemky daňovníka alebo
- užívateľ pozemku, ak nemožno určiť daňovníka.

Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z pozemkov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.

Ak je pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane z pozemkov sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

### Predmet dane:

Sú pozemky – orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty; záhrady; zastavané plochy a nádvorcia; ostatné plochy; lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy; rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy; stavebné pozemky.

Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny je určujúce zaradenie pozemku podľa katastra, ak okrem stavebného pozemku. Pre zaradenie lesného pozemku do kategórie lesa je určujúci program starostlivosti o lesy.

Na účely zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku sa za „stavebný pozemok“ považuje pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, ktorá je predmetom dane zo stavieb alebo stavba s bytmi a nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov.

Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v právoplatnom stavebnom povolení. Stavebným pozemkom nie je pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení na zmenu stavby, najmä ak ide o prístavbu, nadstavbu a stavebnú úpravu.

Časť plôch a nádvorí zastavaných stavbami, ktoré nie sú stavbami, sa považujú za pozemky.

### Základ dane:

Pri pozemkoch:

- Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty – je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1. k zákonu.

#### Hodnota ornej pôdy (OP) a trvalých trávnatých porastov (TTP)

Okres	Kód KÚ	Názov katastrálneho územia /okresu	Hodnota v eurách/m <sup>2</sup>	
			OP	TTP
306	812595	Domaniža	0,1380	0,0312
306	823597	Kardošová Vieska	0,0995	0,0245

Zdroj: Príloha č. 1 k zákonu 582/2004 Z. z. v platnom znení

- Záhrady, zastavané plochy a nádvorcia; ostatné plochy – je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 k

- Stavebné pozemky – je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu (18,58 eura/ m<sup>2</sup>).
- Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy – je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku alebo podľa VZN. Ustanovená hodnota pozemku vo VZN (0,06 eura/ m<sup>2</sup>) sa použije len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

**Sadzba dane:**

Sadzbu dane určuje v súlade so zákonom správca dane všeobecne záväzným nariadením; § 5 VZN č. 1/2015;

**Ročná sadzba dane z pozemkov pre obec na celom jej území je:**

Druh pozemku	Sadzba dane
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,30 %
b) záhrady	0,50 %
c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,50 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,30 %
e) stavebné pozemky	0,15 %

**Výpočet dane:**

Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

### 3 Daň zo stavieb

**Daňovník:**

Daňovníkom dane zo stavieb je:

- vlastník stavby alebo
- správca stavby vo vlastníctve štátu; správca stavby vo vlastníctve obce alebo správca stavby vo vlastníctve vyššieho územného celku zapísaný v katastrí alebo
- nájomca stavieb spravovaných Slovenským pozemkovým fondom alebo
- užívateľ stavby, ak nemožno určiť daňovníka.

Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane zo stavieb zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je stavba v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane zo stavieb sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

**Predmet dane:**

Predmetom dane zo stavieb sú stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu; stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu; chaty a stavby na individuálnu rekreáciu; samostatne stojace garáže; stavby hromadných garáží; stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou; priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike; stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu; stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou; ostatné stavby.

Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom alebo ukotvené pilótami. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať. Na zaradenie stavby je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

**Základ dane:**

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>, pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

**Sadzba dane:**

Sadzbu dane zo stavieb určuje v súlade so zákonom správca dane všeobecne záväzným nariadením; § 6 VZN č. 1/2015

### Ročná sadzba dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy je:

a)	za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,058 €m <sup>2</sup>
b)	za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu v celej obci a všetkých katastrálnych územiach obce	0,083 €m <sup>2</sup>
c)	za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,20 €m <sup>2</sup>
d)	za samostatne stojace garáže	0,20 €m <sup>2</sup>
e)	za stavby hromadných garáží	0,20 €m <sup>2</sup>
f)	za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,20 €m <sup>2</sup>
g)	za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,75 €m <sup>2</sup>
h)	za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	0,75 €m <sup>2</sup>
i)	za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) v celej obci	0,083 €m <sup>2</sup>

#### Výpočet dane:

Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane zo stavieb.

Do počtu ďalších podlaží pri výpočte dane zo stavieb v prípade viacpodlažnej stavby sa nezapočítava prvé nadzemné podlažie.

Ak ide o viacpodlažnú stavbu, daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane zo stavieb zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie podľa VZN.

Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane a príplatok za podlažie, daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane. Pomerná časť dane sa vypočíta ako súčin zastavanej plochy stavby, pomernej časti základu dane a sadzby dane na príslušný účel využitia stavby zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie.

## 4 Daň z bytov

#### Daňovník:

Daňovníkom dane z bytov je:

- vlastník bytu alebo
- vlastník nebytového priestoru alebo
- správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve štátu; správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve obce alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve vyššieho územného celku.

Ak sú byty alebo nebytové priestory v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z bytov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z bytov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane z bytov sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

#### Predmet dane:

Predmetom dane z bytov je byt alebo nebytový priestor v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby.

Ak sa byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

#### Základ dane:

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy v m<sup>2</sup>.

#### Sadzba dane:

Sadzbu dane z bytov určuje v súlade so zákonom správca dane všeobecne záväzným nariadením; § 7 VZN č. 1/2015

Ročná sadzba dane z bytov:

- (1) Ročná sadzba dane z bytov za byt v bytovom dome je za každý aj začatý m<sup>2</sup> 0,10 €m<sup>2</sup>

- podlahovej plochy bytu:
- (2) Ročná sadzba dane z bytov za nebytový priestor v bytovom dome je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru využívaného na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 0,10 €m<sup>2</sup>
- (3) Ročná sadzba dane z bytov za nebytový priestor v bytovom dome je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru využívaného na iné účely ako podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 0,10 €m<sup>2</sup>

## 5 Daňová povinnosť k dani z nehnuteľnosti

### Vznik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

Napríklad na základe:

- povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra na základe kúpnej alebo darovacej zmluvy,
- vysporiadania bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- vydania právoplatného stavebného povolenia,
- právoplatného rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred dokončením,
- dodatočného povolenia stavby,
- právoplatného kolaudačného rozhodnutia,
- ukončenia výstavby drobnej stavby; oznámením ukončenia drobnej stavby,
- povolenia zmeny užívania stavby alebo zmeny užívania stavby alebo bytu,
- zmenou užívania stavby na iné účely ako sa stavba užívala,
- podpísania nájomnej zmluvy o užívaní nehnuteľnosti so SPF,
- podpísania dlhodobého nájomného vzťahu k nehnuteľnosti zapísaného v katastri nehnuteľností,
- zriadením trhového miesta s predajným stánkom,
- zmeny druhu pôdy v katastri nehnuteľností,
- zmeny výmery nehnuteľnosti, rozdelenia parcely, prečíslovania parcely...

Pri nadobudnutí nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom.

Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

### Zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti.

Napríklad na základe:

- povolenia vkladu zániku vlastníckeho práva do katastra na základe kúpno – predajnej zmluvy alebo darovacej zmluvy,
- zrušenia bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- zmeny výmery nehnuteľnosti,
- povolenia zmeny užívania stavby, bytu alebo časti bytu,
- zrušenia nájomnej zmluvy o užívaní nehnuteľnosti so Slovenským pozemkovým fondom,
- zrušenia dlhodobého nájomného vzťahu k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností,
- zbúranie resp. odstránenie stavby na základe povolenia búracích prác stavby a následným výmazom stavby z listu vlastníctva,
- právoplatným rozhodnutím o kolaudácii stavby, bytového domu...

Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícké práva k vydraženej nehnuteľnosti.

### Oslobodenie od dane a zníženie dane

Pozemky, stavby, byty a nebytové priestory, ktoré sú od dane z nehnuteľností oslobodené [ustanovuje § 17 ods. 1 zákona](#) o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Vo VZN č. 1/2015 v § 8 správca dane ustanovil, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov takto:

- a) 30 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) 30 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších

- c) ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- d) 30 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- e) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
- e) 30% z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáže vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

Pri súbehu znížení dane sa uplatní zníženie dane výhodnejšie pre daňovníka.

Uplatnenie nároku zníženia dane alebo oslobodenia od dane:

Daňovník uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane podľa odsekov 2 až 4 v [priznaní k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje](#) alebo v [čiasťkovom priznaní](#) na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote podľa [§ 99a ods. 1](#) zákona o miestnych daniach a poplatku za KO a DSO (t. z. do 31. 1.) inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

## 6 Daňové priznanie

Miesto a termín podania:

Priznanie k dani z nehnuteľností [je daňovník povinný podať](#) správcovi dane - Obci Domaniža do [31. januára](#) toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Ak daňovník podal Priznanie k dani z nehnuteľností ... a stane sa vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom ďalšej nehnuteľnosti alebo dôjde k zmene druhu alebo výmery pozemku, účelu využitia stavby, bytu alebo nebytového priestoru alebo mu zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľností, je povinný podať [čiasťkové priznanie k dani z nehnuteľností](#)... príslušnému správcovi dane v lehote podľa prvej vety.

[Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením alebo dedením, je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.](#)

*Daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľností na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve. Ak daňovník nadobudne nehnuteľnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia vydražením alebo dedením, je povinný podať priznanie k tejto dani v priebehu zdaňovacieho obdobia, a to v lehote do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.*

V čiasťkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k dani z nehnuteľností. Daňové priznanie je povinný podať každý, komu táto povinnosť vyplýva z osobitných predpisov, alebo ten, koho na to správca dane vyzve. Vo výzve správca dane poučí daňový subjekt o následkoch nepodania daňového priznania. Ak daňový subjekt nepodal daňové priznanie, a to ani na výzvu správca dane správca dane určí daň podľa pomôcok. Ak daňový subjekt po doručení oznámenia o začatí určovania dane podľa pomôcok podá daňové priznanie, správca dane ho môže použiť ako pomôcku.

Tlačivo:

Priznanie sa podáva na tlačive, ktorého vzor ustanoví Ministerstvo financií Slovenskej republiky všeobecne záväzným právnym predpisom.

Tlačivo: MF/021249/2014-725 - daňová povinnosť od 01.01.2015

[Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje](#)

V tomto tlačive daňovník označí druh priznania, ktorým je čiasťkové priznanie, opravné priznanie a dodatočné priznanie.

Vysvetlenie k tlačivu daňového priznania:

„Priznanie“ – označí daňovník, ktorý podáva správcovi dane v obci priznanie prvýkrát

„Čiasťkové priznanie“ – označí daňovník, ktorý už podal priznanie k dani v predchádzajúcom období a vznikla mu nová daňová povinnosť k dani (nadobudol novú nehnuteľnosť kúpou, darovaním, dedením,

dražbou alebo nastala nová skutočnosť, ktorá má vplyv na vyrubenie dane (stavebné povolenie, kolaudácia, zmena účelu užívania stavby, bytu...)

„**Opravné priznanie**“ – označí daňovník, ktorý opravuje priznanie k dani pred uplynutím lehoty na podanie priznania. Na vyrubenie dane je rozhodujúce posledné podané opravné priznanie.

„**Dodatočné priznanie**“ – podáva daňovník najneskôr do štyroch rokov od konca roka, v ktorom mu vznikla povinnosť podať priznanie, ak sa zistí, že v priznaní uviedol nesprávne údaje.

Osoby sú povinné vyplniť všetky údaje podľa „Priznania k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje“. Osobné údaje podľa sú chránené podľa osobitného predpisu.

Daňovník je povinný v príslušnom priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na vyrubenie dane. Ak príslušné priznanie podáva zástupca, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, zníženie dane alebo oslobodenie od dane sa pri vyrubení dane zohľadní tomu spoluvlastníkovi, ktorý spĺňa podmienku na zníženie dane alebo oslobodenie od dane. V priznaní sa uvádza, ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, titul, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom, obchodné meno alebo názov alebo dodatok obchodného mena, ak takýto má, identifikačné číslo a sídlo alebo miesto podnikania.

Tlačivo je prístupné aj na webovom sídle obce Domaniza [www.domaniza.sk](http://www.domaniza.sk).

#### Doklady preukazujúce vznik alebo zmenu

Fotokópie dokladov preukazujúce nadobudnutie nehnuteľností alebo fotokópie dokladov, ktoré majú vplyv na zmenu vyrubenej dane, ide najmä o:

- rozhodnutie správy katastra o povolení vkladu na základe kúpnej zmluvy alebo darovacej zmluva alebo list vlastníctva,
- právoplatné dedičské osvedčenie,
- právoplatné stavebné povolenie alebo kolaudačné rozhodnutie,
- doklad o povolení zmeny užívania stavby, bytu, nebytového priestoru,
- doklad o ukončení výstavby drobnej stavby oznámením ukončenia drobnej stavby,
- dodatočné povolenie stavby,
- právoplatné rozhodnutie o dražbe, dražobný príklep schválený súdom,
- doklad o vysporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov v časti vlastnícke právo k nehnuteľnostiam,
- právoplatná nájomná zmluva o užívaní nehnuteľnosti so SPF,
- doklad o zmene druhu pôdy v katastrí,
- doklad o zmene výmery zastavanej plochy stavby, podlahovej plochy bytu ...

#### Upozornenie

Ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie podá každý spoluvlastník do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, príslušné priznanie podá zástupca, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť vyznačí v príslušnom priznaní a doloží „dohodu spoluvlastníkov“.

Ak je nehnuteľnosť v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, príslušné priznanie podáva jeden z manželov.

Daňovník je povinný priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na vyrubenie dane.

#### Sankcie:

Ak bola na základe údajov uvedených v Priznaní k dani z nehnuteľností... , čiastkovom priznaní k daniam alebo dodatočnom priznaní k dani z nehnuteľností vyrubená daň, ktorá je nižšia ako daň, ktorá bola vyrubená po kontrole, správca dane uloží pokutu vo výške 10% zo sumy, o ktorú zvýšil daň rozhodnutím.

Ak daňovník nepodá priznanie v ustanovenej lehote správca dane uloží pokutu od 5,00 € do 3000,00 € najviac do výšky vyrubenej dane, nie menej ako 5 €. Ak nepodá priznanie na výzvu správca dane, správca dane uloží pokutu od 10,00 € do 3000,00 € najviac do výšky vyrubenej dane, nie menej ako 10 € ak nepodá priznanie na výzvu správca dane.

## 7 Vyrubenie dane

#### Forma a spôsob vyrubenia dane:

Správca dane vyrubí daň z nehnuteľnosti daňovníkovi **rozhodnutím**. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň z nehnuteľností rozhodnutím zástupcovi, ktorý podal príslušné priznanie, a pri bezpodielovom spoluvlastníctve manželov tomu z manželov, ktorý podal príslušné priznanie.

Správca dane vyrubí daň z nehnuteľnosti rozhodnutím podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.

	<p>Pri nadobudnutí nehnuteľností vydražením alebo dedením správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností vydražiteľovi alebo dedičovi, začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.</p> <p>Ak správca dane nevyrubil daň vlastníkovi draženej nehnuteľnosti na príslušné zdaňovacie obdobie podľa stavu k 1. januáru, vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností do konca mesiaca, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti. Ak správca dane nevyrubil daň poručiteľovi dedenej nehnuteľnosti na príslušné zdaňovacie obdobie podľa stavu k 1. januáru, vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností dedičovi začínajúc mesiacom, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.</p> <p>Ak dôjde počas zdaňovacieho obdobia k zániku daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností správca dane vydá nové rozhodnutie, ktorým vyrubí pomernú časť dane. Novým rozhodnutím sa pôvodné rozhodnutie alebo časť výroku rozhodnutia zrušuje; proti novému rozhodnutiu alebo časti výroku rozhodnutia možno podať odvolanie.</p>
<b>Splatnosť dane:</b>	<p>Vyrubená daň z nehnuteľností... je splatná <b>do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia</b>. Správca dane môže určiť platenie dane z nehnuteľností v splátkach; ak je vyrubená daň z nehnuteľností vyššia ako 33 000 eur, správca dane určí platenie tejto dane najmenej v dvoch rovnomerných splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň. Daňovník môže vyrubenu daň z nehnuteľností, ktorá bola rozhodnutím správcu dane určená v splátkach, zaplatiť aj naraz najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.</p>
<b>Úhrada dane:</b>	<p>Daň z nehnuteľností sa platí <b>v hotovosti</b> v pokladni Obecného úradu v Domaníži alebo <b>na účet správcu dane uvedený v rozhodnutí</b>.</p>
<b>Právoplatnosť rozhodnutia:</b>	<p>Rozhodnutie sa stávajú právoplatným, ak uplynula lehota na odvolanie. Na podanie odvolania je stanovená 15-dňová lehota odo dňa doručenia rozhodnutia. Včas podané odvolanie proti rozhodnutiu má odkladný účinok v tej časti výroku rozhodnutia, ktorá bola odvolaním napadnutá. Ak je podaný opravný prostriedok, napadnutá časť výroku rozhodnutia sa vylúči na samostatné konanie, na ktoré sa uplatní postup podľa osobitného predpisu primerane. Právoplatnosť rozhodnutia v ostatných častiach výroku nie je dotknutá.</p>
<b>Vykonateľnosť rozhodnutia:</b>	<p>Rozhodnutie je vykonateľné po márnom uplynutí lehoty pre dobrovoľné plnenie – nasledujúci deň po dni splatnosti dane. Ak je rozhodnutie vykonateľné, správca dane môže neuhradenú daň z nehnuteľností vymáhať v rámci exekučného konania.</p>
<b>Legislatíva:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov</li> <li>• Zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov</li> <li>• Zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov</li> <li>• Zákon č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov</li> <li>• Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2015 o miestnych daniach a poplatku</li> </ul>