

ZADANIE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

DOMANIŽA

NÁVRH

Vypracoval: Obec Domaniža
v spolupráci s OSO

január 2018

OBSTARÁVATEĽ : OBEC D O M A N I Ž A

Názov obce : Domaniža

Štatutárny zástupca : František Matušík - starosta obce

Adresa : obec Domaniža,
Domaniža č.426
018 16 Domaniža
e-mail : obec@domaniza.sk
telefón: 042/439 45 48
www.domaniza.sk

Kód obce : 513 008

Katastrálne územie : Domaniža

Kód katastrálneho územia : 812 595 H3

Názov okresu : Považská Bystrica

Kód okresu : 306

Názov kraja : Trenčiansky

Kód kraja : 300

OBSAH

a. Dôvody na obstaranie územného plánu obce Domaniža	3
b. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa a varianty a alternatívy rozvoja územia	3
c. Vymedzenie riešeného územia	4
d. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu pre územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti	5
e. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia	9
f. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce	10
g. Základné demografické údaje a prognózy	10
h. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce	13
i. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce	13
j. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia	13
k. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem, vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia	18
l. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	21
m. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva	24
n. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia, vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu	25
o. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby	27
p. Požiadavky z hľadiska životného prostredia prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	31
q. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov	33
r. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny	34
s. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	34
t. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby	35
u. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu	35

Úvod

Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Domaniža je spracované v zmysle § 20, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v aktuálnom znení. Je vypracované v rozsahu a podrobnostiach, stanovených v § 8, odst. 3 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Návrh Zadania pre vypracovanie územného plánu obce Domaniža je spracovaný na základe prieskumov a rozborov, ktorými sa získali ucelené poznatky o stave a možnostiach rozvoja, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce. Zadanie je podrobne špecifikovanou objednávkou, ktorá svoju objektívnosť získa prostredníctvom prerokovacieho procesu, do ktorého sú zapojené všetky subjekty činné v území a tiež obyvatelia obce.

a. DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DOMANIŽA

Obec Domaniža je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce.

Doteraz platný Územný plán obce Domaniža bol vypracovaný v roku 2004 autorizovaným architektom Ing. arch. Annou Kručayovou v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Táto dokumentácia bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Domaniža číslom uznesenia 5/2004, B-č. 3 zo dňa 28.10.2004.

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zákonov § 30, odsek 4 je obec povinná pravidelne, najmenej však raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky. Z tohto dôvodu za posledné roky boli spracované :

- Doplnok č. 1 - február 2008 schválený OZ uzn. č. 9/2008 B-10 zo dňa 27.11.2008
- Doplnok a zmena č.2- III/2009 schv. OZ uzn. č. 4/2009 B-9-a/b/c zo dňa 9.7.2009
- Doplnok a zmena č.3 2-3/2009 schv. OZ uzn.č.8/2010 B/3 zo dňa 16.12.2010
- Doplnok a zmena č.4 schválený uznesením OZ č. 4/2013 B-5 zo dňa 27.6.2013, VZN č.5/2013 B-6 zo dňa 22.8. 2013

V poslednom období vznikli požiadavky prehodnotiť rozvojovú koncepciu obce, zapracovať nové rozvojové zámery do územného plánu, spresniť trasy technickej infraštruktúry a dopracovať územný plán o katastrálne územie Kardošovej Viesky, ktorá je súčasťou obce Domaniža ,

Pričom jej územie nebolo v pôvodnom UPN-O riešené.

Cieľom Zadania je formulovať požiadavky pre riešenie „Územného plánu obce Domaniža „ (ďalej tiež UPN-O Domaniža)“.

b. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA VYJADRUJÚCE ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA A VARIANTY TRENDOV CELKOVÉHO ROZVOJA ÚZEMIA.

Hlavným cieľom riešenia je získanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj obce v súlade so súčasnou platnou legislatívou. Po schválení sa stane záväzným dokumentom pre celé územie obce v procese povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja Domaniže.

Medzi hlavné priority pre riešenie UPN-O Domaniža patria :

- určiť podmienky pre zabezpečenie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja;
- určiť podmienky pre vytvorenie disponibilných plôch pre bytovú výstavbu s cieľom stabilizovať mladšie obyvateľstvo v obci;
- stanovenie regulatívov funkčného využitia, a priestorového usporiadania územia obce zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v zastavanom území a vo voľnej krajine;
- stanoviť regulatívy pre podporu a zachovanie kultúrnych, historických hodnôt v území;
- stanovenie limitov využitia plôch územia obce ;
- v súlade s prírodnými danosťami vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability;
- vytvorenie územných podmienok pre umiestnenie podnikateľských aktivít so zámerom vytvoriť pracovné príležitosti pre obyvateľov obce a mikroregiónu;
- vytvorenie územných podmienok pre dobudovanie verejnej, dopravnej, občianskej a technickej infraštruktúry;
- vytvorenie územných predpokladov a podmienok pre rozvoj rekreácie a turizmu;
- vytvorenie predpokladov a podmienok optimálnej komunikačnej siete automobilovej, cyklistickej, pešej a statickej dopravy ;
- pre zachovanie a postupné zlepšenie kvality krajinného prostredia vytvoriť podmienky pre ochranu prírodných prvkov ekologickej stability za účelom podporenia biologickej diverzity a prírodných hodnôt územia;
- vymedzenie plôch a druhov verejnoprospešných stavieb a vytvorenie územných podmienok pre ich umiestnenie .

c. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešeným územím územného plánu obce Domaniža v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacich vyhlášok je katastrálne územie Domaniža s výmerou 2 272 ha a katastrálne územie Kardošova Vieska s výmerou 334 ha . Celková výmera územia obce je 2 606 ha.

V súčasnosti je urbanizované územie obce Domaniža legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia Domaniža a Kardošova Vieska k 1.1.1990. Miestna časť Domanižská Lehota nemá vymedzenú hranicu zastavaného územia. V územnom pláne bude navrhnutá úprava jednotlivých hraníc zastavaného územia obce.

Obec Domaniža sa rozprestiera uprostred Domanižskej kotliny na styku Strážovských a Súľovských vrchov. Juhovýchodná časť hranice katastrálneho územia obce je zároveň hranicou kraja Trenčianskeho a Žilinského, ako aj okresnej hranice, ktorá oddeluje okresy Považská Bystrica a Žilina.

Hranice katastrálneho územia obce tvoria hranice s územiami obcí:

kraj	okres	obec	svetová strana
Trenčiansky	Považská Bystrica	Malé Lednice	východ
		Prečín	sever
		Počarová	
		Ďurďové	západ
		Čelkova Lehota	juhozápad
Sádočné			
Žilinský	Žilina	Fačkov	juh

V rámci územno-správnej organizácie sídiel patrí riešené územie k osídleniu vidieckeho významu v okrese Považská Bystrica.

Územie obce pozostáva z jadrového zastavaného územia Domaniža, ktoré je kultúrnym a administratívnym centrom. Súčasťou obce sú jej miestne časti Domanižská Lehota a Kardošova Vieska, ktorá má samostatne vymedzené katastrálne územie.

d. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU PRE ÚZEMIE OBCE VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI.

Pre spracovanie ÚPN - O Domaniža je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je :

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja, schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ako Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z.; uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998
- Zmeny a doplnky č.1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa uznesením č. 259/2004 zo dňa 23.06.2004 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 ;
- Zmeny a doplnky č.2/2011 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 297/2011 zo dňa 26.10. 2011 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011.

Z uvedenej dokumentácie sú pre tvorbu UPN-O Domaniža záväzné nasledujúce regulatívy:

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.9. Podporovať rozvoj centier osídlenia šiestej skupiny.

Druhú podskupinu predstavujú sídla, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla :

1.9.6. v okrese Považská Bystrica : Horná Maríková, Dolná Maríková, Papradno, Udiča, Plevník-Drienové, Brvnište, Pružina, **Domaniža** a Sverepec

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

- a) základných škôl
- b) predškolských zariadení
- c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární
- d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania
- e) pôšt
- f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby
- g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby
- h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene.

1.10 Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

1.10.1 Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností.

- 1.10.2 Zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov (slovenský, moravsko-slovácky, nemecký).
- 1.10.3 Pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.10.4 Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovne rovnocenné prostredie voči mestským a dosiahnuť tak sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.10.5 Vytvárať optimálnejšie správne celky zlučovaním obcí na geografický podobných základoch a princípoch ako predpokladu efektívnejšieho rozvoja v súčasnosti rozdrobeného územia vidieka.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.4 skvalitniť a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít; podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja.
- 2.11 Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2 000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom.
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1. Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky

3.3. Sociálna starostlivosť

- 3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestárnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy-penzióny pre dôchodcov) a služby

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie,
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja,
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj obce,

- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.4 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokradami,
- 5.8 vytvárať podmienky na zastavenie procesu znižovania biodiverzity,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 realizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských okresných environmentálnych akčných programov,
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky na zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé katastrálne územie,
- 6.2 nové podnikateľské aktivity lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí existujúcich hospodárskych areáloch prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov.

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1. Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.

7.6. Hromadná doprava

- 7.6.1 V návrhovom období v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 7.7.2 Vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojeniu regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu:
 - Považská Bystrica - hranica Žilinského kraja Rajec (pripojenie na Rajeckú cyklomagistrálu)

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

- 8.1.10 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja

8.2 Vodné hospodárstvo

- 8.2.1 Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov a chránené vodohospodárske oblasti Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky a povodia vodárenských tokov Solka-Vyšehradný potok, Tužina a Nitrica a záujmové územia výhľadových vodohospodárskych diel
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky :

l) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov :

3. Aglomerácia Považská Bystrica

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja, hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.

9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.

9.1.3 Riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi.

9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.

9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).

9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).

9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.

9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.

9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.

9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky

9.1.11. Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd): JOKO a syn, Čadca

Verejnoprospešné stavby

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd :
Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách :
16. Aglomerácia Považská Bystrica

Riešenie ÚPN obce Domaniža bude nutné zosúladiť s nasledovnými strategickými dokumentmi:

- **Stratégia, zásady a priority štátnej environmentálnej politiky SR;**
- **Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica;**
- **Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR,2014)**
- **Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja 2013 - 2023 (2015)**
- **Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK 2013 - 2023 (2015)**
- **Stratégia rozvoja vidieka 2013 - 2023 (2015)**
- **Program odpadového hospodárstva na roky 2011-2015**
- **Platné ÚPD okolitých obcí Malé Lednice, Prečín,**
- **Technické podmienky Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry (MDVRR 7/2014)**

e. ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Obec **Domaniža** sa nachádza v severnej časti Trenčianskeho kraja, v okrese Považská Bystrica, v Domanižskej kotline Strážovských vrchov.

Sídelnú štruktúru Trenčianskeho kraja v súlade s koncepciou územného rozvoja Slovenska (KURS) v aktuálnom znení, rieši územný plán veľkého územného celku (UPN-VUC) Trenčianskeho kraja. V ňom je definované aj postavenie obce Domaniža ako obce s ohľadom na vzájomné vzťahy jednotlivých miest a dedín tak, ako uvádzame nasledovne.

Ťažiská osídlenia

KURS člení ťažiská osídlenia podľa významu do 4 skupín na základe intenzívnych sídelných väzieb medzi mestami a obcami v ich blízkosti.

Súčasťou štvrtej skupiny je Trenčianske ťažisko osídlenia. Jedná sa o aglomeráciu s monocentrickým výrazným jadrom, ktoré predstavuje krajské mesto Trenčín. V jeho zázemí sú stredne veľké a menšie mestá. Sem patrí aj okresné mesto Považská Bystrica, ktoré je mestom s vyššou vybavenosťou pre obec Domaniža.

Rozvojové osi

Sídelná rozvojová os celoštátneho významu - Považská sídelná rozvojová os : Bratislava smerom na Trnavu, Považie až po Žilinu. Súčasťou tejto osi sú aj územia okresov Nové Mesto nad Váhom, Trenčín, **Považská Bystrica**, Púchov, Považská Bystrica.

Sídelné centrum druhej skupiny, prvej podskupiny - Považská Bystrica - centrum regionálneho významu s možnosťou plniť nadregionálne funkcie.

Obec Domaniža je definovaná ako centrum šiestej skupiny, ktoré zabezpečuje komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia.

V súčasnosti Domaniža poskytuje služby základného a vyššieho občianskeho vybavenia aj pre obce Malé Lednice, Čelkova Lehota, Sádočné.

Predpoklady pre rozvoj obce smerom k vidieckemu turizmu a agroturistike, vyplývajú z využitia bohatého kultúrno-historického a prírodného potenciálu územia.

S cieľom vytvoriť pracovné príležitosti pre miestnych obyvateľov a tým znížiť demografickú depresiu Domaniža okrem vytvorenia územných podmienok pre bývanie, má ambíciu rozvíjať výrobu s využívaním miestnych zdrojov, poľnohospodársku produkciu a lesohospodárske funkcie.

Dopravné napojenie obce je na nadradenú komunikačnú sieť uskutočnené prostredníctvom cesty II. triedy č. 517 na štátnu cestu I. triedy č. 61 v Považskej Bystrici. Napojenie na železničnú dopravu je možné v Považskej Bystrici. Najbližšie letecké služby poskytuje letisko Žilina - Dolný Hričov.

Celá obec Domaniža sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa - vonkajšia časť vodných zdrojov Čertova skala - Domanižská Lehota a II. stupňa - vonkajšia časť vodných zdrojov Sádočné - Domanižská Lehota, ktoré boli vyhlásené rozhodnutím ONV Považská Bystrica, č.j. PLVH 949/1984-405 zo dňa 16.6. 1986 a OÚŽP Považská Bystrica č.j. ŽP 2000/01110-FLS-A-10/Ben zo dňa 27.10.2000.

V riešenom území sa nachádzajú vodohospodársky významné toky Domanižanka, Lednický a Palkovský potok.

Severným okrajom katastrálneho územia obce Domaniža prechádza 400 kV vonkajšie nadzemné elektrické vedenie V495 Bošáca - Varín.

f. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE

Zájmové územie obce Domaniža je definované z hľadiska ekonomických, hospodárskych, administratívno-správnych a tiež rôzne diverzifikovaných sociálnych vzťahov. Obec má tesné väzby na okresné mesto Považská Bystrica, od ktorého je vzdialené cca 11 km. Domaniža je súčasťou Mikroregiónu Strážovské vrchy - Združenie pôsobí na území svojich členských obcí a to: Bodiná, Čelkova Lehota, Dolný Lieskov, Domaniža, Ďurďové, Horný Lieskov, Malé Lednice, Plevník - Drienové, Počarová, Podskalie, Prečín, Pružina, Sádočné, Domaniža, Vrchteplá, Záskanie.

Zájmové územie je rešpektované, nerieši sa.

Pri riešení UPN-O Domaniža je treba prihliadať :

- rešpektovanie nadradených trás sietí technickej infraštruktúry - plynovod ,
- jestvujúce a plánované rozvody verejných vodovodov a verejných kanalizácií,
- inundačné územia, plány manažmentu povodňových rizík
- diverzifikácia pracovných príležitostí, bývania a občianskej vybavenosti
- posilnenie poľnohospodárskej prvovýroby a produkcie typických regionálnych produktov
- spolupráca v oblasti - lesného hospodárstva
- podpora dobrej regionálnej spolupráce obcí na dobudovaní infraštruktúry pre rozvoj turizmu a cestovného ruchu, aby sa zhodnotili atraktivity v území, aby boli vybavené službami
- rešpektovanie vodných zdrojov s pásmami hygienickej ochrany

g. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PREDPOKLADY VÝVOJA

DEMOGRAFIA

V rokoch 2001 až 2008 počet obyvateľov obce Domaniža osciloval okolo počtu 1 490. Za toto obdobie najnižší počet obyvateľov bol v roku 2007 - 1 486 obyvateľov. Odvtedy obec zaznamenáva postupný nárast. K 31.12. 2016 bol početný stav obyvateľstva 1 545.

Vývoj počtu obyvateľov v obci Domaniža v rokoch 2001 až 2016 je spracovaný v tabuľkovej forme.

Údaje o obyvateľstve - počet obyvateľov podľa pohlavia (k 31.12.)

		Rok 2001		Rok 2003		Rok 2005		Rok 2008	
Muži	%	754	50,40	746	49,93	751	50,40	763	51,14
Ženy	%	742	49,60	748	50,07	739	49,60	729	48,86
Spolu		1496		1494		1490		1492	
		Rok 2010		Rok 2011		Rok 2015		Rok 2016	
Muži	%	764	50,73	757	50,64	792	51,40	786	50,87
Ženy	%	742	49,27	738	49,36	749	48,60	759	49,13
Spolu		1506		1495		1541		1545	

Údaje : ŠU SR

Vývoj stavu obyvateľov v posledných piatich rokoch vykazuje stúpajúcu tendenciu. Na základe získaných informácií o zámeroch výstavby bytov, rodinných domov, ako aj rozvoja hospodárskej základne v obci je pravdepodobné, že tento trend bude pokračovať. Ak by pokračoval doterajší trend, zvýšil by sa počet obyvateľov za 22 rokov do ukončenia návrhového obdobia o 22 x 10 obyvateľa, teda o 220 obyvateľov. Ak sa tieto úvahy naplnia, dosiahne obec Domaníža v roku 2040 cca 1775 obyvateľov.

Veková štruktúra obyvateľstva

SODB 2011, Zloženie obyvateľstva podľa vekových skupín a pohlavia

Trvalo bývajúci obyvatelia	vekové skupiny			štruktúra v %		
	0 - 14	15 - 64	65 +	0 - 14	15 - 64	65 +
Muži 757	93	575	82	6,22	38,46	5,48
Ženy 738	85	526	115	5,68	35,18	7,69
Spolu 1 495	178	1101	197	11,90	73,64	13,17

Indexy vekového zloženia obce Domaníža

Názov indexu	2001	2005	2011	2015
Index ekonomického zaťaženia osôb *	45,63	39,51	34,68	36,73
Index ekonomickej závislosti mladých ľudí **	29,64	22,00	16,58	18,01
Index ekonomickej závislosti starých ľudí ***	16,00	17,51	18,11	18,72
Index starnutia ****	53,97	79,57	109,24	103,94
Priemerný vek obyvateľov obce Udiča	35,66	37,09	39,46	40,25

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podiel osôb podľa produktívneho veku

Názov indexu	2001	2005	2011	2015
Podiel osôb v predproduktívnom veku	20,35 %	15,77 %	12,31 %	13,17 %
Podiel osôb v produktívnom veku	68,67 %	71,68 %	74,25 %	73,13 %
Podiel osôb v poproduktívnom veku	10,98 %	12,55 %	13,44 %	13,69 %

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Nezamestnanosť

rok	2001	2003	2005	2008	2010	2011	2015	2016
nezamestnaní	130	110	69	37	108	119	73	35

BYTOVÝ FOND

Podľa údajov SODB (2011) - v obci bolo celkovo 460 bytových jednotiek. 67 bytov sa nachádza v budovách s 3-mi a viac bytmi postavenými v období rokov 1970 až 2000.

Z hľadiska veku výstavby tabuľka uvádza prehľad stavebného fondu.

Spolu byt. jednotky	Pred r.1919	1919-1960	1961-2000	2001-2005	2006 a neskôr	nezistené
460	12	90	273	3	5	77

Obci veľmi chýbajú disponibilné stavebné pozemky aj z toho dôvodu, že záujem o výstavbu prejavujú aj obyvatelia mesta Považská Bystrica, ktorí majú snahu riešiť svoje rodinné bývanie v zdravšom vidieckom prostredí než v meste. To zároveň zodpovedá posledným tendenciám urbanizácie, keď sa postupne znižuje percento mestskej populácie a zvyšuje sa percento vidieckeho obyvateľstva.

Do požiadaviek sa premietajú aj najnovšie demografické trendy, kedy stúpa počet jednočlenných hospodáriacich rodín - priemerný počet členov domácnosti je v okrese Považská Bystrica rovnaký ako v celom Trenčianskom kraji - 2,9 obyvateľa.

Typ súkromnej domácnosti 2011

	spolu	1-členná	2-členná	3-5 členná	6 a viac	6 až 10
Okres Pov.Bystrica	21 241	5 191	4 318	10 540	1 192	1 173
Mesto Pov.Bystrica	14 000	3 367	2 925	7 113	595	585
Obec Domaniža	452	88	97	231	36	36

Veľkosť súkromnej nerodinnej domácnosti

	spolu	1-členná	2-členná	3-5 členná	6 a viac	6 až 10
Okres Pov.Bystrica	5 833	5 191	458	178	0	0
Mesto Pov.Bystrica	3 742	3 369	263	109	0	0
Obec Domaniža	107	88	12	7	0	0

Predpokladaný vývoj bytového fondu do roku 2040

Na základe demografických trendov vyplývajúcich s SODB 2011 a predpokladaného vývoja obyvateľstva a migrácie z miest na vidiek, predpokladaný vývoj bytového fondu uvádzame v nasledujúcej tabuľke.

Počet obyvateľov podľa SOBD 2011	1 495
Počet obyvateľov 31.12. 2016	1 545
Predpokladaný prírastok obyvateľov r. 2017 - 2040	210
Počet obyvateľov k 2040	1 775
Stav bytového fondu v r. 2011 (obývané byty)	460 bytov

Celkový úbytok z dôvodu veku domov a prestavby na rekreačné účely	- 60 bytov
Potreba v roku 2040 : počet obyvateľov 1 755; obložnosť 2,9 osoby / byt	140 bytov
Z toho prestavby a získanie bytov z neobývaného byt fondu	15 bytov
Potreba výstavby nových bytov 2017 - 2040	125 bytov

Predpokladaný počet bytov v roku 2040 je iba teoretický a naplnenie počtu bude závislé na ekonomickej sile obyvateľov a podmienkach vytvorených pre výstavbu.

h. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE

Aby bol dosiahnutý harmonický, proporčný a ekologicky únosný rozvoj obce Domaniža, je potrebné pri tvorbe urbanistickej štruktúry rešpektovať nasledovné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce :

- pri návrhu rozvoja obce rešpektovať historicky založenú urbanistickú štruktúru obce,
- žiada sa pre udržanie identity prostredia historicky utváraný typ zástavby obce (cestný, potočný),
- nadviazanie na tradičné tvaroslovie ľudovej architektúry a zohľadnenie národopisných špecifík v jednotlivých regiónoch.
- posilniť význam Domanižanky ako fenoménu v rámci organizmu obce,
- výstavbu v nových častiach navrhnuť tak, aby bola v súlade so štruktúrou pôvodnej zástavby,
- navrhované urbanizované prostredie riešiť s ohľadom na krajinnoprirodné prostredie na území Domaniža,
- rešpektovať, zachovať a podporiť prevládajúcu funkciu zelene v uzlových priestoroch obce,
- navrhnuť revitalizáciu a regeneráciu prostredia formou dotvárania verejných priestorov pri zachovaní kultúrno-historických hodnôt prostredia a jednotlivých objektov architektúry,
- zdôrazniť centrálné verejné priestory obce
- trasovanie nových komunikácií navrhnuť s ohľadom na ich formotvornú funkciu nového urbanizovaného prostredia

i. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU OBCE

Pri obnove, prestavbe, príp. asanácii jednotlivých častí obce je potrebné rešpektovať :

- zhodnotiť a navrhnuť na prestavbu len tie územia, ktoré nie je možné vhodne reštrukturalizovať , prípadne sú limitom pre realizáciu zámerov verejného záujmu a súčasne nevyhovujú požiadavkám na kvalitu života
- obec Domaniža nestanovuje a nepredpokladá žiadne zásadné požiadavky smerujúce k celoplošným prestavbám a asanáciám.

j. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA

DOPRAVA

Domaniža je od okresného mesta Považská Bystrica vzdialená 15 km. Z hľadiska širších dopravných vzťahov má obec Domaniža výhodnú polohu s dobrou dostupnosťou napojenia na diaľnicu D1 (privádzač Považská Bystrica). Diaľnica je súčasťou multimodálneho dopravného

koridoru, vetva č.Va (Viedeň) - Bratislava - Trenčín - Považská Bystrica - Žilina - Košice - Užhorod. Najbližší prístup k železnici (trasa č.120) je v Považskej Bystrici.

Cestná doprava.

Katastrálnym územím obce Domaniža prechádzajú cesty :

- druhej triedy II/517 v trase : Počarová - Domaniža - Malé Lednice
- tretej triedy III/1947 (III/061 50) v trase : Domaniža - Domanižská Lehota - Sádóčné
- tretej triedy III/1989 (III/517 70) v trase : križovatka s II/517 k.ú. Domaniža - Zemianska Závada

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je v UPN-O potrebné :

- rešpektovať nadradenú UPD Trenčianskeho kraja;
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v kategórii C 9,5/80 v zmysle STN 73 6101;
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v zastavanom území v zmysle STN 73 6110 v kategórii MZ 12/50, MZ11,5/50 vo funkčnej triede B2;
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101;
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii MZ 8,5/50, MZ 8,0/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110;
- vyznačiť hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č.135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov;
- pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti ciest II. a III. Triedy posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby navrhnuť opatrenia na ich elimináciu alebo zaviazat' investorov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto negatívne vplyvy. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu, resp. napojením na existujúce miestne komunikácie, v súlade s platnými STN a TP;
- body navrhovaného dopravného napojenia vyznačiť schématicky (bez určenia typu a tvaru križovatky);
- navrhnuť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť
- vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110;
- cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť i v širších súvislostiach k priľahlému územiu, ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle TP
- vytvoriť územné podmienky pre pripravované stavby miestnych komunikácií

Železničná doprava

Riešeným územím neprechádza.

Letecká doprava

K obci najbližšie medzinárodné letisko sa nachádza v Bratislave. Letisko celoštátneho významu sa nachádza v Žiline. Najbližšie letisko regionálneho významu je letisko Dubnica v Slávnici. Ochranné pásma letísk do katastra obce nesiahajú.

V rámci UPN-O je potrebné uviesť stavby, ktoré bude nutné prerokovať s leteckým úradom.

Hromadná preprava cestujúcich

Prepravu formou autobusovej dopravy zabezpečuje SAD Trenčín, a.s., prevádzkareň Považská Bystrica :

Na linke č. **306402** Považská Bystrica - Domaniža - Rajec, premáva 13 spojov v pracovné dni a 6 v dňoch pracovného voľna

Na linke č. **306403** Považská Bystrica - Domaniža - Čelkova Lehota, premáva 7 spojov v pracovné dni a 4 v dňoch pracovného voľna

Požiadavky na UPN-O Domaniža : vytvoriť územné podmienky pre zlepšenie prevádzky MHD tak, aby bola dodržaná izochrona dostupnosti MHD 400m pre všetkých obyvateľov.

Dopravné zariadenia

Na území sa nenachádzajú.

Statická doprava

Odstavovanie osobných automobilov je zabezpečené na vlastných pozemkoch a v garážach rodinných domov.

Verejné plochy statickej dopravy sa nachádzajú :

Miesto	Počet miest na parkovanie	Stavebno-technický stav	Požiadavky
Obecný úrad	6	Betónové panely	prestavba
Centrum	20	Rôzne materiály	prestavba
Dom kultúry	8	Betónové panely	prestavba
Základná škola	10	Asfaltový koberec	-
Materská škola	8	Asfaltový koberec	-
Bytovky	23	Asfaltový koberec	-

Parkovanie vozidiel prebieha aj v rámci obslužných komunikácií a spevnených plôch pri niektorých zariadeniach občianskeho vybavenia. Samostatné parkovacie plochy sú vybudované aj pri jednotlivých zariadeniach občianskej vybavenosti.

Cyklotrasy a turistické trasy

Cyklotrasy : č. **2304** Považská Bystrica - Domaniža - Čelkova Lehota
 č. **024** Domaniža - Rajecká cyklomagistrála (napojenie)
 Domaniža - Kardošova Vieska

Turistické trasy : č. **2742a** Domaniža - Fačkov č. 2742a
 č. **2694** Domaniža- Vrchteplá č. 2694

Požiadavky na UPN-O Domaniža :

- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- vytvoriť územné podmienky pre efektívne vybudovanie siete cyklotrás, pre ich vybavenie prvkami cykloturistického značenia a drobnej architektúry;
- vytvoriť územné podmienky pre dobudovanie siete turistických a cykloturistických odpočívadiel.

Pešie trasy

V centre sídla Domaniža popri ceste II/517 je jednostranne vybudovaný chodník v šírke 1,5m.

Aj v sídle Kardošova Vieska je pri ceste II/517 jednostranný chodník.

Peší pohyb sa realizuje po miestnych komunikáciách a po ceste III. triedy. Chodníky sú vybudované len pri zariadeniach základného občianskeho vybavenia.

V návrhu UPN-O je potrebné z hľadiska zvýšenia bezpečnosti chodcov navrhnuť trasy a parametre chodníkov pre peších a určiť spôsob využívania verejných priestranstiev.

TECHNICKÉ VYBAVENIE

Zásobovanie pitnou vodou

Celá obec Domaniža sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vonkajšia časť vodných zdrojov Čertova skala - Domanižská Lehota a II. stupňa vonkajšia časť vodných zdrojov Sádочné - Domanižská Lehota. Z týchto zdrojov je dotovaný SKV Domaniža - Považská Bystrica a SKV Manínska tiesňava - Považská Bystrica.

Zásobovanie obce Domaniža pitnou vodou je vykonávané z jestvujúcej verejnej vodovodnej siete a v súčasnosti je 100 % napojenie obyvateľstva na verejnú vodovodnú sieť.

V rámci UPN-O Domaniža je potrebné rešpektovať projekt stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Považská Bystrica“.

V návrhu UPN-O Domaniža je potrebné:

- zapracovať jestvujúce a plánované rozvody verejných vodovodov;
- uvažovať so zásobovaním navrhovaných lokalít pitnou vodou;
- nové vodovodné vedenia budú umiestňovať prednostne vo verejných pozemkoch.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Požiadavky :

- dažďové vody budú riešené v súlade so **Stratégiou adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy;** (MŽP SR 2014) tak, aby v maximálnej miere podporili retenčný potenciál územia,
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 369/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody.

Zásobovanie elektrickou energiou

Územím obce Domaniža prechádza 400kV nadzemné elektrické vedenie V495 Bošáca - Varín, ktoré prevádzkuje Slovenská elektrizačná prenosová sústava.

Stavby a činnosti v ochrannom pásme vedení elektrickej energie upravuje zákon č.251/2012 Z.z.

Požiadavky na UPN-O Domaniža :

- rešpektovať existujúce elektrické vedenia a zariadenia;
- rešpektovať zákonom požadovaný charakter územia ochranného pásma vedenia V495, t.z. mimo zastavaného územia obce a zároveň v rámci územného plánu nezaraďovať pozemky v ochrannom pásme vedenia ako stavebné, rekreačné a oddychové oblasti;
- navrhnuť zásobovanie elektrickou energiou v lokalitách určených pre výstavbu;
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.;
- navrhnuť dostavbu, prípadne prestavbu trafostaníc.

Verejné osvetlenie

V 12/2015 bola v obci Domaniža ukončená rozsiahla rekonštrukcia VO. Projekt obnovy VO riešil rekonštrukciu 167 svietidiel a doplnenie 118 svietidiel. Osvetľovacia sústava je tvorená novými svietidlami s LED zdrojmi (285 svetelných bodov) s vysokou účinnosťou, nízkymi svetelnými emisiami, nízkym príkonom a vysokou svietivosťou a dlhou životnosťou. Významným prínosom je dosiahnutie cca 40 % úspory nákladov na spotrebu elektrickej energie, údržbu a servis VO.

Požiadavky na ÚPN-O Domaniža :

- navrhnuť rozšírenie trás verejného osvetlenia pre rozvojové plochy;
- využívať najmodernejšie dostupné energeticky úsporné technológie pri zabezpečení svetelných štandardov.

Zásobovanie plynom

V území obce Domaniža sa nachádza distribučná sieť (ďalej „DS“) prevádzkovaná SPP-Distribúcia. VTL plynovod s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 6,3 MPa) a NTL DS s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 2,1 kPa). Obec Domaniža je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Domaniža - Kunerad 1 DN500 PN63 (OP do 6,3 MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Domaniža DN100 PN63 (OP do 6,3 MPa).

Distribučná sieť v obci Domaniža je budovaná z materiálu oceľ, PE.

Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica RS Domaniža 6,3 MPa/2,1 kPa, výkon 1 200 m³/h. Z predmetnej RS sú zásobované zemným plynom sídla Kardošova Vieska a Domaniža.

SPP - D v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery.

Požiadavky na riešenie ÚPN-O Domaniža :

- zachovať a rešpektovať existujúce plynárenské siete a zariadenia;
- navrhnuť zásobovanie zemným plynom v navrhovaných lokalitách;
- plynofikáciu riešených území riešiť koncepčne v zmysle stavebného zákona a v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D ako prevádzkovateľa siete;
- stanoviť energetickú bilanciu v navrhovaných lokalitách na základe platných technických podmienok prevádzkovateľa Distribučnej siete;
- návrh spotreby (hodinovej a ročnej) zemného plynu rozdeliť pre jednotlivé rozvojové lokality samostatne
- zachovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej BP a OP) existujúcich PZ a rešpektovať pri navrhovaných, prípadne i prekladaných distribučných PZ tak, ako ich ustanovujú §§ 79 a 80 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z.

Telekomunikácie a informačné siete

Telekomunikačná sieť

Obec Domaniža je pripojená na digitálnu alebo analógovú ústredňu. Telekomunikačný systém obce Domaniža je pripojený na primárnu oblasť Považská Bystrica a uzlový telefónny obvod Dubnica nad Váhom a na sekundárne centrum Žilina. Tento systém je pripojený na medzinárodnú telefónnu ústredňu Banská Bystrica.

Celá sieť okrem malých koncových úsekov je vedená zemou s vývodmi na stĺpy, z ktorých je robený rozvod do domácností, organizácií a objektov výroby. Kábelový rozvod umožňuje napojenie na vysokorýchlostný internet.

Pokrytie mobilným signálom Orange, O2, T-mobile je dostačujúce. Internet v obci je možné aj prostredníctvom WIFI.

Miestny rozhlas

Obec má vybudovaný miestny rozhlas. Vedený je na betónových stĺpoch s izolovaným vedením.

Požiadavky :

- v návrhovom období previesť rekonštrukciu miestneho rozhlasu modernými technológiami
- rešpektovať miestnu telekomunikačnú sieť

k. POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, KULTÚRNE DEDIČSTVO, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV A VŠETKÝCH ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Cieľom zákona je zamedziť a predchádzať nežiadúcim zásahom, ktoré by nejakým spôsobom ohrozili, poškodili alebo zničili podmienky a formy života, biodiverzitu a ekologickú stabilitu. Prvky ochrany prírody sú preto významným limitujúcim podkladom pre rozvoj činností v záujmovom území.

Obec Domaniža sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 uvedeného zákona. Sever územia vyplňa Chránená krajinná oblasť Strážovské vrchy a na jej území platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny.

V riešenom území sa vyskytujú rašeliniská.

Chránené územia, zaradené do siete NATURA 2000

- výnosom MŽP SR č.3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu, bolo vyhlásené územie európskeho významu - SKUEV 0256 Strážovské vrchy
- vyhláškou MŽP SR č.434/2009 zo 17. septembra 2009 bolo vyhlásené chránené vtáčie územie - SKCHVÚ 028 Strážovské vrchy

Zoznam činností, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ a zakázané činnosti sú uvedené v §2 uvedenej vyhlášky .

CHS - Chránené stromy

- Domanižské lipy - tri jedince lipy malolistej (*Tilia cordata*) nachádzajúce sa pri kostole, ktoré sú evidované ako chránené stromy Domanižské lipy. Ochranné pásmo CHS nebolo vyhlásené a podľa § 49 ods. 6 zákona o ochrane prírody je ním územie okolo CHS v plošnom priemete ich koruny, ktorý je zväčšený o 1,5 m a platí v ňom druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Územný systém ekologickej stability

Pre riešené územie je platný Regionálny územný systém ekologickej stability (RUSES), ktorý bol vypracovaný pre ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. V rámci neho sa tu nachádza :

- nadregionálne biocentrum NBc 4 Strážov - Sádecké vrchy (v južnej časti územia)
- nadregionálny biokoridor hlavného hrebeňa južnej časti Súľovských vrchov (lemuje severnú hranicu územia)
- regionálny hydrický biokoridor vodného toku Domanižanka

Požiadavky na ÚPN-O Domaniža :

- pri rozvoji územia obce Domaniža chrániť a rešpektovať krajinnú štruktúru v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

- rešpektovať vybrané prírodné prvky a územia
- určiť regulatívny spôsob ochrany a využívania prírodných a krajinných hodnôt na území obce Domaniža.
- rešpektovať prvky R- ÚSES nachádzajúce sa v katastrálnom území,
- spresniť výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov, biotopov národného a európskeho významu na území obce

OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Povrchové vody

Riešeným územím obce preteká vodohospodársky významný tok Domanižanka, ktorý je v k.ú. Domaniža čiastočne upravený. Od cca rkm 13,5 je neupravený v prirodzenom koryte, spolu so svojimi prítokmi Lednický a Palkovský potok. Uvedené vodné toky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., odštepny závod Piešťany. Časť prítokov (Hodoň, Závadský potok, niekoľko bezmenných pravostranných a ľavostranných prítokov) toku Domanižanka sa nachádza v správe organizácie Lesy SR š.p. Banská Bystrica.

Územie sa nachádza v ochrannom pásme vodných zdrojov.

V rámci navrhovaného územného rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného je potrebné rešpektovať vodné toky a pri vlastnom návrhu rozvojových zámerov vychádzať z nasledovných požiadaviek:

- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „ Úpravy riek a potokov“ a pod.,
- prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „ Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať a rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného toku Domanižanka v šírke min. 10m od brehovej čiary a min.5m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne
- v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí
- tiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom, bez trvalého oplotenia, z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Ťažba nerastných surovín

Na území obce (k.ú.) Domaniža Obvodný bankský úrad v Prievidzi :

- neeviduje určené chránené ložiskové územie,
- neeviduje dobývací priestor ani ložisko nevyhradeného nerastu

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava :

- neeviduje objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- neeviduje staré bankské diela v zmysle § 35 ods. 1 zákona š. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (bankský zákon),
- eviduje skládky odpadov
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
- sú zaregistrované zosuvy
- predmetné územie spadá do oblasti nízkeho až stredného radónového rizika

Pri návrhu ÚPN - obce Domaniža je potrebné rešpektovať zosuvné územia a staré skládky a na nich umiestňovať výstavbu, len za určitých podmienok stanovených regulatívami územného plánu.

POŽIADAVKY NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY

Požiadavky na riešenie UPN-O:

- v zmysle RUSES pre UPN VUC Trenčianskeho kraja rešpektovať v území prvky územného systému ekologickej stability;
- stanoviť plochy s obmedzeným funkčným využitím z dôvodu verejného záujmu - zachovania biologickej diverzity ;
- navrhnuť zásady udržateľného hospodárenia v krajine;
- vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov a pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z územia;
- pri odvádzaní dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.);
- podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďovej vody do územia;
- obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov ;
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov

OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

V obci Domaníža sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok evidované nasledovné objekty, ktoré sú vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku:

710/1	Rímsko-katolícky kostol sv. Mikuláša s areálom
710/2	Múr ohradný kostola
710/3	Brána I. areálu kostola
710/4	Brána II. areálu kostola
710/5	Príkostolný cintorín (archeologická lokalita)
711/1	Stĺp s podstavcom, Mariánsky stĺp
711/2	Socha Panny Márie, Mariánsky stĺp
789/1	Dom pamätný, Popov štáb
789/2	Tabuľa pamätná, Popov štáb.
11378/1	Hrob s náhrobníkom Daniel Jaroslav Bórik

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.

V katastrálnom území obce Domaníža je evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok :

2215/1	Hradisko výšinné (medzi Sádočným a Domanížou)
--------	---

Pri realizácii stavieb v rámci ÚPN je preto možné, že pri zemných prácach budú zistené archeologické situácie. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Požiadavky na tvorbu UPN-O Domaniža z hľadiska ochrany pamiatkového fondu :

Územie obce Domaniža je významná archeologická lokalita. Evidujú sa tu nálezy z doby bronzovej, stredoveku a novoveku. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach budú zistené archeologické nálezy, resp. archeologické situácie. Preto by všetky zemné práce mali prebiehať pod dohľadom archeológa v rámci záchranného archeologického výskumu.

V jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi je potrebné splniť nasledovné podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu :

- Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov). V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 36 a § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce. Do evidencie pamätihodnosti obce je možné zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti. Bližšie informácie o vedení evidencie pamätihodností sú uverejnené na internetovej stránke Ministerstva kultúry SR: www.culture.gov.sk.

Podľa §41 ods.4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk. V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom štátnej správy Krajský pamiatkový úrad Trenčín. V zmysle §44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko vydané podľa §30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon na ktorý sa vzťahuje.

I. POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Pri návrhu UPN-O Domaniža je nutné rešpektovať ochranné pásma, ktoré sa vyskytujú v území obce. Majú limitujúci vplyv na činnosti a výstavbu v obci.

Ochranné pásmo ciest

(Vyhláška č. 35/1984 Zb. v §15)

Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti :

- a) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy;
- b) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy;

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty a miestne komunikácie, ako aj premávku na nich. Výnimky zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán.

Elektrické vedenia - ochranné pásma

(Zákon č.251/2012 Z.z. §43)

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy.

Pri líniových trasách technickej infraštruktúry je ich ochranné pásmo závislé od druhu, veľkosti a intenzity prenosu.

OP vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia :

- Pri napätí od 220 kV do 400 kV je OP vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je 25 m vrátane.
- pre napätie od 1 kV do 35 kV nasledovne:
 - pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7m na obe strany;
 - vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2m
- pre NN sieť je OP - 1 m od vodičov
- trafostanica má OP s priemerom 10m;
- kiosková trafostanica 1m od objektu.

V OP vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je okrem iného zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

OP vonkajšieho podzemného elektrického vedenia :

- 1m pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

Požiadavky : Rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č.251/2012 Z.z..

Ochranné pásma plynárenských zariadení:

(Zákon č.251/2012 Z.z..§ 79 ods.5 a 6 a ustanovenie § 80 ods.4)

Ochranným pásmom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu technologickej časti plynárenského zariadenia.

OP plynárenských zariadení, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Domaniža:

- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa;
- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm;
- 8m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm;
- 8m pre technologické objekty (regulačná stanica)

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Spôsob využitia OP :

- Zriaďovať stavby v OP plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.
- Vykonávať činnosti v OP plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete.

Požiadavky na riešenie UPN-O Domaniža :

Rešpektovať ochranné pásma plynárenských zariadení v zmysle zákona č.251/2012 Z.z..
(§ 79, § 80)

Bezpečnostné pásmo (BP)

(Zákon č.251/2012 Z.z..)

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na pôdorys plynárenského zariadenia .

Ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je potrebné rešpektovať: do DN 500 1,5 m pásmo ochrany , nad DN 500 2,5 m pásmo ochrany

Ochranné pásma cintorínov

(Zákon 131/2010 Z.z. §15,odst. (7))

Ochranné pásmo pohrebiska je **50 m** od hranice pozemku pohrebiska. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ochranné pásma lesov

(Zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch)

- **podľa §10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov;** na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva;
- v zmysle ustanovenia § 24 ods. 2 zákona o lesoch, obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva v nevyhnutnom rozsahu;
- na hranici s lesnými pozemkami platí zákaz výstavby murovaných oplotení
- v rámci plánovania v ochrannom pásme lesa t.j. do 50m od lesných pozemkov zabezpečiť, aby nebol zamedzený prístup na príslušné lesné pozemky, nepripustiť rušenie prístupových ciest do lesa
- výstavbu objektov so základmi umiestňovať do dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, aby nedochádzalo ku zásahom do koreňového systému stromov rastúcich na lesnom pozemku
- v prípade, že návrh UPN-O Domaniža sa bude týkať lesných pozemkov, alebo môže ovplyvniť funkcie lesa, súhlas podľa §6 ods.2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov bude vydaný na základe predloženej vydokladovanej žiadosti obstarávateľom o vydanie súhlasu s návrhom UPN-O podľa §4 a §6 vyhlášky č.12/2009

Z.z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

Ochranné pásma vodných tokov:

V rámci navrhovaného územného rozvoja obce je potrebné rešpektovať vodné toky a pri vlastnom návrhu rozvojových zámerov vychádzať z nasledovných požiadaviek:

- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „ Úpravy riek a potokov“ a pod.,
- prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „ Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať a rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného toku Domanižanka v šírke min. 6m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a ochranné pásmo v šírke min.5m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze ostatných vodných tokov obojstranne ;
- podľa §49 Zákona o vodách môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- v ochrannom pásme nie je prípustná výstavba trvalého oplatenia, orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí ;
- tiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- pre uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb, zariadení a na činnosti vykonávané na pobrežných pozemkoch a v inundačnom území vodného toku je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa §27 vodného zákona.

Ostatné ochranné pásma:

- Ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva nie je určené
- Do územia zasahuje CHKO Strážovské vrchy s 2-hým stupňom ochrany prírody a krajiny

m. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJMÄ ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

CIVILNÁ OCHRANA

Riešené územie nie je záujmovým územím Ministerstva obrany SR.

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v aktuálnom znení (stavebný zákon) a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa na úrovni územného plánu obce (ÚPN-O) samostatná doložka CO nespracováva.

Riešené územie spadá pod územný obvod Okresného úradu Považská Bystrica. Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyzoomenie osôb v obci je potrebné zabezpečiť v súlade s:

- §4 vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebne technických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO,

- vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany,
- vyhláškou č.533/2006 Z.z.(cestná preprava NL)- opatrenia na riešenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v rámci daného územia,

POŽIARNA OCHRANA

Požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany :

- požiadavky na zabezpečenie požiarnej vody riešiť v súlade s vyhláškou MV SR č.699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a STN 92 0400 Zásobovanie vodou na hasenie požiarov
- požiadavky na prístupové komunikácie riešiť v zmysle § 82 vyhlášky Ministerstva vnútra SR č.94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov, ktoré budú požadované pri územnom a stavebnom konaní

Dobrovoľný hasičský zbor Domaniže v súčasnosti tvorí 35 aktívnych členov, ktorí pomáhajú pri požiaroch, povodniach a iných živelných udalostiach. Od roku 2015 postupne obnovuje technický park. Vlastní vozidlo na hasenie požiarov a protipovodňové zariadenie. Obec čiastočne opravila hasičskú zbrojnicu v centre, pripravuje sa jej rekonštrukcia.

OCHRANA PRED POVODŇAMI

Vodohospodársky významný vodný tok Domanižanka v k.ú. Domaniža (v rkm 13,500-14,505) bol v predbežnom hodnotení povodňového rizika zaradený medzi geografické oblasti s potenciálne významným povodňovým rizikom.

V riešenom UPN-O Domaniža sa požaduje :

- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať Zákon č. 7/2010 o ochrane pred povodňami v aktuálnom znení a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- rešpektovať vyhotovené mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika, ktoré boli sprístupnené obciam zaradeným medzi geografické oblasti s potenciálne významným povodňovým rizikom na adrese : <https://mpompr.svp.sk>
- rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a ochranné pásma vodných tokov,
- vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce;
- stavby protipovodňovej ochrany zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné

n. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE S PRIHLIADNUTÍM NA HISTORICKÉ KULTÚRNE, URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU

Obec Domaniža sa rozprestiera v údolí vodného toku Domanižanka. Vznikla ako cestná a potočná dedina - so zástavbou okolo cesty II/517, ktorá vedie z Považskej Bystrice do Rajca. Obec Domaniža leží 13 km juhovýchodne od okresného mesta Považská Bystrica (dostupnosť 13 minút). Od krajského mesta Trenčín je sídlo vzdialené 59 km (dostupnosť 42 minút).

V stavebnej štruktúre je dobre čitateľná história založenia obce. Stredom obytného územia z juhu na sever preteká Domanižanka . Je jednou z dvoch výrazných kompozičných aj urbanizačných osí územia. Viaže na seba prevažne funkčné plochy bývania. Druhou je cesta II/517 Na územie vstupuje zo severu a približne v strede obce sa stáča na východ. V mieste prekríženia týchto dvoch osí sa nachádza centrum obce. Na ňu sú naviazané objekty

kultúrneho, občianskeho i komerčného vybavenia obce. V mieste prekríženia týchto dvoch osí vzniklo tak primárne centrum obce.

V osídlení obce možno definovať územia podľa funkčného využitia :

- **Obytné územie** v rodinných domoch a bytových domoch
- **Územie občianskej vybavenosti** - základnej , nadväzuje na centrálné priestory pri Domanižanke a obytné územie.
- **Zmiešané územie**
- **Územie výroby** - v plochách a areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva
- **Územie športu a rekreácia** - denná rekreácia je podporená návrhom oddychových priestorov a malými rekreačnými zónami v rámci obytného územia
- **Územie voľnej krajiny**

Požiadavky na riešenie UPN-O Domaniža :

- navrhnuť priestorové a funkčné využitie územia obce v súlade s novými zámermi v oblasti bývania, dopravy, výroby a technickej infraštruktúry
- prioritne sa sústrediť na vyvážený a komplexný rozvoj všetkých troch miestnych častí
- existujúce územie primerane dotvárať a dopĺňať (prieluky a pod.)
- rozvoj obce navrhovať v priamej nadväznosti na zastavané územie obce
- v jednotlivých častiach obce pri riešení lokalít pre rozvoj bývania uplatňovať diferencovaný a individuálny prístup z hľadiska usporiadania, foriem a hustoty zástavby
- rozvoj obytnej výstavby v miestnych častiach so zástavbou formou rodinných domov kombinovať s plochami záhrad a sádov, obmedziť vnášanie nepôvodných druhov do prostredia
- architektonicky podporiť existujúcu urbanistickú hierarchiu uzlových priestorov, posilňovať ich funkciu vybavenosťou
- rozvoj priemyselnej výroby a skladov smerovať na plochy v nadväznosti na existujúce priemyselné plochy
- rozvoj výroby bez vplyvu na životné prostredie je možné lokalizovať aj v nadväznosti na IBV s dodržaním izolačných plôch a oddelením vegetačnými bariérami
- v širšom centre obce nevyčleňovať plochy pre stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprímeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov lokalít určených na bývanie
- novú rekreačnú výstavbu v miestnej časti realizovať s ohľadom na prírodné a krajinárske hodnoty, zabezpečiť striedanie výstavby s využívanými kosnými lúkami, obmedziť oplocovanie, zabezpečiť priechodnosť biokoridorov
- zabrániť živelnej výstavbe vo voľnej krajine
- osobitnú pozornosť venovať ochrane prírody a krajiny
- budovať protipovodňovú ochranu územia
- uvažovať s prestavbou verejných priestorov v obci
- riešiť koncepčne plochy zelene v obci
- vytvoriť plošné možnosti pre umiestnenie diferencovaných druhov rekreácie

o. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY , VÝROBY A REKREÁCIE

BÝVANIE

Predpokladaný vývoj bytového fondu

Výpočet návrhového počtu bytov pre obdobie rokov 2018-2040 bol vykonaný na jednej strane na základe predpokladov demografického vývoja a prognózovaného ukazovateľa obývanosti bytov a na druhej vyplynul z požiadaviek občanov a podnikateľov.

Celková predpokladaná potreba bytov do návrhového roku 2040 je 140 bytových jednotiek s obložnosťou 2,89 osoby na jeden byt. Vzhľadom na existujúce obývané byty, predpokladaný úbytok bytov z dôvodu veku a predpokladané prestavby existujúcich rodinných domov je potrebné vytvoriť plošné podmienky pre výstavbu 125 bytových jednotiek.

Vplyvy na nárast bytového fondu :

- obec má výhodnú dostupnosť na nadradenú cestnú dopravu
- realizovanie a plánovaného rozvoja podnikateľských aktivít, rekreácie a cestovného ruchu prinesie zvýšenú potrebu ponúkaných služieb a tým aj požiadavky zvýšenie ľudských zdrojov a súvisiaceho bývania
- obec má kvalitné životné prostredie
- rozvoj bytového fondu si taktiež vyžiada požiadavka znižovania priemernej obložnosti bytových jednotiek

V UPN-O Domaniža je potrebné :

- navrhnuť plochy pre realizáciu bytových jednotiek formou výstavby rodinných, prípadne bytových domov na nových plochách mimo hraníc zastavaného územia,
- pri návrhu lokalít určených pre bývanie uplatňovať diverzifikované formy realizácie bývania (individuálna, nájomná, sociálna výstavba bytov)
- uvažovať s plochami pre výstavbu bytových domov v obci
- získať obnovou jestvujúceho stavebného fondu formou prestavby, rekonštrukcie a modernizácie (cca 10 bytových jednotiek).
- rozvoj obce vyvážené usmerňovať vo väzbe na existujúce funkčné využitie

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Občianska vybavenosť obce zabezpečuje základné potreby súčasných obyvateľov obce a obcí v jej zázemí (Sádočné, Čelkova Lehota). Vybavenosť, dôležitá aj pre rozvoj cestovného ruchu je v obci nepostačujúca.

Školstvo

Materská škola sa v obci má vlastnú budovu, štyri triedy a priestrannú záhradu pre hry. Budovu škôlky obec postupne rekonštruuje.

Obec je zriaďovateľom Základnej školy . Pôvodná budova školy bola dôkladne prestavaná na vyšší štandard (2015). V súčasnosti navštevuje ZŠ Domaniža 160 žiakov. Škola ponúka žiakom rôzne mimoškolské, voľno časové, záujmové aktivity a krúžky.

Maloobchodná sieť

Obchodnú sieť v obci reprezentujú dve prevádzky nachádzajúce sa na území obce, ktoré realizujú maloobchodný predaj cukrovínok, potravín, mliečnych a mäsových výrobkov, ovocia, zeleniny, hygienických potrieb.

Stravovacie služby a služby občerstvenia

Stravovacie zariadenia pre verejnosť sa v súčasnosti v obci nenachádzajú. Ako pohostinstvo bol využívaný bývalý objekt predajne Jednota pri OcÚ v súkromnom vlastníctve .

Ubytovacie zariadenia

Zariadenia , ktoré by poskytovali ubytovacie služby sa v obci nenachádzajú . Najbližšie takého zariadenia sú v Považskej Bystrici.

Iné služby

V obci sa nachádza cintorín. Približne v strede obce - za kostolom. Cintorín je upravený, čistý, pokosený a bez náletových drevín.

SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Zdravotníctvo

V obci sa nachádza ordinácia praktického lekára a veterinárna ambulancia. Záchraná zdravotná služba príde do obce do 15 minút. V návrhovom období je potrebné uvažovať s intenzívnymi zdravotníckymi službami a vytvorením územných podmienok pre ne.

Sociálne služby

Poskytovanie sociálnych služieb v obci Domaniža je zabezpečované obecným úradom, ktorý pre tieto účely zamestnáva 4 pracovníčky pre terénnu prácu.

V období do roku 2040 je potrebné vytvoriť územné predpoklady pre umiestnenie domova pre seniorov a zvýšenie komplexnosti sociálnych služieb.

Kultúra

Kultúrny dom sa nachádza pri ceste II/517 . Aby mohol plnohodnotne napĺňať potreby obyvateľov je potrebná jeho kompletná rekonštrukcia a prestavba. Podľa pripravenej dokumentácie, pribudne výrobňa a výdajňa jedál, sociálne zariadenia pre návštevníkov, knižnica a klub dôchodcov. Ďalej je plánovaná výstavba priestorov pre záujmové činnosti, internetová miestnosť, priestory hvezdárne, izba tradícií , malá polyfunkčná sála.

Stavba bude slúžiť pre miestnych občanov, potreby obecného úradu, záujmové krúžky a zábavné aktivity pre všetky vekové skupiny, špeciálne spolok dôchodcov, ostatné záujmové organizácie na území obce a v spádovej oblasti obce Domaniža. Bude využitá na prezentáciu zručností miestnych obyvateľov, prezentáciu tradícií a regionalizmu ale tiež náuke nových zručností v miestnych krúžkoch. Špeciálne využitie je v malej sále, ktorá svojim pojednaním poskytuje možnosti - premietania filmov, prednáškovej činnosti, vystúpení v rámci malých javiskových foriem a malých estrádnych akcií i možnosť zapojiť sa do celého komplexu počas estrád a výstav - jej pohodlným prepojením s hlavnou estrádnou sálou.

(podľa projektu prestavby Kultúrneho domu)

Absenciu kina v obci supluje letné kino. Obec dostala projektor a premietacie plátno, vybavila si licenciu a premietanie pod holým nebom na ihrisku priťahlo naposledy viac ako 300 ľudí.

Obec má vlastné noviny Domanižan, vychádzajú dvakrát ročne, bonusom pre obyvateľov je vlastný televízny infokanáľ.

Obecná knižnica.

Obecná knižnica sa nachádza v obecnom úrade, otvorená je dva krát týždenne.

Čirkevné zariadenia

V obci sa nachádza kostol sv. Mikuláša a rímsko-katolícky farský úrad pre farnosť Domaniža. V areáli za kostolom sa nachádza cintorín. Pod kostolom sa nachádza krypta, ktorá je miestom posledného odpočinku tamojšieho farára Juraja Vrtíka, ktorú chce obec sprístupniť verejnosti.

Športoviská

Občania obce Domaniža môžu športovať na futbalovom ihrisku, ktoré v lete obec využíva aj ako príležitostné letné kino. V blízkosti základnej školy sa nachádza budova telocvične. V telocvični je dokončená fasáda, strecha, kompletne zázemie so šatňami, sprchami a sociálnymi zariadeniami. Nedokončená je však samotná plocha telocvične, obklady, vykurovanie a osvetlenie a vnútorné vybavenie.

V obci sa nachádza viacero detských ihrísk.

Juhovýchodne od centra obce sa nachádza Športovo - strelecký areál Domaniža, v správe Športovo-streleckého klubu Domaniža. Využíva sa na športovú strelbu, tréningy, sústreďenia a aktívne trávenie voľného času. Trávnaté plochy jednotlivých strelníc je možné použiť na stanovanie, alebo na rôzne športové aktivity. V budove strelnice je 50 lôžok a kuchyňa na prípravu vlastných jedál.

Administratíva

Verejnú administratívu zabezpečuje v obci OÚ Domaniža. Obec vytvorila bezbariérové klientske centrum pre obyvateľov obce na prízemí obecného úradu. Administratíva obecného úradu má 4 pracovníkov .

Požiadavky z hľadiska občianskej vybavenosti na riešenie UPN-O Domaniža :

- vytvoriť návrh optimálnej siete zmodernizovaných občianskych budov s rozšírenými druhmi funkčného využitia
- osobitnú pozornosť venovať centru obce z hľadiska posilnenia siete obchodu a služieb
- dobudovať občiansku vybavenosť, rozšíriť plochy pre verejné kultúrno-spoločenské využitie
- vytvoriť územné podmienky pre realizáciu a rozšírenie spolkovej činnosti obyvateľov
- riešiť plošné podmienky sociálnej infraštruktúry najmä pre starších obyvateľov obce, napríklad domu dôchodcov, prípadne penziónu pre dôchodcov
- naďalej vytvárať podmienky pre zlepšovanie školskej vybavenosti
- vytvoriť podmienky pre zriadenie súkromných ambulancií (ambulancia praktického lekára, detská a dorastová ambulancia, stomatologická ambulancia a podobne),
- v oblasti verejnej správy a služieb vytvoriť územné a priestorové podmienky pre rozšírenie a skvalitnenie služieb pre občanov obce
- v oblasti obchodnej vybavenosti zachovať menšie obchodné zariadenia, prípadne rozšíriť ich sortiment (v obci chýbajú niektoré druhy obchodov - mäsiarstvo, predaj miestnych výrobkov a niektoré druhy služieb - krajčírstvo a podobne),
- vytvoriť územné predpoklady pre zriadenie obecnej tržnice pre predaj miestnych produktov
- v oblasti telovýchovy a športu dobudovať telocvičňu, navrhnuť plochy pre umiestnenie športovísk a ihrísk dennej rekreácie pre všetky vekové skupiny obyvateľov
- v oblasti cestovného ruchu dobudovať ubytovacie a stravovacie zariadenia pre krátkodobý pobyt návštevníkov

- v návrhu uvažovať s plochami pre stravovacie služby (bistro, kaviareň, penzión)
- na území obce uvažovať s ubytovacími zariadeniami rodinného typu (penzión, agropenzión, gazdovský dvor)
- podporiť funkciu sociálnej občianskej vybavenosti a obytnú funkciu prestavbou, rekonštrukciou, nadstavbou existujúcich objektov a zástavbou prieluk
- vytvoriť územné podmienky pre skompletizovanie základnej vybavenosti na základe potreby trhu ako aj stavu kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti podľa časového horizontu
- verejné priestranstvá dotvoriť a posilniť ich centrotvornú funkciu podľa hierarchie

VÝROBA

Podľa zastúpenia pracovných sektorov sa najviac v Domaniže podniká v terciárnej sfére, t.j. v obchode a službách. Ide hlavne o podnikanie s rozličným tovarom, v kaderníckych službách, v pohostinstve. Primárnu sféru tvorí poľnohospodárstvo. V sekundárnej sfére majú najväčšie zastúpenie drobné špecializované výrobné prevádzky a stavebné firmy.

Poľnohospodárstvo

V riešenom území pôsobilo Jednotné roľnícke družstvo. V súčasnosti sa v jeho areáli nachádza viacero prevádzok charakteru priemyselnej výroby. Časť sa využíva na poľnohospodársku výrobu. Hospodária v ňom prevažne súkromne hospodáriaci roľníci, ktorí sa zaoberajú rastlinnou a živočíšnou výrobou .

Priemysel

Priemyselná výroba sa v obci rozvíja najmä v areáli bývalého družstva, kde sa nachádzajú prevádzky priemyselnej, stavebnej, stolárskej, elektrotechnickej výroby. Pôsobí tu aj autodopravca. Časť obyvateľov obce dochádza za prácou do blízkeho okolia.

Požiadavky na riešenie UPN-O Domaniža :

- vytvárať územné podmienky pre stabilizáciu a rozvoj podnikateľského prostredia
- rozvojové plochy pre podnikateľské aktivity prednostne riešiť v už existujúcich areáloch
- navrhnuť územné rezervy pre rozvoj agroturistiky a agrovýroby
- v širšom centre obce nevyčleňovať plochy pre stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra, ako aj obyvateľov lokalít určených prevažne na bývanie

REKREÁCIA

Potenciál pre rozvoj cestovného ruchu tvoria hlavne bohatá história obce a príroda Strážovských vrchov. Obec má potenciál najmä pre letnú turistiku.

Územie patrí do poľovného revíru, kde sa loví jelenia zver, aj daniele či muflóny.

Pre rekreačné trávenie voľného času možno využiť aj priestory Športovo-streleckého areálu Domaniža.

Potenciál foriem rozvoja rekreácie v obci :

- **poznávací turizmus**
- **letný pobyt v prírode** (rozvoj napríklad pri vodnej nádrži Horňanka na Hornom konci)
- **cykloturistika**
- **záhradkárske osady**
- **rybárčenie**
- **poľovníctvo**

Požiadavky na riešenie UPN-O Domaniža z hľadiska využitia rekreačného potenciálu:

- vytvoriť územné podmienky pre rozvoj rekreačného potenciálu obce vzhľadom na jej výhodnú polohu k okresnému mestu Považská Bystrica, k CHKO Strážovské vrchy,
- vytvoriť územné predpoklady pre rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky pre ktoré je potrebné dobudovať sieť komplexných služieb a vybavenosti
- vytvoriť územné predpoklady pre rozvoj záhradkárskych osád
- navrhnúť turisticky atraktívne trasy a cyklotrasy, náučné chodníky a historické trasy
- podporovať rozvoj rekreačno - športovo - oddychovej funkcie v obci

p. **POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRÍPADNE URČENIE POŽIADAVIEK NA HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Znečistenie vôd

Zdroje znečistenia vôd

Územie je bez výrazných znečisťovateľov podzemných vôd. V obci je vybudovaná verejná kanalizácia a obec vlastní aj ČOV. Medzi lokálne zdroje znečistenia podzemných vôd patria nelegálne skládky odpadov, evidované environmentálne záťaž, agrochemikálie z poľnohospodárskej výroby, nezabezpečené hnojiská a kompostoviská.

Pôda

Pôdna erózia

Patrí medzi hlavné prejavy fyzikálnej degradácie poľnohospodárskych pôd. Plošná vodná erózia ohrozuje orné pôdy na svahoch, výmoľová erózia ohrozuje lesné aj poľnohospodárske pôdy.

V riešenom území sú potenciálnou eróziou ohrozené poľnohospodárske pôdy na svahoch so sklonmi nad 3°. Reálna erózia je zmiernená súčasným využívaním svahovitých pozemkov, ktoré sú porastené trvalými trávnyimi porastmi, prípadne krovinovou vegetáciou.

Veterná erózia

V danom území sa výraznejšie neprejavuje.

Kontaminácia pôdy

V riešenom území sa vyskytujú pôdy zaradené do kategórie nekontaminované pôdy, a to relatívne čisté pôdy resp. mierne kontaminované pôdy, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov dosahuje limitné hodnoty A, A₁, teda pôdy nekontaminované.

Zdroje kontaminácie

Medzi lokálne zdroje kontaminácie pôd patria najmä nelegálne skládky odpadov, staré environmentálne záťaž a znečistenie spôsobené nadmerným používaním pesticídov.

Ovzdušie

Zdroje znečistenia ovzdušia

Veľké zdroje znečistenia sa v území nenachádzajú. Znečistenie z lokálnych kúrenísk je malé, pretože sa ako palivová základňa sa používa prevažne plyn.

Hluk, zápach a vibrácie

Hluk z automobilovej dopravy predstavuje environmentálnu záťaž postihujúcu takmer každé sídlo a krajinu pozdĺž ciest zatienených intenzívnou dopravou.

Zaťaženie prostredia zápachom

. V riešenom území sa okrem areálu poľnohospodárskej výroby nenachádzajú objekty, ktoré by mohli výrazne ovplyvniť úroveň zápachu.

Radónové riziko a prirodzená rádioaktivita

Na základe zatriedenia územia podľa radónového rizika (Atlas krajiny SR, 2002) patrí riešené územie do oblasti s nízkym a stredným stupňom radónového rizika, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo životného prostredia SR vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika.

Svahové deformácie - zosuvy

V predmetnom území sú zaregistrované 3 stabilizované svahové deformácie. Jedná sa o svahové deformácie typu zosuvov.

Dve svahové deformácie sú registrované juhozápadne na údolím potoka Hodoň, na svahoch vrchu Šalovina. Jedna svahová deformácia sa nachádza severovýchodne v oblasti trasy elektrického vedenia V 495.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Odpady

V území obce Domaniža sú evidované skládky odpadov. Ministerstvo životného prostredia SR odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

V obci Domaniža je zavedený kombinovaný zber komunálnych odpadov, drobných stavebných odpadov. Obec zintenzívnila separovaný zber odpadu, ktorým sa triedia : plasty, sklo, papier a elektroodpad. Významný je aktívny prístup obecného úradu : traktor každú prvú stredu v mesiaci odváža od domov separovaný odpad. Okrem toho zriadila zberný dvor, ktorý je otvorený každú stredu a sobotu. Vrecia na odpad sú evidované, vymieňané za žetóny a koncom roka dostanú tí obyvatelia, ktorí separujú, zľavu z poplatku za komunálny odpad. Separovaním obec len za dva roky vyprodukovala o 60 ton komunálneho odpadu menej, čím znížila náklady za jeho odvoz a skládkovanie.

Likvidáciu odpadu v obci zabezpečuje firma MEGAWASTE.

Požiadavky na riešenie UPN-O Domaniža pre zlepšenie životného prostredia:

- navrhnuť rozšírenie verejného vodovodu do nových rozvojových lokalít navrhovaných v územnom pláne s cieľom zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek Nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z. z. o požiadavkách na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu
- dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii skládky odpadov evidované MŽP SR
- pri navrhovaní usporiadania územia vzhľadom k obytnej zástavbe prihliadať na vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- zohľadniť ako riziko stavebného využitia územia s výskytom nízkeho až stredného radónového rizika

- pri tvorbe UPN-O zohľadniť tri registrované stabilizované zosuvy na území obce.

q. OSOBITNÉ POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

POL'NOHOSPODÁRSKA PÔDA

Pol'nohospodárska pôda v obci Domaniža má výmeru 565 ha, čo predstavuje 21,68 % z celkového územia obce. Predstavuje nasledovné druhy pozemkov: orná pôda, záhrady, ovocné sady a trvalé trávne porasty. Orná pôda s výmerou 252 ha zaberá 9,7 % z celkového územia (k.ú. Domaniža a Kardošova Vieska) obce Domaniža.

Požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy vyplýva z § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a zákona č. 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Osobitným predpisom pre zabezpečenie ochrany najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území je Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z. Toto nariadenie ustanovuje základnú sadzbu odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, výšku odvodu, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu.

Medzi najkvalitnejšie pôdy (osobitne chránené) v k.ú. Domaniža sú zaradené pôdy s BPEJ :

0802012, 0812013, 0811012, 0863212, 0863412, 0864213, 0864413,

Medzi najkvalitnejšie pôdy (osobitne chránené) v k.ú. Kardošova Vieska sú zaradené pôdy s BPEJ : **0887213, 0887413, 0890462**

Z hľadiska ochrany pôdneho fondu bude návrh Územného plánu obce Domaniža plniť nasledujúce požiadavky :

- rešpektovať poľnohospodársku pôdu v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. v aktuálnom znení
- minimalizovať zábery najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy
- rešpektovať stavby odvodnenia poľnohospod. pozemkov drenážnym systémom v k.ú.

HYDROMELIORÁCIE

Hydromeliorácie, štátny podnik v k.ú. Domaniža a Kardošova Vieska neeviduje žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

V k.ú. Domaniža je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

LESNÉ POZEMKY

Požiadavky na UPN-O Domaniža z hľadiska ochrany lesných pozemkov :

- spracovatelia UPN-O sú povinní dbať na ochranu lesných pozemkov a dodržiavať ustanovenia §5 ods. 2 . zák.č.326/2005 Z.z. o lesoch);
- na zabezpečenie funkcií lesov sú povinní navrhnuť a odôvodniť najvhodnejšie riešenie z hľadiska ochrany lesných pozemkov a vyhodnotiť možné dôsledky alternatívnych riešení vrátane ich ekonomických dosahov,
- zábery do lesných pozemkov budú minimalizované na nevyhnutne potrebnú výmeru, aby nebola narušená celistvosť lesa a obmedzené využívanie funkcií okolitého lesa;
- v rámci plánovania využívania územia v ochrannom pásme lesa t.j. do 50m od lesných pozemkov zabezpečiť, aby nebol zamedzený prístup na príslušné lesné pozemky, nepripustiť rušenie prístupových ciest do lesa

- podľa §10 zákona ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva
- v prípade, že sa bude plán týkať aj lesných pozemkov, vyhodnotiť perspektívne použitie lesných pozemkov, vyňatie a obmedzenie využívania lesných pozemkov a dodržať ustanovenia §34 a §35 zákona č.326/2005
- výstavbu objektov so základmi umiestňovať do dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, aby nedochádzalo ku zásahom do koreňového systému stromov rastúcich na lesnom pozemku
- v prípade, že návrh UPN-O Domaniža sa bude týkať lesných pozemkov, alebo môže ovplyvniť funkcie lesa, súhlas podľa §6 ods.2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov bude vydaný na základe predloženej vydokladovanej žiadosti obstarávateľom o vydanie súhlasu s návrhom UPN-O podľa §4 a §6 vyhlášky č.12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

r. **POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA OBCE, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY**

Na základe vyhodnotenia reálnych proporčných nárokov podľa potreby vymedziť plochy pre riešenie formou územného plánu zóny.

s. **POŽIADAVKY NA REGULAČNÉ PRVKY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**

Návrh regulatívov funkčného využitia územia stanoviť v súlade s požiadavkami zákona č.50/1976 Zb. v aktuálnom znení a v súlade s vyhláškou č.55/2001 Z.z. Riešené územie sídla je potrebné rozčleniť na funkčne a priestorovo homogénne jednotky, pre ktoré budú určené prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky ich využitia.

Regulatívy funkčného využitia územia :

- Organizácia územia a funkčné väzby
- Funkčné využitie územia (prípustné, prípustné v obmedzenej miere, neprípustné)
- Funkčné obmedzenia vyplývajúce z environmentálnych, kultúrno-historických, sociálnych, technických a iných aspektov
- Plochy PP a LP určené na iné funkčné využitie

Regulatívy priestorového usporiadania územia :

- Rozšírenie hraníc zastavaného územia (návrh)
- Kompozičné regulatívy
- Nevyhnutné vymedzenie regulačných celkov
- Priestorové usporiadanie územia
- Intenzita využitia územia
- Trasy a parametre líniových dopravných stavieb
- Trasy a parametre hlavných trás inžinierskych sietí

- Priestorové aspekty systému ekologickej stability v riešenom území

t. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby v rámci UPN obce Domaniža budú vymedzené v súlade s § 108 stavebného zákona.

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby (trasy a zariadenia):

- Stavby určené na verejnoprospešné služby, ako napríklad
 - stavby pre verejné školstvo, verejnú správu,...
- Stavby pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ako sú
 - stavby pre zneškodňovanie odpadov
 - stavby pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd a ich čistenie
 - stavby pre verejnú dopravu
 - stavby protipovodňovej ochrany územia

Na riešenom území sa budú rešpektovať verejnoprospešné stavby schválené v záväzných častiach ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktoré sa týkajú obce Domaniža.

u. POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Domaniža“ bude rešpektovať:

- stavebný zákon č. 50/1976 Zb v aktuálnom znení a vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- uvedený dokument podlieha posudzovaniu v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov platnom znení.

ÚPN-obce Domaniža bude vypracovaný v nasledovnom rozsahu :

Textová časť - smerná so záväznou časťou, tabuľková časť

Grafická časť

1. Širšie vzťahy - výrez z nadradenej dokumentácie UPN VUC Trenčiansky kraj (M 1:50 000) V mierke M 1 : 10 000 budú vypracované nasledovné výkresy:
- 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami .
- 3 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia.
- 4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce .
- 5 Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely.
- 6 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability.

Po vzájomnej dohode spracovateľa a obstarávateľa bude možné výkresy spodrobiť vo väčšej mierke, prípadne zlučovať.

Územný plán obce Domaniža bude odovzdaný v troch vyhotoveniach a v digitálnej forme na CD. Po jeho schválení bude uložené jedno kompletné vyhotovenie na Okresnom úrade Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, jedno na stavebnom úrade a jedno na obecnom úrade Domaniža.

